

5(一財)支援機構発第4号  
令和6年4月15日

都道府県宅地建物取引業協会 会長 様

一般財団法人ハトマーク支援機構  
理事長 津村 義康  
( 公 印 省 略 )

当機構で新たに実施する事業周知対応のご協力をお願い  
【**ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社**】

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当機構の会務運営に際しまして格別のご尽力を賜り感謝申し上げます。

さて、この度、**ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社と、エレベーターの保守及びリニューアル等に関して新たに業務提携**することになりましたのでご報告申し上げます。

提携メニューの詳細は別紙のとおりですが、当機構のホームページにも詳細の提携内容を掲載しておりますので、ご参照いただき、是非とも所属会員各社へご案内いただきますよう、何卒ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

《事業概要・提携内容》

新提携企業	ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
提携サービス	エレベーター等の保守及びリニューアル
主旨	メーカー系のメンテナンス会社に比較して、20%～50%のエレベーターの保守費の削減、リニューアル工事のコストダウンを図れることから、オーナー様や自社物件を保有する会員の利益に資する
ポイント	1. 月々のエレベーター保守料金(メーカー比較 20～50%ダウン) 2. リニューアル工事費(メーカー比較 20～50%ダウン) 3. 会員が管理受託している物件のオーナー等を紹介して成約した場合は、成約内容に応じて手数料の支払いあり
会員が利用するまでの流れ	ハトマーク支援機構 HP 内「ジャパンエレベーターサービスホールディングス」のページからアクセスし、お問合せシートによりハトマーク支援機構経由で問合せ
会員メリット	<b>1. 会員が自社で所有しているビル等について、本サービスを利用する場合(会員が契約当事者となる)</b>

	<p>(1)エレベーター保守契約の切り替え →メーカーと比較して <b>20%～50%のコストダウン</b></p> <p>(2)リニューアル工事 →メーカーと比較して <b>20%～50%のコストダウン</b></p> <p><b>2. 会員が管理を受託している物件のオーナー等に、本サービスを紹介いただき成約した場合(紹介先である物件オーナー等が契約当事者となる)</b></p> <p>紹介先におけるエレベーターの保守やリニューアルについて、上記1と同様のコスト削減が図られるとともに、紹介した会員に対して、ハトマーク支援機構より以下の紹介料を支払い</p> <p>(1)エレベーター保守契約 →POG 契約:保守料金月額 <b>1ヶ月分(税別)</b> →FM 契約:保守料金月額 <b>1ヶ月分-2000円(税別)</b></p> <p>(2)リニューアル工事 →工事代金の<b>最大5%相当額(税別)</b></p>
協会メリット	<p><b>1. 上記1. の場合</b></p> <p>(1)エレベーター保守契約 →POG 契約:保守料金月額<b>1ヶ月分(税別)</b> →FM 契約:<b>0.5ヶ月分(税別)</b></p> <p>(2)リニューアル工事 →工事代金の<b>1%相当額(税別)</b></p> <p><b>2. 上記2. の場合</b></p> <p>(1)エレベーター保守契約 →POG 契約:保守料金月額 <b>0.5ヶ月分(税別)</b> →FM 契約:<b>1000円(税別)</b></p> <p>(2)リニューアル工事 →工事代金の <b>1%相当額(税別)</b></p>
サービスの お問合せ先	<p>ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社 東京都中央区日本橋 1-3-13 東京建物日本橋ビル 5階 Tel:0120-49-8000</p>
提携内容の お問合せ先	<p>一般財団法人ハトマーク支援機構 東京都千代田区岩本町 2-6-3 Tel:03-5821-0677</p>
添付資料	<p>企業・サービス概要資料</p>

※宅建協会が会館のエレベーターについて本サービスを利用した場合

- ①エレベーター保守契約 → メーカーと比較して **20%～50%のコストダウン**
- ②リニューアル工事 → 工事代金の**最大5%相当額(税抜)還元**

以上

■貴会 HP において会員へ案内いただく際には、以下の文面もご利用ください。

#### 【タイトル】

ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社による『エレベーター保守管理及びリニューアル工事』の取り扱いを開始しました

宅建協会会員様へ様々なお役立ち情報やサービスをご紹介する「ハトマーク支援機構」は、ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社と業務提携を結び、『エレベーター保守管理及びリニューアル工事』の斡旋等の提供を開始しました。

メーカー系のメンテナンス会社に比較して、エレベーターの保守費の削減、リニューアル工事のコストダウンを図ることができることから、オーナー様や自社物件を保有する会員の費用削減が期待できます。

#### ■ポイント

- ①月々のエレベーター保守料金(メーカー比較 20～50%ダウン)
- ②リニューアル工事費(メーカー比較 20～50%ダウン)
- ③会員が管理受託している物件のオーナー等を紹介して成約した場合は、成約内容に応じて手数料の支払いあり

#### ■商品の詳細

ハトマーク支援機構のホームページからご覧いただけます。

URL: <https://member.zentaku.or.jp/content/sienkikou/ichiran/outline41/>



#### ■メンテナンス・リニューアル等サービス内容に関するお問い合わせ先

ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社

東京都中央区日本橋 1-3-13 東京建物日本橋ビル 5 階 Tel:0120-49-8000

#### ■提携内容(申込の流れ・手数料等)に関するお問い合わせ先

一般財団法人ハトマーク支援機構

東京都千代田区岩本町 2-6-3 Tel:03-5821-0677