



宅建協会

人と住まいを、笑顔でつなぐ。

不動産実務セミナー

オンライン開催

2026年 **1月30日(金)** 13:30~15:10

先着 **3000名** [要申込] / 受講料無料

本セミナーでは、最新の不動産市場を取り巻くトピックス
「金利のある世界での住宅ローン選び」と
「断熱時代と省エネ表示ラベル」を2本立てで解説します。

最新の市場動向・融資制度と「金利のある世界」における住宅ローンの選び方

■ 講師: 住宅金融支援機構 個人営業企画部
事業戦略担当部長 香川 佳昭氏

講演
1部

2024年3月、日本銀行がマイナス金利政策の解除を決定し、「金利のある世界」に移行する中で、住宅ローンをどのように選ぶのか、今、住宅金融リテラシーの向上が求められています。不動産市況・金利情勢から、2025年4月・10月の【フラット35】の制度改正まで、実務に役立つ住宅・金融に関する最新動向を幅広く解説します。

講演時間 約45分

断熱新時代における売買仲介の実務対応

■ 講師: SUUMOリサーチセンター センター長 就任(兼任)/SUUMO編集長 池本 洋一氏

講演
2部

2025年4月より新築住宅に省エネ基準適合が義務化され住宅市場は大きな転換期を迎えています。本セミナーではこの制度改正を不動産仲介の「強み」に変えるための、具体的な実務対応とお客様への提案方法までを深く掘り下げて解説します。

講演時間 約45分

【参加対象】 各都道府県宅建協会会員

【参加費】 無料 ※宅建協会会員でない方は、後日、アーカイブ配信の視聴が可能です(有料)

【定員】 先着3,000名様

【開催方法】 Web (Zoom) での参加となります。

【申込締切】 令和8年1月27日(火)迄。但し申込み期間中であっても定員となり次第締め切らせていただきます。

【申込方法】

①以下のURLのフォームにメールアドレスを入力

<https://member.zentaku.or.jp/event/book/1121>

②入力したアドレス宛てに届いたメールに記載されたURLにアクセスし、お申込みフォームよりお手続きを行ってください。

③「イベント参加受付完了のご連絡」メールが届いたら手続き完了です。

※「Zoomの参加URL」は、令和8年1月29日(木) 11時頃を目安にメールにてご案内します。

※事前に配布する講演資料がある場合も、同じメールにてあわせてご案内します。

【アーカイブ配信のご案内】

セミナー後約3週間でアーカイブ(録画)動画を公開予定です。

宅建協会会員外の方や、当日ご視聴いただけない会員の方は、後日下記URLよりご視聴可能です。

<https://www.zentaku.or.jp/about/seminar/seminar2025/>



公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会

公益社団法人

全国宅地建物取引業保証協会