

japan elevator service

jies

japan elevator service



japan elevator service

ジャパンエレベーターサービスグループ

会社名 ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社

本 社 〒103-0027
東京都中央区日本橋1丁目3番13号 東京建物日本橋ビル 5階

設 立 1994年10月3日

代表者 代表取締役会長兼社長 CEO 石田 克史

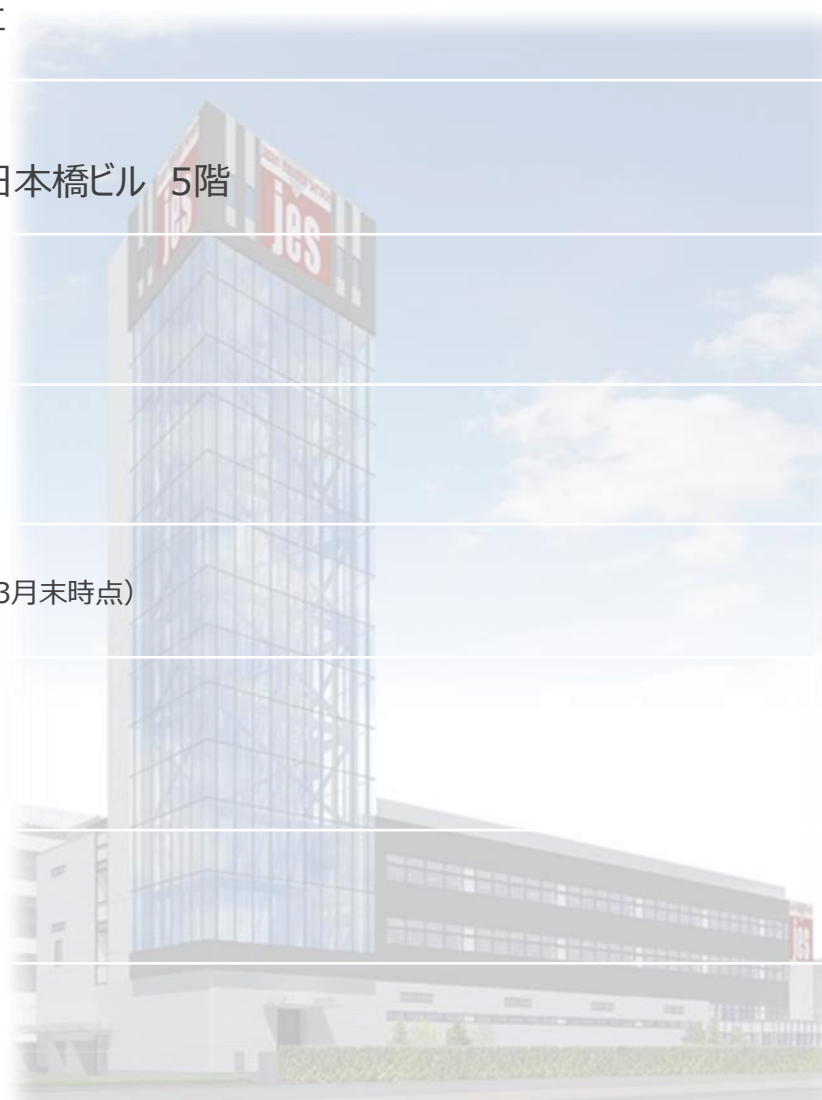
従業員数 連結1,766名 うち エンジニア数1,096名 (2023年3月末時点)

上場証券取引所
(証券コード：6544)

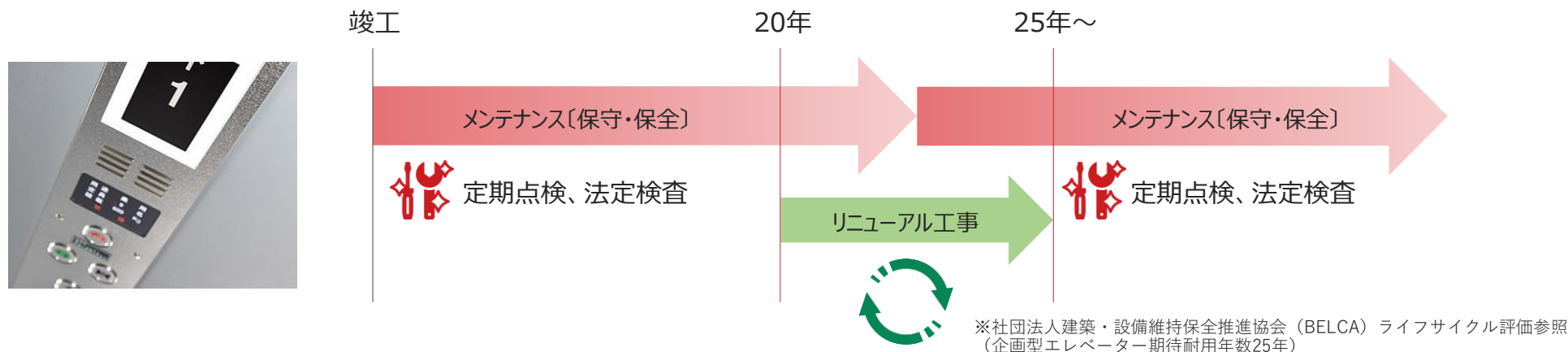
2017年 東京証券取引所 マザーズ市場に上場
2018年 東京証券取引所 市場第一部へ上場
2022年 東京証券取引所 プライム市場へ移行

