

正味財産増減計算書

公益会計

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(令和7年度)

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	2,058,719	382,500	1,676,219
特定資産受取利息	2,058,719	382,500	1,676,219
受取入会金	35,600,000	40,400,000	△4,800,000
受取入会金	35,600,000	40,400,000	△4,800,000
受取会費	48,937,500	47,990,000	947,500
受取会費	48,937,500	47,990,000	947,500
受託費収益	26,065,120	25,697,140	367,980
受託料収益	22,938,520	22,395,340	543,180
保証協会事務受託収益	1,550,000	1,850,000	△300,000
政治連盟事務受託収益	273,400	268,400	5,000
会費徴収事務受託収益	931,200	911,400	19,800
コンサルティング協議会事務受託収益	300,000	200,000	100,000
流通機構事務受託収益	72,000	72,000	0
事業収益	30,015,528	30,029,628	△14,100
講習会収益	12,120,000	11,892,000	228,000
駐車場収益	2,500,000	2,500,000	0
受取家賃収益	15,395,528	15,637,628	△242,100
受取補助金等	80,000	80,000	0
受取補助金	80,000	80,000	0
雑収益	972,788	664,850	307,938
受取利息	376,017	29,716	346,301
雑収益	596,771	635,134	△38,363
経常収益計	143,729,655	145,244,118	△1,514,463
(2) 経常費用			
事業費	107,253,272	104,689,446	2,563,826
役員報酬	5,604,110	5,568,300	35,810
給料手当	18,484,041	19,259,786	△775,745
臨時雇賃金	3,840,711	2,765,858	1,074,853
退職給付費用	2,844,900	1,227,690	1,617,210
法定福利費	3,126,620	3,423,478	△296,858
福利厚生費	213,954	191,255	22,699
会議費	1,864,800	1,730,704	134,096
旅費交通費	712,722	694,454	18,268
通信運搬費	3,645,538	3,832,648	△187,110
減価償却費	4,204,625	4,220,545	△15,920
消耗品費	1,211,483	1,626,541	△415,058
修繕費	1,092,900	1,616,386	△523,486
印刷製本費	4,349,467	5,592,870	△1,243,403
燃料費	5,000	4,739	261
光熱水料費	2,004,645	2,107,121	△102,476
賃借料	4,987,085	5,258,947	△271,862
保険料	636,903	490,432	146,471

正味財産増減計算書

公益会計

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

(令和7年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
諸謝金	6,372,551	6,447,948	△75,397
租税公課	6,869,649	7,108,693	△239,044
業務委託費	1,604,000	1,560,000	44,000
支払負担金	19,293,874	17,681,206	1,612,668
支払助成金	1,000,000	1,000,000	0
支払寄付金	210,000	300,000	△90,000
維持管理費	5,461,394	4,802,511	658,883
新聞図書費	67,116	41,395	25,721
会場費	6,402,851	5,180,803	1,222,048
広告宣伝費	612,480	468,380	144,100
雑費	529,853	486,756	43,097
管理費	14,470,511	23,024,266	△8,553,755
役員報酬	1,386,350	1,339,800	46,550
給料手当	760,914	910,087	△149,173
退職給付費用	316,100	136,410	179,690
法定福利費	347,402	380,386	△32,984
福利厚生費	23,773	21,251	2,522
会議費	804,909	648,811	156,098
渉外費	423,252	626,171	△202,919
旅費交通費	1,518,670	2,399,505	△880,835
通信運搬費	936,911	805,083	131,828
減価償却費	475,451	472,909	2,542
消耗品費	343,107	655,000	△311,893
修繕費	115,500	350,064	△234,564
印刷製本費	1,098,790	965,866	132,924
燃料費	35,687	57,997	△22,310
光熱水料費	222,738	234,125	△11,387
賃借料	554,122	584,329	△30,207
保険料	500,410	432,979	67,431
諸謝金	1,061,277	1,975,188	△913,911
租税公課	597,362	639,150	△41,788
支払負担金	1,178,960	6,567,576	△5,388,616
新聞図書費	175,978	212,212	△36,234
会場費	750,866	1,493,597	△742,731
広告宣伝費	205,800	345,400	△139,600
慶弔費	198,000	263,000	△65,000
雑費	438,182	507,370	△69,188
経常費用計	121,723,783	127,713,712	△5,989,929
評価損益等調整前当期経常増減額	22,005,872	17,530,406	4,475,466
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	22,005,872	17,530,406	4,475,466
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			

