

第 3 8 期

定 時 株 主 総 会

令 和 7 年 5 月 2 7 日 (火)

場 所 沖 縄 ハ ー バ ー ビ ュ ー ホ テ ル

株式会社 沖縄県不動産会館

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1 丁目 12 番 7 号

電話 (098) 8 6 1-5 4 0 5 (代)

第 3 8 期 定時株主総会次第

株式会社沖縄県不動産会館

1. 開会の辞

2. 代表取締役挨拶

3. 議長就任

4. 出席株主数の発表並びに議事録作成人の指名

5. 議 案

第 1 号議案 令和 6 年度事業報告承認の件

第 2 号議案 令和 6 年度貸借対照表、損益計算書、財産目録並びに
株主資本等変動計算書承認の件 ・ 監査報告

第 3 号議案 令和 7 年度役員報酬限度額承認の件

第 4 号議案 剰余金一部処分承認の件

6. 閉会の辞

令和 6 年度事業報告

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

株式会社沖縄県不動産会館

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

当社第 38 期のご報告にあたり、日頃からのご支援に対し厚く御礼申し上げます。

県内ではこれまで那覇市、中南部地域を中心に地価が上昇してきましたが、北部でもその傾向が拡大しており、その要因として県外富裕層の住宅投資や大型テーマパークの開業予定に伴う観光関連需要がさらに高まることから北部地域の不動産市場が注目されています。

ご承知のとおり、自社物件のリバーサイド旭橋の一括賃貸、那覇市前島の自社運営による駐車場事業が当社の主な収益となります。その他各種保険の事務手数料、不動産会館ビルの受託管理業務、宅地建物取引士資格試験に向けた専門学校との提携や南城市海野漁港・宅地分譲媒介業務、契約書等物品販売などの事業活動を行って参りました。出資先子会社家賃保証のリュウホ株式会社につきましても奮闘しており一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

来期も会員株主支援を重視し事業拡充に努めて参ります。

当社の概況及び財産状況は財務諸表に記載し事業報告と致します。

第2号議案

令和6年度貸借対照表、損益計算書、財産目録

並びに株主資本等変動計算書 承認の件

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	112,179,610	【流 動 負 債】	4,510,368
現 金	35,548	預 かり 家 賃	642,750
普 通 預 金	91,275,411	預 かり 共 益 費	79,044
定 期 預 金	10,000,000	未 払 金	1,180,000
商 品	717,656	未 払 税 金	777,200
未 収 金	36,611	預 り 金	304,154
短 期 貸 付 金	10,000,000	前 受 収 益	77,220
前 払 費 用	78,274	預 り 保 証 金	1,450,000
仮 払 金	36,110	【固 定 負 債】	1,495,300
【固 定 資 産】	165,780,276	退 職 給 付 引 当 金	1,495,300
(有 形 固 定 資 産)	151,482,976	負 債 の 部 合 計	6,005,668
土 地	69,000,000	純 資 産 の 部	
建 物	78,847,587	【株 主 資 本】	271,954,218
建 物 付 属 設 備	2,143,992	資 本 金	225,000,000
構 築 物	1,472,917	株 式 申 込 証 拠 金	50,000
車 両 運 搬 具	1	利 益 剰 余 金	46,904,218
工 具 器 具 備 品	18,476	そ の 他 利 益 剰 余 金	46,904,218
電 気 設 備	1	任 意 積 立 金 (修 繕 積 立)	10,000,000
機 械 設 備	2	繰 越 利 益 剰 余 金	36,904,218
(無 形 固 定 資 産)	52,000	(うち当期純利益)	3,480,220
ソ フ ト ウ ェ ア	52,000	自 己 株 式	0
(投資その他の資産)	14,245,300	純 資 産 の 部 合 計	271,954,218
投 資 有 価 証 券	2,000,000	負 債 及 び 純 資 産 合 計	
関 係 会 社 株 式	10,000,000		
弁 済 業 務 保 証 分 担 金	600,000		
預 託 金	150,000		
退 職 給 付 引 当 金 資 産	1,495,300		
資 産 の 部 合 計	277,959,886	負 債 及 び 純 資 産 合 計	
			277,959,886

損 益 計 算 書

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
【売上高】		【 35,554,679 】
仲 介 手 数 料	592,730	
印 刷 物 収 入	1,634,330	
受 取 家 賃	17,912,535	
保 険 手 数 料 収 入	6,438,315	
駐 車 場 収 入	8,016,769	
管 理 受 託 収 入	960,000	
【売上原価】		【 1,322,740 】
期 首 商 品 棚 卸 高	760,680	
当 期 商 品 仕 入 高	1,279,716	
期 末 商 品 棚 卸 高	-717,656	
売 上 総 利 益		34,231,939
【販売費及び一般管理費】		【 30,081,350 】
役 員 報 酬	348,000	
給 料 手 当	6,163,755	
退 職 金	156,000	
法 定 福 利 費	1,158,017	
福 利 厚 生 費	82,747	
交 際 費	128,299	
会 議 費	1,513,427	
通 信 交 通 費	143,397	
消 耗 品 費	836,564	
水 道 光 熱 費	1,015,690	
諸 会 費	130,000	
支 払 手 数 料	288,708	
保 險 料	322,950	
減 価 償 却 費	3,248,625	