資本金 24億93百万円 (2023年3月末時点)

売上高 連結：349億07百万円 (2023年3月期)



保守・保全・リニューアル工事



対象

5大メーカー対応

■ 三菱 ■ 日立 ■ 東芝 ■ 日本オーチス ■ フジテック

様々な昇降機に対応

- エレベーター（ホームエレベーター・車両・荷物用 等含む）
- エスカレーター
- 小荷物専用昇降機

2種の昇降方式に対応

■ ロープ式 ■ 油圧式 ※リニューアル対応可

2種の契約方式に対応

■ POG（パーツ・オイル・グリース）契約

→定期的な保守点検のみを行い、
修繕に要する費用は別途発生する契約

■ FM（フルメンテナンス）契約

→定期的な保守点検を行うことに加え、
劣化部品の取替、修理等まで行う契約

2024年2月9日

営業所数 138拠点

北陸エリア

- ▶北陸施設株式会社
(持分法適用関連会社)

東海/甲信越エリア

- ▶ジャパンエレベーターサービス東海株式会社
- ▶ジャパンエレベーターサービス城西株式会社
- ▶株式会社長野エレベーター M&A
- ▶株式会社上新ビルサービス (※) M&A

関西エリア

- ▶ジャパンエレベーターサービス関西株式会社
- ▶株式会社NSエレベーター M&A

中国/四国エリア

2022.4設立

- ▶ジャパンエレベーターサービス中四国株式会社
- ▶株式会社三好エレベーター M&A
- ▶エヒメエレベーターサービス株式会社 M&A
- ▶四国昇降機サービス株式会社 M&A
- ▶四国エレベーターサービス株式会社 M&A

九州/沖縄エリア

2019.4設立

- ▶ジャパンエレベーターサービス九州株式会社
- ▶株式会社エレドック

北海道エリア

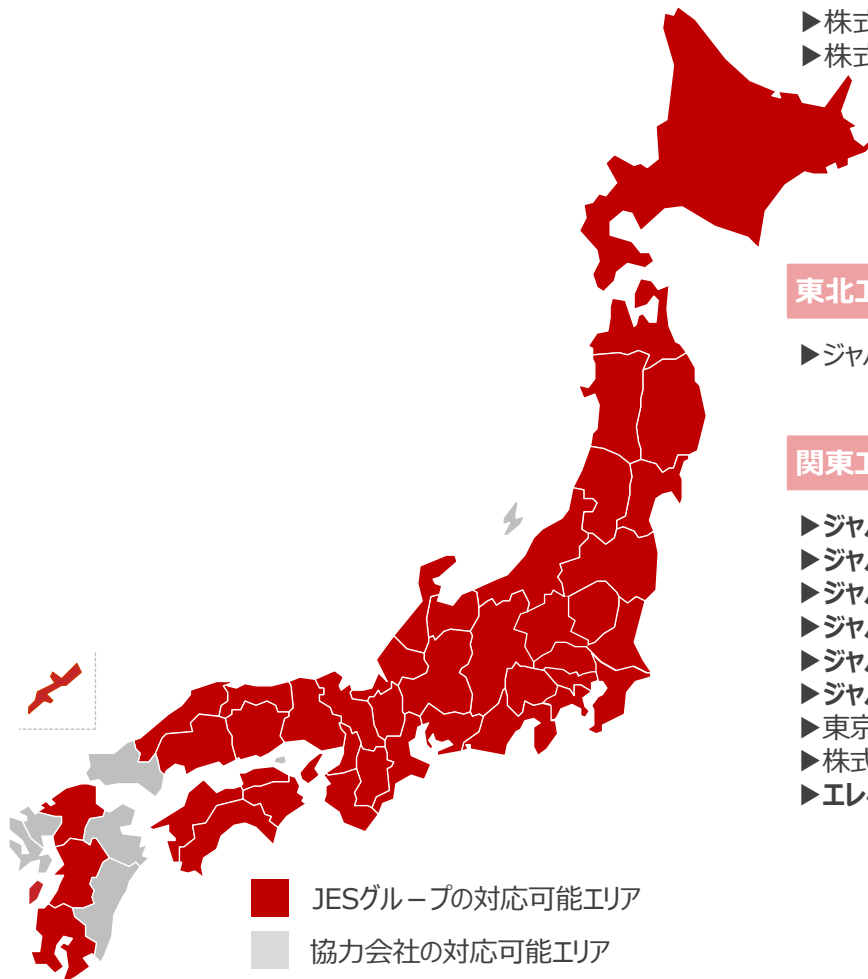
- ▶ジャパンエレベーターサービス北海道株式会社
- ▶株式会社EVOTECH M&A
- ▶株式会社エミック M&A