正味財産増減計算書

公益会計

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

(令和7年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産売却損・処分損	50,601	0	50,601
什器備品売却損・処分損	50,601	0	50,601
経常外費用計	50,601	0	50,601
当期経常外増減額	△50,601	0	△50,601
税引前当期一般正味財産増減額	21,955,271	17,530,406	4,424,865
当期一般正味財産増減額	21,955,271	17,530,406	4,424,865
一般正味財産期首残高	841,919,776	824,389,370	17,530,406
一般正味財産期末残高	863,875,047	841,919,776	21,955,271
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	863,875,047	841,919,776	21,955,271

正味財産増減計算書内訳表

令和 7年 4月 1日から令和 8年 3月31日まで

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和 7年度)

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	合計
	公1 消費者保護事業	公2 研修等及び人材育成事業	共通	小計	収1 賃貸・駐車場事業	他1 会員支援事業	共通	小計		
I 一般正味財産増減の部										
1.経常増減の部										
(1)経常収益										
特定資産運用益	0	0	411,744	411,744	1,235,231	0	0	1,235,231	411,744	2,058,719
特定資産受取利息	0	0	411,744	411,744	1,235,231	0	0	1,235,231	411,744	2,058,719
受取入金	0	0	17,800,000	17,800,000	0	10,680,000	0	10,680,000	7,120,000	35,600,000
受取入金	0	0	17,800,000	17,800,000	0	10,680,000	0	10,680,000	7,120,000	35,600,000
受取会費	0	0	24,468,750	24,468,750	0	14,681,250	0	14,681,250	9,787,500	48,937,500
受取会費	0	0	24,468,750	24,468,750	0	14,681,250	0	14,681,250	9,787,500	48,937,500
受託費収益	0	22,938,520	0	22,938,520	0	3,126,600	0	3,126,600	0	26,065,120
受託料収益	0	22,938,520	0	22,938,520	0	0	0	0	0	22,938,520
保証協会事務受託収益	0	0	0	0	0	1,550,000	0	1,550,000	0	1,550,000
政治連盟事務受託収益	0	0	0	0	0	273,400	0	273,400	0	273,400
会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	931,200	0	931,200	0	931,200
コンサルティング協議会事務受託収益	0	0	0	0	0	300,000	0	300,000	0	300,000
流通機構事務受託収益	0	0	0	0	0	72,000	0	72,000	0	72,000
事業収益	0	12,120,000	0	12,120,000	17,895,528	0	0	17,895,528	0	30,015,528
講習会収益	0	12,120,000	0	12,120,000	0	0	0	0	0	12,120,000
駐車場収益	0	0	0	0	2,500,000	0	0	2,500,000	0	2,500,000
受取家賃収益	0	0	0	0	15,395,528	0	0	15,395,528	0	15,395,528
受取補助金等	80,000	0	0	80,000	0	0	0	0	0	80,000
受取補助金	80,000	0	0	80,000	0	0	0	0	0	80,000
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	972,788	972,788
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	376,017	376,017
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	596,771	596,771
経常収益計	80,000	35,058,520	42,680,494	77,819,014	19,130,759	28,487,850	0	47,618,609	18,292,032	143,729,655
(2)経常費用										
事業費	23,590,959	50,118,759	105,000	73,814,718	14,667,064	18,771,490	0	33,438,554	0	107,253,272
役員報酬	2,380,250	1,797,680	0	4,177,930	0	1,426,180	0	1,426,180	0	5,604,110
給料手当	3,261,061	13,654,565	0	16,915,626	15,529	1,552,886	0	1,568,415	0	18,484,041
臨時雇賃金	0	3,840,711	0	3,840,711	0	0	0	0	0	3,840,711
退職給付費用	1,327,620	885,080	0	2,212,700	0	632,200	0	632,200	0	2,844,900
法定福利費	1,459,090	972,726	0	2,431,816	0	694,804	0	694,804	0	3,126,620
福利厚生費	130,749	59,432	0	190,181	0	23,773	0	23,773	0	213,954
会議費	101,000	1,614,300	0	1,715,300	0	149,500	0	149,500	0	1,864,800
旅費交通費	106,040	555,302	0	661,342	0	51,380	0	51,380	0	712,722
通信運搬費	918,198	1,749,190	0	2,667,388	0	978,150	0	978,150	0	3,645,538
減価償却費	237,725	237,725	0	475,450	3,297,696	431,479	0	3,729,175	0	4,204,625
消耗品費	432,163	567,094	0	999,257	0	212,226	0	212,226	0	1,211,483
修繕費	0	0	0	0	1,092,900	0	0	1,092,900	0	1,092,900
印刷製本費	236,612	3,672,941	0	3,909,553	0	439,914	0	439,914	0	4,349,467
燃料費	0	5,000	0	5,000	0	0	0	0	0	5,000
光熱水料費	935,502	623,667	0	1,559,169	222,738	222,738	0	445,476	0	2,004,645
賃借料	1,884,010	2,216,482	0	4,100,492	0	886,593	0	886,593	0	4,987,085
保険料	89,189	44,594	0	133,783	439,250	63,870	0	503,120	0	636,903
諸謝金	1,254,280	4,718,531	0	5,972,811	220,000	179,740	0	399,740	0	6,372,551
租税公課	224,010	1,493,402	0	1,717,412	4,853,557	298,680	0	5,152,237	0	6,869,649
業務委託費	481,200	0	0	481,200	0	1,122,800	0	1,122,800	0	1,604,000
支払負担金	6,267,420	5,210,742	0	11,478,162	0	7,815,712	0	7,815,712	0	19,293,874
支払助成金	1,000,000	0	0	1,000,000	0	0	0	0	0	1,000,000