科 目	金 額	
地 代 家 賃	890,184	
賃 借 料	2,272,728	
租 税 公 課	2,767,082	
保 守 管 理 費	1,600,722	
リ ー ス 料	1,800,000	
雑 費	5,000	
営 業 促 進 費	4,822,555	
事 務 委 託 費	40,000	
退 職 給 付 費 用	346,900	
営 業 利 益		4,150,589
【営業外収益】		【 1,070,031 】
受 取 利 息 ・ 割 引 料	141,692	
受 取 配 当 金	100,000	
受 取 手 数 料	533,833	
雑 収 入	294,506	
経 常 利 益		5,220,620
税 引 前 当 期 純 利 益		5,220,620
法 人 税 等		1,740,400
当 期 純 利 益		3,480,220

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

摘 要	内 訳	金 額	
資 産 の 部 (流 動 資 産)			(112,179,610)
現 金	手許有高	35,548	
普 通 預 金	琉球銀行 本店 No.940336	7,598,570	
	琉球銀行 本店 No.167580	3,038,290	
	琉球銀行 本店 No.1102637	11,371,054	
	琉球銀行 本店 No.1147647	23,119,525	
	沖縄銀行 本店 No.1417188	3,288,770	
	沖縄銀行 高橋支店 No.1699616	32,859,202	
	海邦銀行 本店 No.753222	10,000,000	
定 期 預 金	沖縄県労働金庫 本店	10,000,000	
商 品	期末商品棚卸高	717,656	
未 収 金	電気料・水道料等	36,611	
短 期 貸 付 金	リュウホ株式会社	10,000,000	
前 払 費 用	HP保守管理費	78,274	
仮 払 金	前島駐車場釣銭	36,110	
(固 定 資 産)			(165,780,276)
土 地	泉崎1-12-9 316.66㎡	69,000,000	
建 物	リバーサイド旭橋	78,847,587	
建 物 付 属 設 備	リバーサイド旭橋	2,143,992	
構 築 物	前島パーキング／アスファルト工事	1,472,917	
車 両 運 搬 具	バイク	1	
工 具 器 具 備 品	前島パーキング／看板	18,476	
電 気 設 備	リバーサイド旭橋	1	
機 械 設 備	リバーサイド旭橋・前島パーキング	2	
ソ フ ト ウ ェ ア	株主管理システム	52,000	
投 資 有 価 証 券	全宅住宅ローン	2,000,000	
関 係 会 社 株 式	リュウホ株式会社	10,000,000	
弁 済 業 務 保 証 分 担 金	保証協会弁済金	600,000	
預 託 金	宅建協会預託金	150,000	
退職給付引当資産	沖縄銀行 本店 No.2108031	1,495,300	
	資 産 合 計		277,959,886

摘 要	内 訳	金 額	
負 債 の 部			
(流 動 負 債)			(4,510,368)
預 かり 家 賃	不動産会館 入居業者 4月分家賃(7件)	642,750	
預 かり 共 益 費	不動産会館 入居業者 4月分共益費(7件)	79,044	
未 払 金	消費税／令和6年度	1,180,000	
未 払 税 金	法人税・県民税・市民税／令和6年度	777,200	
預 り 金	社会保険料、源泉所得税、財形、雇用保険料他	304,154	
前 受 収 益	家賃	77,220	
預 り 保 証 金	賃貸借契約保証金(1件)	1,450,000	
(固 定 負 債)			(1,495,300)
退職給付引当金		1,495,300	
	負 債 合 計		6,005,668
	純 資 産 合 計		271,954,218

株主資本等変動計算書

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月31日

(単位:円)

【株主資本】

資 本 金	前期末残高		225,000,000
	当期末残高		225,000,000
株 式 申 込 証 拠 金	前期末残高		1,100,000
	当期変動額	株式申込証拠金の減少	-1,050,000
	当期末残高		50,000
利 益 剰 余 金			
その他利益剰余金			
任意積立金(修繕積立)	前期末残高		10,000,000
	当期末残高		10,000,000
繰越利益剰余金	前期末残高		33,423,998
	当期変動額	当期純利益金額	3,480,220
	当期末残高		36,904,218
利 益 剰 余 金 合 計	前期末残高		43,423,998
	当期変動額		3,480,220
	当期末残高		46,904,218
自 己 株 式	前期末残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		0
株 主 資 本 合 計	前期末残高		269,523,998
	当期変動額		2,430,220
	当期末残高		271,954,218
純 資 産 の 部 合 計	前期末残高		269,523,998
	当期変動額		2,430,220
	当期末残高		271,954,218

監 査 報 告 書

株式会社 沖縄県不動産会館

代表取締役 宮 城 康 殿

監 査 の 日 時 令和7年 4月11日 (金) 午後3時

監 査 の 場 所 沖縄県不動産会館 4階ホール

令和6年4月1日から令和7年3月31日までの第38期営業年度の貸借対照表、損益計算書、財産目録、株主資本等変動計算書及び付属明細書、並びに取締役会等に出席し、職務の執行についても監査しました。

監査の結果、適法かつ正確であると認めます。

令和7年4月11日

監 査 役 奥 義 愛 樹 

監 査 役 福 直 治 

第 3 号議案 令和 7 年度役員報酬限度額 承認の件

役員報酬限度額につきましては、総額 50 万円以内といたします。

第 4 号議案 剰余金一部処分 承認の件

当社所有・リバーサイド旭橋の将来発生する大規模修繕に備えるため、繰越利益剰余金 36,904,218 円のうち、10,000,000 円を修繕積立金に振替える処理をいたします。

1. 剰余金の振替に関する事項

- (1) 増加する剰余金の項目とその額 修 繕 積 立 金 10,000,000 円
- (2) 減少する剰余金の項目とその額 繰越利益剰余金 26,904,218 円