

事務連絡
令和6年3月4日

賃貸住宅関係団体
不動産関連団体 御中

国土交通省住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）

残置物の処理等に関するモデル契約条項の契約書式の作成について

単身高齢者の居住の安定確保を図るため、賃貸住宅において、賃借人死亡後に契約関係及び居室内に残された家財（残置物）を円滑に処理できるように、賃貸借契約の解除及び残置物の処理に関する「残置物の処理等に関するモデル契約条項」（以下「モデル契約条項」という。）を令和3年6月に国土交通省及び法務省にて策定いたしました。

このモデル契約条項は、賃貸借契約の解除と残置物の処理に関する委任契約とを別々のものとしており、また、条文ごとに詳細な解説を付しています。

そのため、今般、そのまま使える形式とするなど、モデル契約条項の利便性向上を目的として次の①から④の契約書式を作成いたしましたので周知いたします。

< 2つの委任契約を同一の受任者と締結する場合の契約書式 >

- ① 解除関係事務委任契約と残置物関係事務委託契約を同一の受任者との間で締結する1通の契約書式

< 2つの委任契約をそれぞれ別の受任者と締結する場合の契約書式 >

- ② 解除関係事務委任契約に関する契約書式
- ③ 残置物関係事務委託契約に関する契約書式

< 賃借人と賃貸人が締結する賃貸借契約における特約条項の記載例 >

- ④ 上記①の委任契約又は②と③の2つの委任契約の締結を前提とした賃貸借契約を締結する場合に、関連する条項を賃貸借契約書に特約条項として盛り込む際の記載例

上記の契約書式につきましては、国土交通省のホームページに掲載をしております。

○国土交通省ホームページURL

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000101.html

つきましては、貴団体所属会員に広く普及されますよう、特段の御配慮をお願い致します。
なお、各都道府県・指定都市住宅担当部、各地方整備局建政部等に対しても、別途周知しておりますので、念のため申し添えます。

○賃貸住宅関係団体

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

○不動産関連団体

一般社団法人 全国住宅産業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

公益社団法人 全日本不動産協会

一般社団法人 不動産協会

一般社団法人 不動産流通経営協会