

[事後届出の場合の届出書の記載例]

様式(法第23条関係)

土地売買等届出書

〇〇〇知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和〇年〇月〇日			
市町村名	港区			
区 分	所・地・貸・借・他			単・団
受付日・受理番号	年	月	日	第 号
処理日・処理番号	年	月	日	第 号

1.契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇年〇月〇日	契約の種類	☒ 所有権	☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他	☐ の 移転(☐ 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	
〇〇〇株式会社		日本	〇〇 〇〇		
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇 〇〇			(法人の場合の代表者名)		
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人			区 分 ☒ 個人 ☐ 法人		
譲受人住所※4		☐ 永住者又は 特別永住者 ※3	譲渡人住所※4		
〒 100-0000		業 種	〒 103-0000		
		☒ 不動産業			
		☐ 建設業			
		☐ 金融保険業			
		☐ 製造業			
		☐ 商業			
		☐ 運輸業			
		☐ その他			
東京都千代田区〇〇〇1-1			東京都中央区〇〇〇2-2		
電話番号 〇90-0000-0000			※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載		
〇〇〇課 〇〇 〇〇			※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)		
電話番号 〇80-0000-0000			※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出		
メールアドレス 〇〇〇〇@〇〇〇.〇〇.jp					

2.土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示		地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①	港区〇〇〇3番3	宅地	〇〇〇	所有権売買		〇〇〇	
	港区〇〇〇4丁目5	宅地					
②	港区〇〇〇6番6	宅地	〇〇〇	所有権売買		〇〇〇	
	港区〇〇〇7丁目8	宅地					
③							
④							
⑤							
	合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合 計 〇〇〇			合 計 〇〇〇	合 計 -

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること	※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載	※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)	※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載	

3.土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 ☐ 単独の届出 ☒ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 年 月 日	区域区分等※8 ☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 () ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 低層共同住宅○棟(販売) 延床面積○○○㎡ 予定戸数○戸(1戸平均○㎡) [付帯施設]幼稚園、分譲商店、児童公園	
現在の土地利用の状況			
		一体的利用を図る一団の土地の総面積 ○○○ ㎡	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 ☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他 ()
利用現況の変更 ☐ 有 ☐ 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) ○○○ ㎡	(手続状況等)

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	工場 鉄筋○階 築○年 ○○○㎡	☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無		費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(仮込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権	☐ 権利移転なし ☐ その他 ()	○○○ 円

5.その他参考となるべき事項

1. 姓名: _____ 2. 性别: _____ 3. 年龄: _____ 4. 职业: _____ 5. 住址: _____ 6. 联系电话: _____ 7. 电子邮箱: _____ 8. 其他: _____
--

地方公共団体使用欄

届出書の様式は左頁と異なる場合があるため、土地所在地の自治体ホームページをご確認ください。

都道府県ごとの土地取引規制に関する詳細はこちら



標準様式の場合、「入力フォーム」の「1.契約内容に関する事項～5.その他参考となるべき事項」の入力欄に必要事項を入力することで土地売買等届出書に転記されます。

「入力欄」のうち、白色のセルのみ入力
※上から順番に、5. その他参考となるべき事項まで入力し、途中から入力しないでください

1. 契約内容に関する事項

(1) 契約日、契約の種類等

項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
① 届出年月日	必須		登録入力 [日付型]	本届出書を出す日付 ※ (西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます
② 契約年月日	必須		登録入力 [日付型]	契約書の契約日付 ※ (西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます 売買単約の場合、手続契約日付 契約に係る土地に関する権利
③ 契約の ④ 種類 ⑤ 権利の移転、設定	必須		リストから選択	「所有権」、「地上権」、「質権」、「信託受給権」、「その他」から選択 ※ 権利の種類を「その他」を選択した場合は、必須の注釈欄に、どのような権利を設定・移転したのかを記載してください
	必須		リストから選択	契約に係る権利の実態の内容 「移転」又は「設定」

(2) 届出人である権利取得者（譲受人）

※	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	郵便番号	必須		直接入力 (伸縮のみ)	郵便番号（ハイフンを含め半角で記入） 居住所が国外の場合、かつ、郵便番号がない区は郵便番号を省略
②	都道府県名	必須		リストから選択	住所のうち、都道府県名（外国の場合は「国外」とする）
③	市区町村名	必須		リストから選択	住所のうち、市区町村名 外国の場合は不要
④	町丁目、地番等	必須		直接入力 半角・全角とも可	住所のうち、町丁目、地番等 外国の場合、町名も住所の住所
⑤	ビル、マンション名、部屋番号等	該当の場合は必須		直接入力 半角・全角とも可	住所のうち、ビル、マンション名、部屋番号等 （「町丁目、地番等」を含め、30文字以内で入力）

：（途中省略）

4. 土地に存する工作物等に関する事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	工作物等の有無	必須		リストから選択	掘出に係る土地に工作物等がある場合は「有」、ない場合は「無」を選択
②	工作物の種類・数量・用途・使用回数（①が「有」を選択した場合）	必須		直接入力 ※例：管溝ととも	工作物の名称、数量、用途、使用回数を記載 ※注については、補足説明又は別添「図表（土留、土止め、さく井、マンホールの設置）」の順序を参照 （※文字数以内）※アプリケーションによっては訂正及び変更を施すされないことがありますので、印刷プリントアウト後に確認をお願いします。
③	工作物の傾斜角度（①で「有」を選択した場合）	必須		リストから選択	工作物等の傾斜角の決定が「有」、ない場合は「無」を選択
④	基礎形状（①で「有」を選択した場合）	必須		直接入力 ※例：土留ととも	工作物等の基礎形状を決定する（※文字数以内） （※最大10文字まで入力可）
⑤	工作物等の埋没状態の有無	必須		リストから選択	工作物等の埋没状態がある場合は「有」、ない場合は「無」を選択
⑥	所有者	該当する場合		リストから選択	工作物の所有権の移動がある場合は「有」を選択
⑦	管理者	該当する場合		リストから選択	工作物の管理権の移動がある場合は「有」を選択
⑧	居住者数	該当する場合		リストから選択	工作物の居住者数の移動がある場合は「有」を選択
⑨	その他	該当する場合		リストから選択	工作物その他の権利の移動がある場合は「有」を選択
⑩	将来「売却」を「有」として登録、売却時の権利関係	必須		直接入力 ※例：売却ととも	将来売却される旨を記載 （※最大10文字まで入力可）
⑪	利権の移り分け（有）	必須		直接入力 （※単位あり）	工作物等の移転に係る引当金の額を記載（※単位は円） （※単位は円まで）

5. その他参考となるべき事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	その他参考となるべき事項	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	入力内容に関する補足、参考事項がある場合は記載 セル内で実行したい場合、Altキーを押しながらEnterキーを押してください (縦7行×横38文字以内)

必須項目が全て「入力済」になっているか、
チェックをお願いします

入力完了