東北エリア

- ▶ジャパンエレベーターサービス城西株式会社
(東北支社)

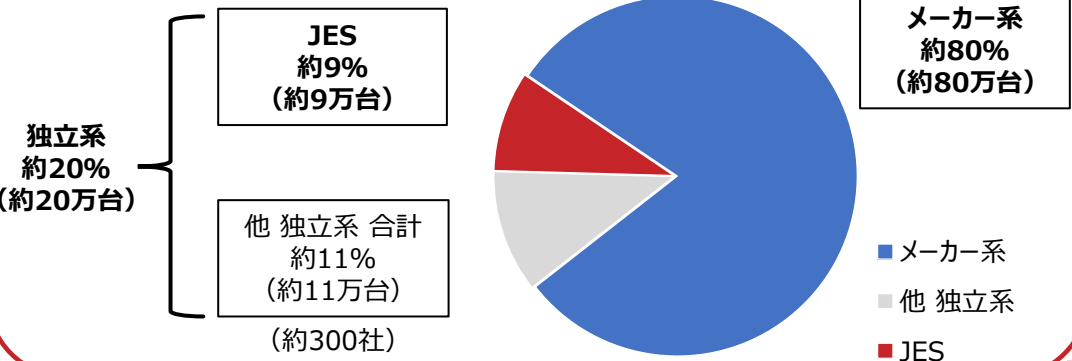
関東エリア

- ▶ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
- ▶ジャパンエレベーターサービス城南株式会社
- ▶ジャパンエレベーターサービス城西株式会社
- ▶ジャパンエレベーターサービス神奈川株式会社
- ▶ジャパンエレベーターパーツ株式会社
- ▶ジャパンパーキングサービス株式会社
- ▶東京エレベーター株式会社 M&A
- ▶株式会社関東エレベーターシステム
- ▶エレベーターメディア株式会社 (※)M&A