支払寄付金	210,000	0	0	210,000	0	0	0	0	0	210,000
維持管理費	0	0	0	0	4,492,394	969,000	0	5,461,394	0	5,461,394
新聞図書費	67,116	0	0	67,116	0	0	0	0	0	67,116
会場費	113,168	5,790,147	0	5,903,315	0	499,536	0	499,536	0	6,402,851
広告宣伝費	454,080	92,400	0	546,480	33,000	33,000	0	66,000	0	612,480
雑費	20,476	317,048	105,000	442,524	0	87,329	0	87,329	0	529,853
管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	14,470,511	14,470,511
役員報酬									1,386,350	1,386,350
給料手当									760,914	760,914
退職給付費用									316,100	316,100
法定福利費									347,402	347,402
福利厚生費									23,773	23,773
会議費									804,909	804,909
渉外費									423,252	423,252
旅費交通費									1,518,670	1,518,670
通信運搬費									936,911	936,911
減価償却費									475,451	475,451
消耗品費									343,107	343,107
修繕費									115,500	115,500
印刷製本費									1,098,790	1,098,790
燃料費									35,687	35,687
光熱水料費									222,738	222,738
賃借料									554,122	554,122
保険料									500,410	500,410
諸謝金									1,061,277	1,061,277
租税公課									597,362	597,362
支払負担金									1,178,960	1,178,960
新聞図書費									175,978	175,978
会場費									750,866	750,866
広告宣伝費									205,800	205,800
慶弔費									198,000	198,000
雑費									438,182	438,182
経常費用計	23,590,959	50,118,759	105,000	73,814,718	14,667,064	18,771,490	0	33,438,554	14,470,511	121,723,783
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 23,510,959	△ 15,060,239	42,575,494	4,004,296	4,463,695	9,716,360	0	14,180,055	3,821,521	22,005,872
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 23,510,959	△ 15,060,239	42,575,494	4,004,296	4,463,695	9,716,360	0	14,180,055	3,821,521	22,005,872
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用										
固定資産売却損・処分損									50,601	50,601
什器備品売却損・処分損									50,601	50,601
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	50,601	50,601
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 50,601	△ 50,601
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 23,510,959	△ 15,060,239	42,575,494	4,004,296	4,463,695	9,716,360	0	14,180,055	3,770,920	21,955,271
他会計振替額	0	0	4,834,280	4,834,280	△ 1,242,415	△ 3,591,865	0	△ 4,834,280	0	0
他会計振替額	0	0	4,834,280	4,834,280	△ 1,242,415	△ 3,591,865	0	△ 4,834,280	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 23,510,959	△ 15,060,239	47,409,774	8,838,576	3,221,280	6,124,495	0	9,345,775	3,770,920	21,955,271
当期一般正味財産増減額	△ 23,510,959	△ 15,060,239	47,409,774	8,838,576	3,221,280	6,124,495	0	9,345,775	3,770,920	21,955,271
一般正味財産期首残高	0	0	128,739,651	128,739,651	0	0	571,385,327	571,385,327	141,794,798	841,919,776
一般正味財産期末残高	△ 23,510,959	△ 15,060,239	176,149,425	137,578,227	3,221,280	6,124,495	571,385,327	580,731,102	145,565,718	863,875,047
II 指定正味財産増減の部										
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 23,510,959	△ 15,060,239	176,149,425	137,578,227	3,221,280	6,124,495	571,385,327	580,731,102	145,565,718	863,875,047

