

ハトサポ  
Web書式作成システム

ワード・エクセル  
契約書式

特約・容認事項  
文例集

法令改正情報

Web研修  
eラーニング

提携サービス

不動産取引に関する  
ご相談

出版物のご案内

## 【ハトサポBB新機能】ハトサポ申込と保険会社（宅建ファミリー共済）のデータ連携を開始

その他



5月1日より、ハトサポBBの入居申込手続システム「ハトサポ申込」が株式会社宅建ファミリー共済の代理店システム「宅建らくらくネット」とのデータ連携を開始いたしました。これにより、これまでの家賃保証会社との連携に加え、保険会社との連携も可能となります。

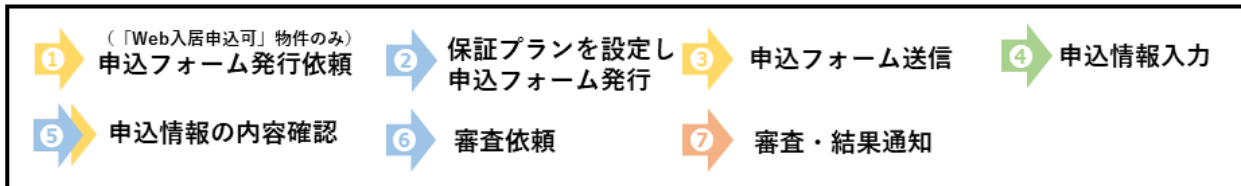
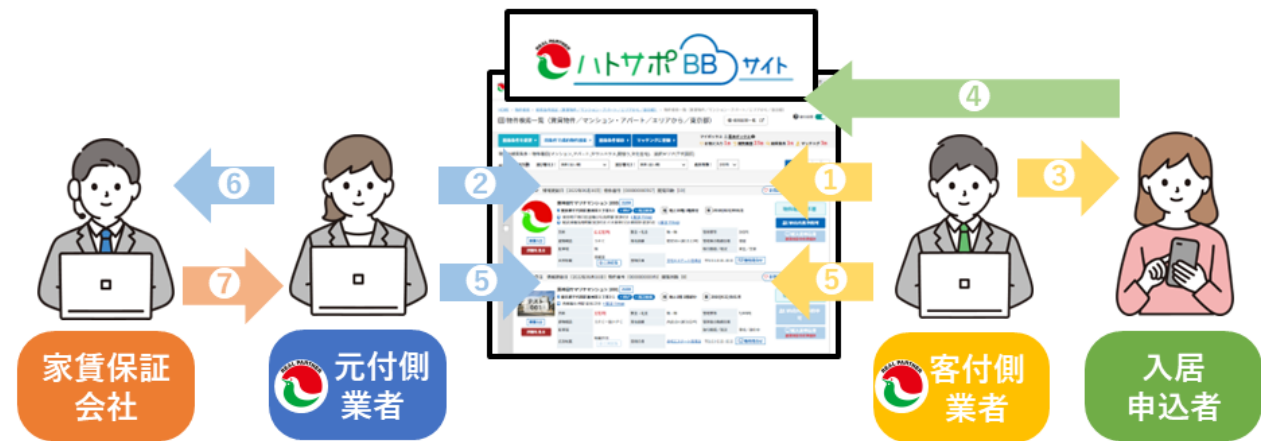
### (1) 「ハトサポ申込」の概要

「ハトサポ申込」は、不動産情報流通システム「ハトサポBB」で無料提供するオンライン入居申込手続システムです。入居申込者がWebフォームに入力した申込情報を客付側業者・元付側業者・家賃保証会社が共有することで、申込受付から家賃保証会社の審査結果通知までの一連の作業を一気通貫で行うことができ、業務の省力化・迅速化に貢献するものです。

更に今回、賃貸用の保険を取り扱う「宅建ファミリー共済」とのデータ連携により、ハトサポBBによる業務の一気通貫が「賃貸用の保険の案内業務」にまで広がりました。ハトサポ申込をご利用中の会員様はもとより、これまでハトサポ申込をご利用いただいていた会員様にも、この機会に是非新機能をご活用いただき、不動産業務の更なるDX化にお役立てください。

