

第221回国会（特別会・令和8年2月18日～令和8年7月25日）で成立した宅地建物取引関連の主な法律

| 法 律 名                              | 所 管   | 成 立 日       | 公 布 日       | 施 行 日                           | 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 参考資料 |
|------------------------------------|-------|-------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の一部を改正する法律案 | 国土交通省 | 令和 8年 7月24日 |             | 一部を除き、公布の日から起算して二年を超えない範囲内で施行   | 建築物のエネルギー消費性能の一層の向上及び脱炭素化の促進を図るため、住宅市場に占める割合が特に大きい建築主等に建築物のエネルギー消費性能の一層の向上に係る目標の達成のための中長期計画の作成を義務付けるとともに、建築物通算炭素排出量評価の結果の建築主による届出の義務付け及び当該届出に係る勧告、建築物のエネルギー消費性能及び建築物通算炭素排出量評価の認証制度の創設等の措置を講ずる                                                                                            | 資料A  |
| 都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案              | 国土交通省 | 令和 8年 5月20日 | 令和 8年 5月27日 | 一部を除き、公布の日から起算して六月を超えない範囲内で施行   | 都市の魅力及び活力の向上を通じて都市の再生を図るため、公共公益施設の整備及び管理に関する協定制、市町村が定める区域において地域固有の魅力の維持及び向上のために必要な措置を講ずる制度並びに都市機能誘導区域に誘導施設の維持に寄与する業務施設等の立地を誘導するための制度の創設、市町村都市再生協議会によるまちづくりの推進を図る活動に関する計画の作成及び当該活動に対する支援等の措置を講ずるとともに、景観計画に基づいて行う景観再生事業を創設し、併せて市街地再開発事業及び土地区画整理事業の施行者が所有者不明土地管理命令等を請求することができることとする等の措置を講ずる | 資料B  |
| 廃棄物の処理及び清掃に関する法律等の一部を改正する法律案       | 環境省   | 令和 8年 6月12日 | 令和 8年 6月19日 | 一部を除き、公布の日から起算して二年六月を超えない範囲内で施行 | 使用済みの金属・プラスチック物品の不適正な保管又は再生による人の健康又は生活環境に係る被害を防止するため、当該物品の保管又は再生を行う事業について許可制を導入するとともに、非常災害により生じた廃棄物を円滑かつ迅速に処理するため、非常災害時における被災地方公共団体に対する支援体制の迅速な構築のための地方公共団体と事業者間の協定の締結、当該廃棄物の埋立処分に係る最終処分場を確保するための指定、当該廃棄物処理に関する専門知識を有する者の派遣の中間貯蔵・環境安全事業株式会社の事業への追加等の措置を講ずる                               | 資料C  |
| 下水道法等の一部を改正する法律案                   | 国土交通省 | 令和 8年 7月15日 | 令和 8年 7月23日 | 一部を除き、公布の日から起算して六月を超えない範囲内で施行   | 下水道施設の老朽化や人口減少に対応し、強靱(じん)で持続可能な下水道の実現に向けた基盤の強化を図るため、都道府県による広域連携推進計画の策定、下水道管理者による施設の工事及び維持管理の状況の公表の義務化、下水道区域の見直し等の措置を講ずるとともに、道路における下水道管等の占用物件の適切な維持管理の確保を図るため、道路管理者と道路占有者との間の占用物件等の維持修繕に関する協定制の創設等の措置を講ずる                                                                                 | 資料D  |

第221回国会（特別会・令和8年2月18日～令和8年7月25日）で成立した宅地建物取引関連の主な法律

| 法 律 名                     | 所 管 | 成 立 日       | 公 布 日       | 施 行 日                         | 概 要                                                                                                                                                                                                 | 参考資料 |
|---------------------------|-----|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 個人情報の保護に関する法律等の一部を改正する法律案 | 内閣府 | 令和 8年 7月10日 | 令和 8年 7月17日 | 一部を除き、公布の日から起算して二年を超えない範囲内で施行 | 個人情報の有用性に配慮しつつ、その一層の保護を図るため、身体の一部の特徴に係る情報が含まれる個人情報等について違法な取扱い等がなくとも本人による利用停止等の請求を可能とするとともに、個人情報の違法な取扱い等によって財産上の利益を得た場合に個人情報保護委員会が課徴金納付を命ずる制度を設けるほか、統計等の作成を行う第三者に個人情報を提供する場合等について本人の同意を不要とする等の措置を講ずる | 資料E  |