貸借対照表

公益会計

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

令和 8年 3月 31日現在

(令和 7年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1.流動資産			
現金預金	35,612,629	47,715,549	12,102,920
現金	174,341	190,793	16,452
普通預金琉球銀行	26,528,230	33,634,743	7,106,513
普通預金沖縄銀行	1,008,435	582,458	425,977
普通預金海邦銀行	357,018	625,605	268,587
普通預金(宅建士講習会)	889,326	5,806,697	4,917,371
普通預金(宅建士資格試験)	3,871,852	5,319,364	1,447,512
普通預金(ろうきん)	647,697	329,210	318,487
普通預金(駐車場)	76,011	1,226,679	1,150,668
普通預金(コザ信金)	2,059,719	0	2,059,719
未収会費	2,870,000	2,460,000	410,000
未収金	3,995,785	2,766,365	1,229,420
前払金	1,455,960	678,600	777,360
立替金	549,000	270,000	279,000
流動資産合計	44,483,374	53,890,514	9,407,140
2.固定資産			
(1)基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	31,811,300	25,935,300	5,876,000
退職給付引当資産(他)	31,811,300	25,935,300	5,876,000
会館建設積立金	488,000,000	455,000,000	33,000,000
会館建設積立金(一般)	488,000,000	455,000,000	33,000,000
特別事業積立資産	1,000,000	0	1,000,000
特別事業積立資産(一般)	1,000,000	0	1,000,000
預託金引当資産	138,300,000	130,050,000	8,250,000
預託金引当資産(他)	138,300,000	130,050,000	8,250,000
特定資産合計	659,111,300	610,985,300	48,126,000
(3)その他固定資産			
建物	65,909,538	69,262,120	3,352,582
建物附属設備	8,540,314	9,178,027	637,713
什器備品	1,542,870	1,467,832	75,038
土地	257,083,559	257,083,559	0
差入保証金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	333,086,281	337,001,538	3,915,257
固定資産合計	992,197,581	947,986,838	44,210,743
資産合計	1,036,680,955	1,001,877,352	34,803,603
負債の部			
1.流動負債			
前受収益	300,000	1,404,000	1,104,000
未払金	0	55,005	55,005
前受金	25,581	118,777	93,196
前受会費	210,000	120,000	90,000

貸借対照表

公益会計

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

令和 8年 3月 31日現在

(令和 7年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
預り金	688,027	623,494	64,533
健康保険	176,306	146,893	29,413
厚生年金	327,284	274,976	52,308
雇用保険	42,090	39,745	2,345
源泉所得税	58,947	69,780	10,833
市町村民税	74,600	77,300	2,700
キャリアパーソン(預り金)	8,800	8,800	0
保証協会	0	6,000	6,000
流動負債合計	1,223,608	2,321,276	1,097,668
2.固定負債			
退職給付引当金	31,811,300	25,935,300	5,876,000
受入保証金	1,471,000	1,651,000	180,000
預託金	138,300,000	130,050,000	8,250,000
預託金	138,300,000	130,050,000	8,250,000
固定負債合計	171,582,300	157,636,300	13,946,000
負債合計	172,805,908	159,957,576	12,848,332
正味財産の部			
1.指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2.一般正味財産	863,875,047	841,919,776	21,955,271
(うち特定資産への充当額)	(489,000,000)	(455,000,000)	(34,000,000)
正味財産合計	863,875,047	841,919,776	21,955,271
負債及び正味財産合計	1,036,680,955	1,001,877,352	34,803,603