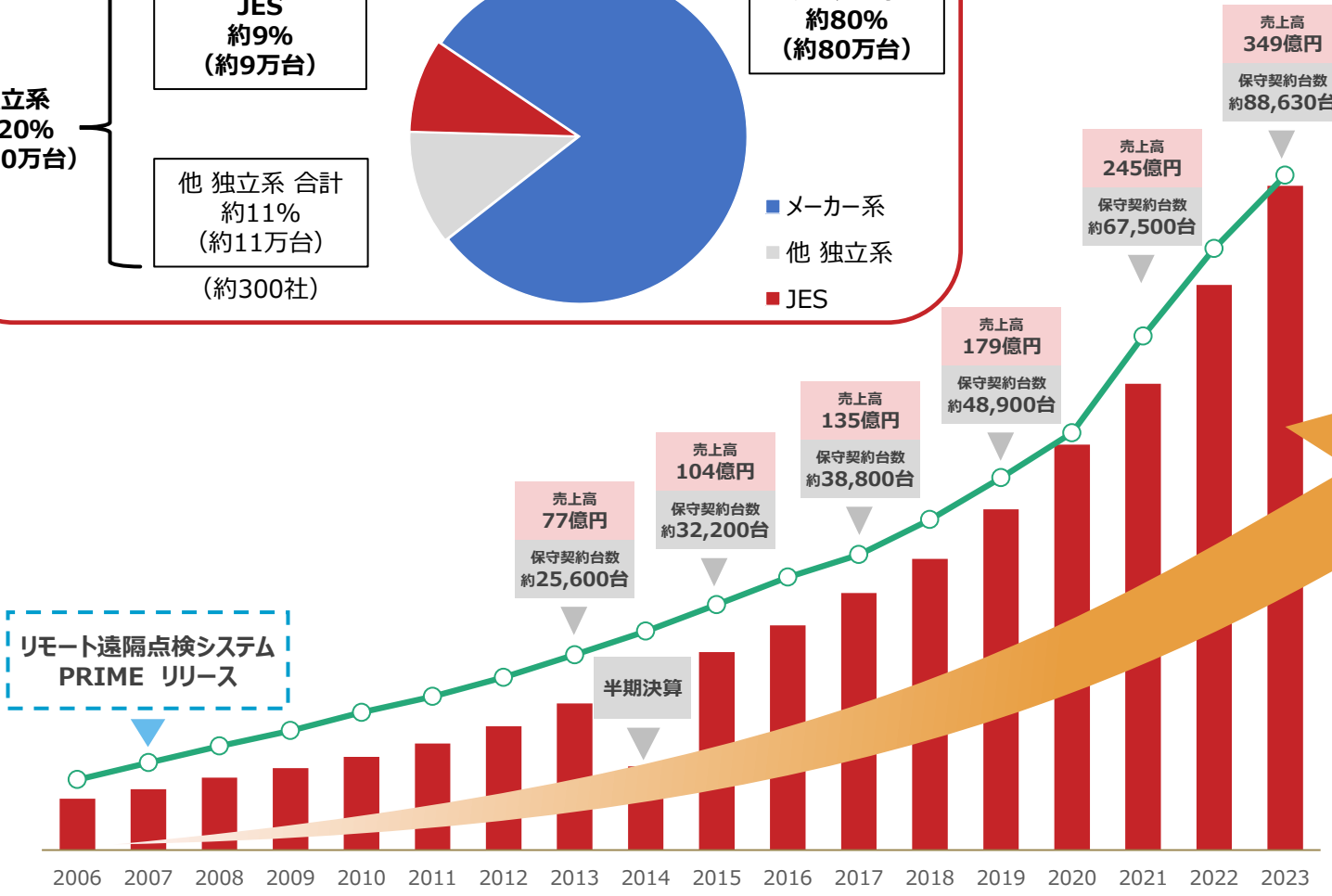


- JESグループの対応可能エリア
- 協力会社の対応可能エリア

全国保守点検シェア



2023年12月末時点
保守契約台数 (国内)
約96,740台

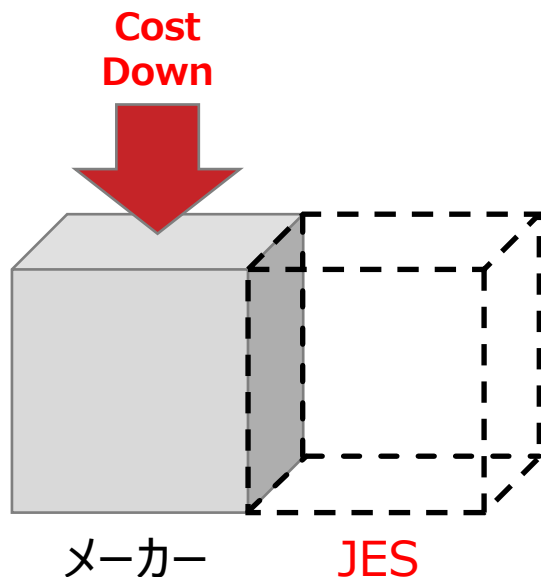


リモート遠隔点検システム PRIME リリース

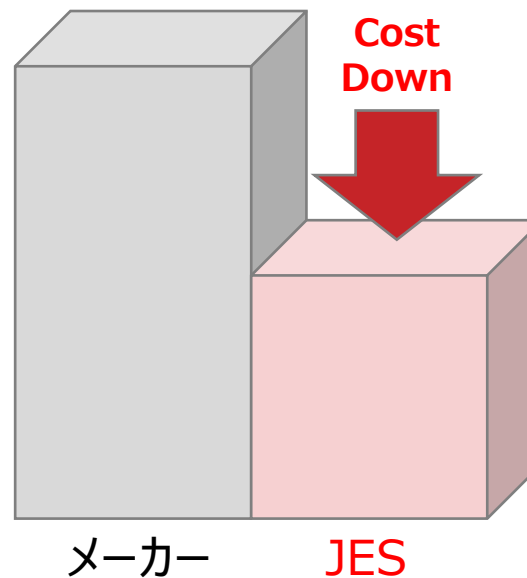
東証マザーズ 上場 東証一部 上場 東証プライム市場 移行

* 2014年3月期は決算期変更のため6カ月の変則決算
* 2015年3月期以降は連結決算

イニシャルコスト



ランニングコスト



メーカー

- ・ゼネコン、設計会社からの価格交渉
 - ・メーカー同士の競争
- ⇒競争原理が働いている

JES

取り扱いなし

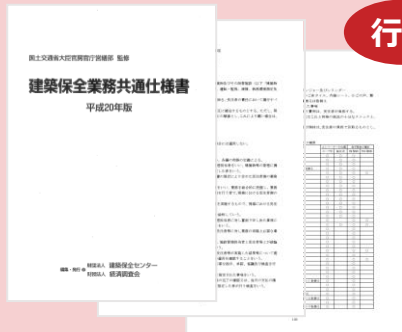
メーカー

- 原則競合他社が参入しない
 - 導入した昇降機メーカー関連会社でのメンテナンスが基本
- ⇒競争原理が働きにくく、費用が高止まりしがち

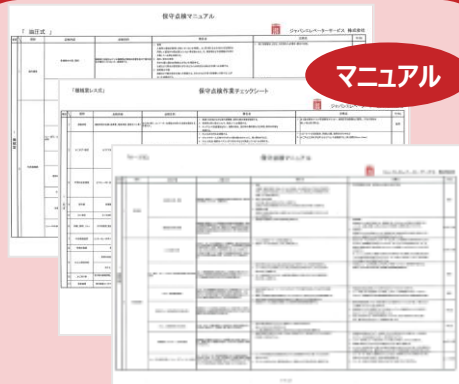
JES

保守点検専門業者として、**適正価格**にてご提供可能

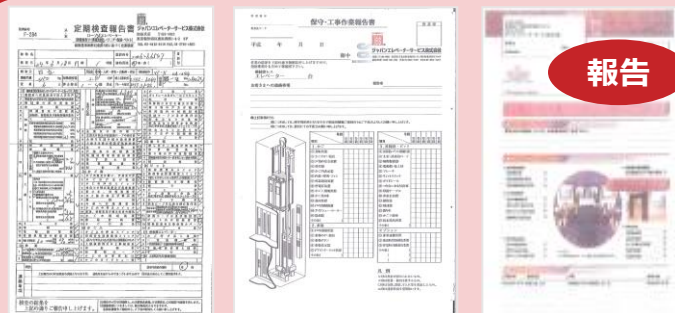
行政



マニュアル



報告



【定期検査報告書】 【保守・工事作業報告書】 【遠隔点検報告書】

メーカー同様に国土交通省指導の『**建築保全業務共通仕様書**』に準拠した保守点検をご提供

製造メーカーから取り寄せた取扱説明書、マニュアルに基づいたパーツ交換、メンテナンスをご提供

製造メーカー同様に各種書類をご提出

研修

STEP1	STEP2	STEP3	STEP4	STEP5	STEP6	STEP7	STEP8	STEP9