### (2) 「ハトサポ申込」を利用した入居申込手続きの流れ

【従来の流れ】



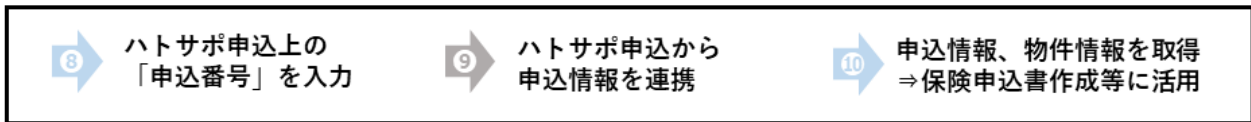
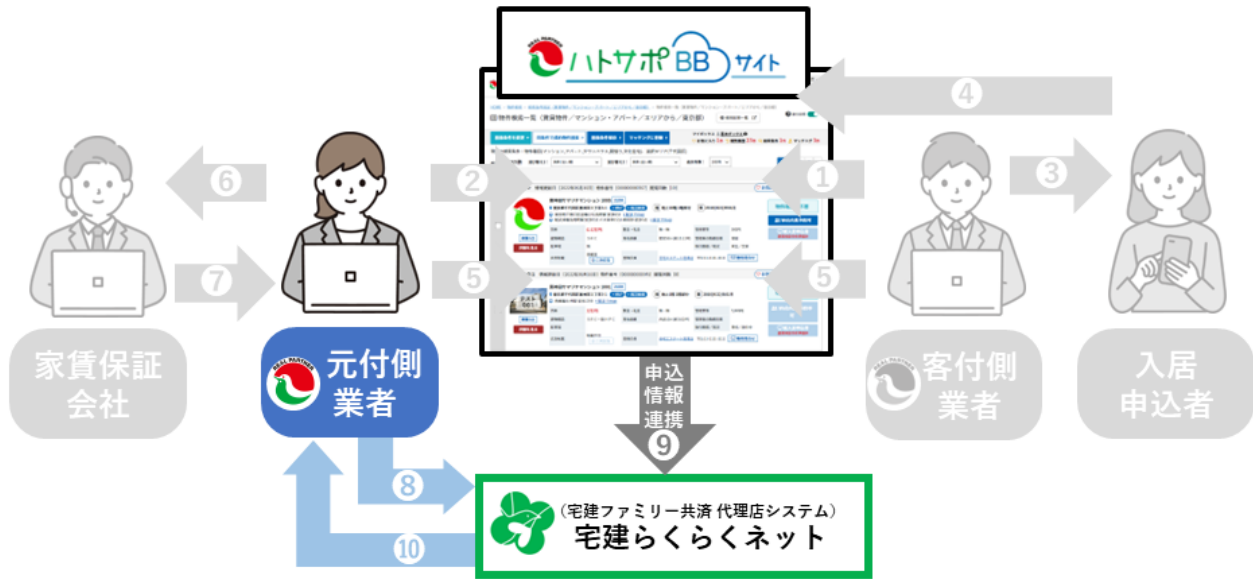
- ①元付側業者が、ハトサポBBサイト上から元付側業者へ入居申込フォームの発行を依頼します。
- ②元付側業者は、保証プランなどを設定し客付側業者へ入居申込フォームを発行します。
- ③客付側業者は、発行された入居申込フォームを入居申込者へ送信します。
- ④入居申込者は、申込者専用画面の入居申込フォームに必要事項を入力し申込を行います。
- ⑤元付側業者（客付側業者）は、入居申込者が入力した申込情報を確認します。

⑥申込情報に問題が無ければ、元付側業者は家賃保証会社へ入居審査を依頼します。

⑦家賃保証会社は、申込情報に基づき入居審査を行い、審査結果を通知します。

↓

【今回追加された機能】



⑧元付側業者は、宅建ファミリー共済の代理店システム「宅建らくらくネット」にハトサポ申込上で付与された申込番号を入力します。

⑨ハトサポ申込側の申込情報等が宅建らくらくネット側に連携されます。

⑩ハトサポ申込側の申込情報等を取得でき、保険申込書作成等に活用できます。

**(3) 留意点**

↓以下の全ての条件を満たす場合に、この機能をご利用いただけます。

- ・宅建ファミリー共済の代理店（加盟店）で且つ同社の「宅建らくらくネット」を導入している。
- ・「ハトサポ申込」対応家賃保証会社※と連携設定が完了している。
- ・「ハトサポ申込」利用による申込が家賃保証会社の審査結果通知（(2)図の手続き①～⑦）まで完了している。

※「ハトサポ申込」対応家賃保証会社（令和5年5月1日時点）

アーク株式会社／株式会社Casa／株式会社宅建ブレインズ（対応家賃保証会社は今後順次追加予定です）

**(4) 宅建ファミリー共済とのデータ連携に関するお問い合わせ**

株式会社宅建ファミリー共済 営業部（高橋様、高嶋様）【電話】 03-3234-1151 【メール】 info@takken-fk.co.jp

2023年05月01日

[お知らせ一覧に戻る ▶](#)