財務諸表注記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

1. 継続事業の前提に関する注記

2. 重要な会計方針

- (1). 有価証券の評価基準及び評価方法 該当なし
 (2). 棚卸資産の評価基準及び評価方法 該当なし
 (3). 固定資産の減価償却の方法 建物は定額法。その他の固定資産は定率法。

(4). 引当金の計上基準

退職給付関係

(1) 採用している退職給付制度の概要

退職給付規程による。

(5). リース取引の処理方法

賃貸借取引による。

(6). 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税込方式による。

税効果会計の適用について

税効果会計関係 該当なし

(1) 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主の原因別の内訳

該当なし

(2) 法人税法上の非収益事業と収益事業の区分

該当なし

3. 会計方針の変更 該当なし

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
(2)特定資産				
退職給付引当資産	25,935,300	5,876,000		31,811,300
退職給付引当資産（他）	25,935,300	5,876,000		31,811,300
会館建設積立金	455,000,000	33,000,000		488,000,000
会館建設積立金（一般）	455,000,000	33,000,000		488,000,000
特別事業積立資産		1,000,000		1,000,000
特別事業積立資産（一般）		1,000,000		1,000,000
預託金引当資産	130,050,000	12,750,000	4,500,000	138,300,000
預託金引当資産（他）	130,050,000	12,750,000	4,500,000	138,300,000
小計	610,985,300	52,626,000	4,500,000	659,111,300
合計	610,985,300	52,626,000	4,500,000	659,111,300

財務諸表注記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

5.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
(2)特定資産				
退職給付引当資産	31,811,300			25,935,300
退職給付引当資産 (他)	31,811,300			25,935,300
会館建設積立金	488,000,000		488,000,000	
会館建設積立金 (一般)	488,000,000		488,000,000	
特別事業積立資産	1,000,000		1,000,000	
特別事業積立資産 (一般)	1,000,000		1,000,000	
預託金引当資産	138,300,000			138,300,000
預託金引当資産 (他)	138,300,000			138,300,000
小 計	659,111,300		489,000,000	170,111,300
合 計	659,111,300		489,000,000	170,111,300

6.担保に供している資産

該当なし

7.固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	240,245,913	174,336,375	65,909,538
建物附属設備	23,450,000	14,909,686	8,540,314
什器備品	15,691,160	14,148,290	1,542,870
土地	257,083,559		257,083,559
合 計	536,470,632	203,394,351	333,076,281

8.債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

該当なし

9.保証債務（債務保証を主たる目的事業としている場合を除く）等の偶発債務

該当なし

10.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし

財務諸表注記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金 受取補助金	九州公取協		80,000	80,000		なし
合計			80,000	80,000		