新人導入研修	昇降機概論 I	昇降機概論 II	災害マニュアル/ 防犯カメラ/ 立体駐車場概論	安全研修	安全研修	エスカレーター概論	電気基礎理論	低圧電気 特別教育
STEP10	STEP11	STEP12	STEP13	STEP14	STEP15	STEP16	STEP17	STEP18
安全衛生/ 交通安全	遠隔監視装置/ 電気作業	メンテナンス の役割	閉じ込め救出 手順/地震復旧 手順	磁器接触器実習	図面基礎研修	法定検査概論/ 昇降機検査標準	エスカレーター実習	接客能力強化研修
資格考査	資格考査	STEP19	STEP20	STEP21	STEP22	STEP23	STEP24	資格考査
昇降機安全作業資格者考査 (筆記)	昇降機準安全作業資格者考査/ 保守担当資格者考査 (筆記)	三菱技術研修	日立技術研修	東芝技術研修	オーチス技術研修	フジテック技術研修	JESリニューアル エレベーター 技術研修	昇降機保守担当 資格者考査

メーカーOB等の監修も入った**STEP24**と呼ばれる社内研修制度を制定
 技術スキルだけでなくビジネスマナーまで習得
 最長約2年にわたり着実に技術を身につける環境を完備

■ メーカー純正部品を購入・保管し、万一の故障時にも迅速にご提供

全国8箇所のパーツセンターでは、消耗度・故障率等のデータに基づき、必要部品を必要数常時ストック（**現在27万点以上**）
独立系最大規模の部品保有体制を実現

主要な部品交換はすべて**純正部品**にて対応し、安全・安心を最重視した修理、調整を実施

■ リサイクル・リファービッシュパーツをご提供

SDGs・環境保護の観点から、純正新品部品に加え、リサイクル・リファービッシュ品のご提供も実施
メーカー純正部品を再生、新品同様状態へ磨き上げご提供。JES独自の品質保証サービスも展開
昇降機の状態、利用状況に合わせ、常に最適なお提案、選択肢をご提供



JES Innovation Center (JIC)



JES Innovation Center Lab (JIL)



JES Innovation Center Kansai (JIK)
(2024年3月竣工予定)



緊急時とは？

→エレベーターに異常が発生し、エレベーターが正常使用できない状態

災害発生時とは？

→「地震」「台風」「停電」「大雪」等により、広範にわたってエレベーターが正常使用できない状態

《緊急時》

1. 救出要請

直話システム
自動通報システム (PRIME)

遠隔システム
による状態確認・診断

GPSで技術員の位置を常時把握
物件に近い技術員を2方向以上より手配

3. 救出

閉じ込め発生から30分以内の救出完了を目標



J I Cコントロールセンター
常時自社でのコール受付対応



2. 出動指示



災害時Web受付システム WES 起動

《災害発生時》

全国から技術員を集結。復旧優先度に基づき、エレベーターを復旧

災害システム起動 / 災害対策本部設置 / 災害対策支部 (現場) 設置

地震	台風
震度6強以上	—
震度5~6	避難勧告等発令
震度5弱	特別警報
震度4	警報
震度3程度	注意報
震度2以下	直撃無し
平常状態	概ね通常

優先順位	対応内容	建築種別	理由等
1	閉じ込め救出	閉じ込めが発生している建物	閉じ込め救出を最優先
2		病院等、弱者が利用する建物	けが人等の対応が急増する建物
3	停止したエレベーターの復旧	公共性の高い建物	各行政から災害対策本部等に指定される建物
4		高層住宅 (地上高さ概ね60m以上)	一般の建物と比較し生活に大きな支障がでる可能性が高い建物
5		一般の建物	

・特殊な高速エレベーターは基本JESメンテナンスの対象外
汎用エレベーターメンテナンスに特化。迅速な救援が可能

提供システム

メーカー

JES

他社独立系

直話システム

○

○

○

遠隔監視システム

○

○

○

遠隔点検システム

○

○

×

リモート遠隔点検サービス PRIME

- 稼働状況を遠隔点検・診断を可能とするシステム
- 障害発生時には自動で救援要請を発信※
- 5大メーカー製エレベーターに対応※
- 複数の特許技術を取得しており、

独立系で唯一遠隔点検システムを提供可能

※一部例外機種有

災害時Web受付システム Web Entry System (WES)

- 地震・台風など災害発生時、スマートフォンなどから二次元コードを読み取り、救出要請可能なシステム
- インターネット回線を使用するため、電話回線が混雑しやすい災害時にも迅速な救援要請が可能

※WESは災害発生時のみ利用可能
※災害規模、被災地域を踏まえ、JES判断で起動



リニューアル工事(大規模修繕)

リニューアル業務



- エレベーターの法定償却耐用年数は17年。公益社団法人ロングライフビル推進協会によるライフサイクルコスト評価指数計画耐用年数は25年とされている
- 機種によってはメーカーが部品供給を停止することもあり、安心・安全な運行継続のために25～30年でリニューアルを実施
- 1週間程度運転を停止し、制御盤・巻上機等の主要部品を交換