12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし

13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし

14. 関連当事者との取引の内容

該当なし

15. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

該当なし

16. 重要な後発事象

該当なし

17. その他

該当なし

財 産 目 録

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

令和 8年 3月31日現在
(令和7年度)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
現金			47,715,549
普通預金琉球銀行			190,793
普通預金沖縄銀行			33,634,743
普通預金海邦銀行			582,458
普通預金（宅建士講習会）			625,605
普通預金（宅建士資格試験）			5,806,697
普通預金（ろうきん）			5,319,364
普通預金（駐車場）			329,210
普通預金（コザ信金）			2,059,719
未収会費		令和3年度 12件 360,000円 令和4年度 10件 300,000円 令和5年度 14件 420,000円 令和6年度 21件 630,000円 令和7年度 39件 1,160,000円	2,870,000
未収金	沖縄県	宅地建物取引士講習受託料 894,960円	3,995,785
前払金	地下店舗（2件） リゾネックス名護 浦添市てだこホール 美栄橋郵便局	供託家賃 3,100,825円 厚生研修施設 管理費 1,343,000円 R8年度研修会・セミナー会場費 64,160円 R8年度資格試験契約書印紙 20,000円	1,455,960
立替金		宅建士講習受講申込県証紙代	549,000
流動資産合計			44,483,374
2. 固定資産			
(1)基本財産	基本財産合計		0
(2)特定資産			
退職給付引当資産			31,811,300
退職給付引当資産（他）		琉球銀行 本店 No.811870	31,811,300
会館建設積立金			488,000,000
会館建設積立金（一般）		労働金庫本店 定期預金 470,000,000円 大和初社銀行 定期預金 18,000,000円	488,000,000
特別事業積立資産			1,000,000
特別事業積立資産（一般）		琉球銀行 本店 No.810973	1,000,000
預託金引当資産			138,300,000
預託金引当資産（他）		コザ信金那覇店 定期預金 135,000,000円 琉球銀行本店 普通預金 3,300,000円	138,300,000
特定資産合計			659,111,300
(3)その他固定資産			
建物	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡ 1,674,278円	65,909,538
	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡ 1,674,277円	
	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡ 10,045,657円	
	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡ 3,348,547円	
	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち1217.97㎡ 40,978,823円	
	那覇市泉崎1-12-7	3階事務室改修工事 525,287円	
	那覇市泉崎1-12-7	地下防火ドア 524,334円	
	ホテルリゾネックス名護3階	461.66㎡のうち144分の17 7,138,335円	

財産目録

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

令和 8年 3月31日現在
(令和7年度)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
建物附属設備	建物附属設備	那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(公1使用割合) 854,031円	8,540,314
		那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(公2使用割合) 854,031円	
		那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(収1使用割合) 5,124,187円	
		那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(法人使用割合) 1,708,065円	
	什器備品	那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(公1使用割合) 154,287円	1,467,832
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(公2使用割合) 154,287円	
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(収1使用割合) 925,722円	
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(法人使用割合) 308,574円	
	土地	那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(公1使用割合) 1,996,398円	257,083,559
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(公2使用割合) 1,996,398円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(収1使用割合) 11,978,388円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(法人使用割合) 3,992,596円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(23年度取得分) 38,800,000円	
		那覇市前島2-21-3	742.80㎡(収益事業) 195,995,029円	
		ホテルリゾネックス名護	2929.89㎡のうち17/1740 2,324,750円	
	差入保証金	那覇市泉崎1-12-7	πウォーターディスプレイ (榎ぼっしょん)	10,000
	その他固定資産合計			
固定資産合計				992,197,581
資産合計				1,036,680,955
II 負債の部				
1. 流動負債				
	前受収益	保証協会他	取引士講習 R7年度受講料 117名分	300,000
	前受金		コピー料前受金	25,581
	前受会費		R8年度会費前受 7件	210,000
	預り金			688,027
	健康保険			176,306
	厚生年金			327,284
	雇用保険			42,090
	源泉所得税			58,947
	市町村民税			74,600
	キャリアパーソン (預り金)			8,800
流動負債合計				1,223,608
2. 固定負債				
	退職給付引当金			31,811,300
	受入保証金		不動産会館ビルテナント 11件	1,471,000
	預託金			138,300,000
	預託金		預託金 922件	138,300,000
固定負債合計				171,582,300
負債合計				172,805,908
正味財産合計				863,875,047

監 査 報 告 書

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
会 長 渡久地 政彦 殿

監 査 の 日 時 令和8年4月8日 午後3時

監 査 の 場 所 沖縄県不動産会館 4階ホール

監査対象年度 令和7年4月1日より令和8年3月31日まで

監 査 の 概 要 提出された公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会の財務諸表及び諸会計帳簿、証憑書類に基づき、会長、副会長、財務正副委員長及び事務担当者の説明を求めながら、会計処理において合理的処理がなされているか、前年に継続して処理されているか、現有財産の表示は適正であるか否かについて実査確認を行った。また、理事会等に出席し業務の執行状況についての業務監査も行った。

監 査 講 評 監査の結果、当協会の会計処理は公益法人会計基準に従い適正処理されており、提出された財務諸表は当協会の財務を適正に表示し、かつ、その内容に相違ないこと及び業務が諸規程に準拠して的確に執行されていることを認めます。

令和8年4月8日

監 事

高永云守



監 事

兼村明



監 事

福直治