金属疲労した巻上機交換により、
安全性能向上！



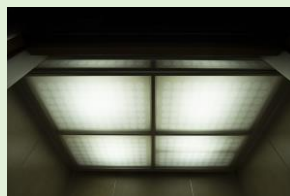
制御盤の交換により、
省エネと乗心地の向上！



操作盤リニューアルにより
見た目もスッキリ！



LEDリニューアルにて、明るく、
長寿命に、コスト削減！



安心・安全

段差解消

車いす利用者対応
地震対策機能強化
耐震強化改修工事



快適・エコロジー

インバータ制御の導入
操作盤インジケータ
・デジタル表示採用
・液晶ディスプレイ採用

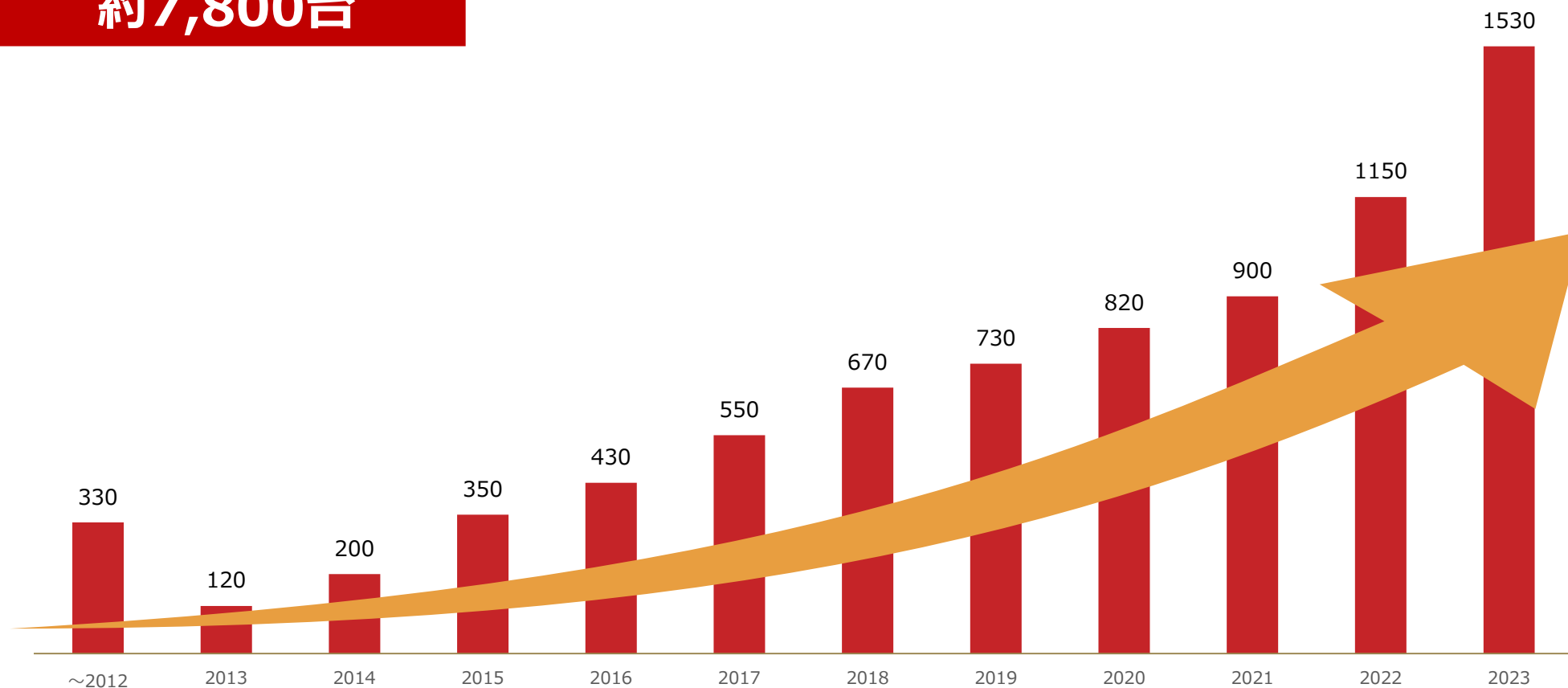


意匠性向上

かご室天井LED化・側板
・ドアホール周りの最新
意匠素材やカラーの採用

2023年3月末時点

リニューアル工事実績台数
約7,800台



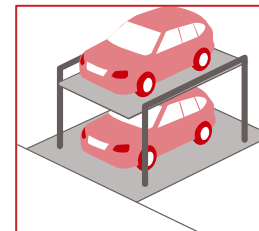
* 10台未満は四捨五入記載

昇降機保守点検以外にも、お客様の多様なニーズにお応え致します

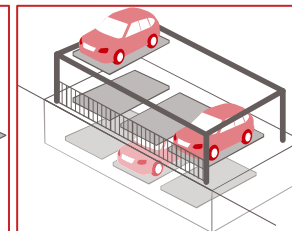
社名	ジャパンパーキングサービス株式会社
事業内容	立体駐車装置メンテナンス事業
所在地	東京都千代田区神田鍛冶町3-6-3 神田三菱ビル 5F
代表者	代表取締役 倉本周治
資本金	20百万円
設立年月日	2021年3月1日
TEL	03-6625-0045

提供サービス例

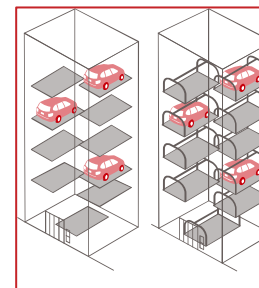
- ・立体駐車場保守点検
- ・平面化
- ・倉庫化
- ・装置入替



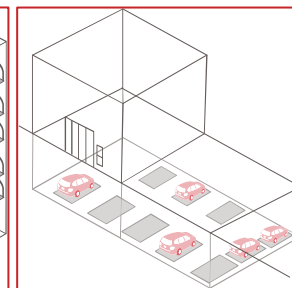
単純昇降式



横行昇降式



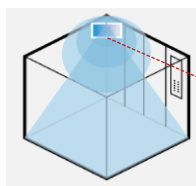
エレベーター式



地下循環式



リフトスポット (Lift SPOT) ～防犯カメラ付きデジタルサイネージ～



設置イメージ

内部映像

点検日時通知



広告

日時・気温・天気

※エレベーター内の装飾・構造・環境によって、乗降扉側の取り付け位置が変わるケースがございます

昇降機の付加価値アップをご提供

御社独自のCM・映像を流す事も可能 ※広告映像作成費、放映料は有料

- ・日常清掃
- ・定期清掃

ガラス清掃

消防設備点検

自動ドア保守点検

空調設備点検

機械警備業務

- ・給水ポンプ点検
- ・排水ポンプ点検

受水槽清掃

共用部
LED照明化

防犯カメラ

携帯電話
基地局設置

電気料金削減

AED

空調フィルター

リサイクルトナー

※記載のない付帯業務につきましては担当営業までご相談下さい

※一部地域、離島等はご対応できかねるケースが御座います。詳細は担当営業までご相談下さい

主要契約先企業一部抜粋

TOYOTA

AsahiKASEI

SHARP

LOTTE

777電子



日本郵政グループ



医療施設等

国立病院機構東京病院
 JCHO東京新宿メディカルセンター
 地域医療振興協会東京北医療センター
 国立国際医療研究センター病院
 日本医科大学付属病院
 世田谷中央病院
 三軒茶屋病院
 東京蒲田病院
 城西病院
 台東区立台東病院
 東京城東病院
 江東病院
 北品川クリニック
 第三北品川病院
 足立十全病院
 千葉県救急医療センター
 千葉県がんセンター
 船橋市立リハビリテーション病院
 千葉健生病院
 国立病院機構千葉医療センター
 聖隷佐倉市民病院
 印西総合病院
 総合医療センター成田病院
 東船橋病院
 国立国際医療研究センター国府台病院

北総白井病院
 国立病院機構東埼玉病院
 JCHO埼玉メディカルセンター
 TMGあさか医療センター
 AOI国際病院 (葵会グループ)
 JCHO横浜中央病院
 横浜労災病院
 済生会横浜市東部病院
 神奈川県立循環器呼吸器病センター
 国立病院機構神奈川病院
 水戸赤十字病院

公共機関

最高裁判所
 国立国会図書館
 国立公文書館
 国立音楽院
 国立環境研究所
 気象庁庁舎
 防衛省 宿舎
 航空自衛隊 目黒基地
 東京都下水道局 庁舎
 東京地方裁判所 庁舎

オフィス等

日本政策金融公庫
 トヨタ自動車
 アビグループホールディングス
 日本航空
 KDDI
 大日本印刷
 ホンダ
 東京電力パワーグリッド
 日本通運
 いすゞ自動車
 シチズン時計
 ユニデン
 佐川急便
 シャープ
 三菱鉛筆
 矢崎総業
 日本ロジテム
 日本経済新聞社
 アシックス商事
 ロッテ
 JR貨物
 ニッカウヰスキー
 理化学工業

商業施設

イオン
 コープみらい
 西友
 高島屋
 イトヨーカ堂
 オートバックス
 スーパービバホーム
 ラオックス
 ドン・キホーテ
 スポーツデポ
 ゴルフ5
 アルペン
 ニトリ
 ビックエコー
 ジョイフル本田
 東急ストア
 ユニクロ
 木曽路
 Olympic
 良品計画
 PC DEPOT
 ヤコー
 サミット
 デニーズ
 アトレ

イエローハット
 ヨークマート
 ティップネス
 マルエツ
 ロイヤルホームセンター
 BOOK OFF
 東京インテリア家具
 スポーツクラブNAS
 カラオケBanBan
 ニ木ゴルフ
 コロナワールド
 パセラリゾーツ
 ラ チッタ デッラ
 ジョナサン
 カラオケ館
 日本科学未来館

宿泊施設

アパホテル
 東横イン
 チザンイン
 星野リゾート
 コンフォートホテル
 相鉄フレッサイン

教育

日本大学
 開成学園
 工学院大学
 女子学院
 日本医科大学
 東京海洋大学
 東京都市大学
 東京藝術大学
 東京外国語大学
 東京歯科大学
 日本女子体育大学

白百合女子大学
 日本医科大学看護専門学校
 横浜国立大学
 神奈川歯科大学
 静岡大学
 筑波大学
 茨城県立医療大学
 河合塾
 秀英予備校
 大原学園
 代々木アニメーション学院

介護施設等

ニチイ学館
 SOMPOケア
 スターツケアサービス
 ベネッセスタイルケア
 木下の介護
 生活科学運営
 ココアン

ユニマットそよ風
 医療法人社団 葵会
 医療法人社団 光陽会
 社会福祉法人 安心会
 社会福祉法人 健寿会
 社会福祉法人 若竹大寿会
 社会福祉法人 聖隷福祉事業団