令和５年１月１１日（水）正式オープン

新不動産情報流通システム

ハトサポBBスタートガイド

利用料無料

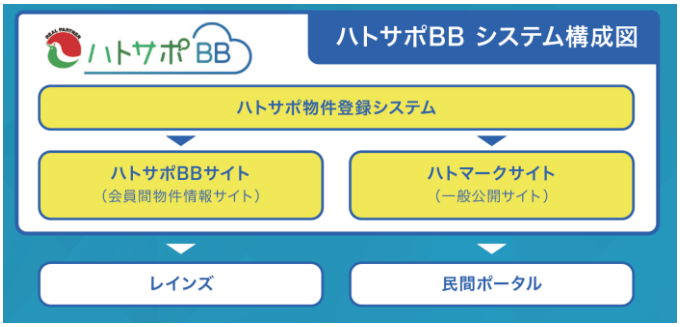
ハトサポBBとは

この「ハトサポBB」は、会員支援サイト「ハトサポ」を通じて宅建協会会員だけがご利用いただける新たな不動産情報流通システムの総称です。

従来の「ハトマークサイト」を全面刷新し会員間流通機能を強化するとともに、Web書式作成システムとのデータ連携や、レインズ・民間ポータル（athome、HOME'S、SUUMO）へのワンストップ出稿、Web内見予約機能など、宅建協会会員様の不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートするための新しいシステムです。

カンタン操作でお気軽にご利用いただけますので、是非一度お試しください！

利用できる方	ハトサポID・PWをお持ちの宅建協会所属会員様
利用方法	会員業務支援サイト「ハトサポ」から利用



ハトサポBBが目指したのは、「会員間流通」の強化・活性化です！

ハトマーク会員様のネットワークで新たなマーケットを盛り上げましょう!

ハトサポBBが不動産業務の入口から出口までを一気通貫でサポート！

- **物件登録**：民間システム並みの充実した物件登録補助機能
- **物件検索**：物件情報を収集しやすい多彩な検索機能
- **物件公開**：レインズの他、民間ポータルサイト※にも一括出稿できる
  ※有料オプション。ハトサポBB側への利用申込と掲載する民間ポータルサイトへの加盟店契約が必要です。
- **物件紹介**：物件情報を収集しお客様へ迅速に紹介できる
- **物件確認**：物件確認の連絡が「必要・不要」を表示できる
- **内見**：Web上で内見予約申込と承認ができる
- **入居申込**：入居申込フォームの発行、保証会社への審査申込・情報共有ができる
- **契約**：入力した物件情報をWeb書式作成システムに利用できる

ハトサポBBの簡単な使い方の流れは次のページをご覧ください。

ハトサポBBのログイン方法

① ハトサポログイン画面

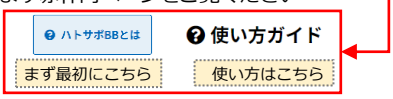
■ハトサポID・PWを入力しログイン
■ハトサポID・PWは、会員様ご自身で利用手続きを行うことで取得いただけます。
※大阪宅建協会所属の会員様のみ点線枠内のボタンからお入りください。

② ハトサポTOP画面

■赤枠内のバナーをクリック
■ハトサポとは、Web書式作成システムや契約書式のダウンロード、法令改正情報等の各種コンテンツがご利用いただける会員業務支援サイトです。

③ ハトサポBBホーム画面

■まず赤枠内ページをご覧ください



ハトサポBB　使い方の流れ

元付側業者はこちら

物件を登録・管理する

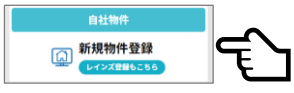
各種設定　利用する前に登録メールアドレスや自社情報等の確認を

客付側業者はこちら

物件・会員を探す

元付側業者

❶新規物件登録をクリック



❷登録する物件種別を選択

【売買】
①土地　②一戸建　③マンション
④住宅以外の建物全部
⑤住宅以外の建物一部

【賃貸】
①マンション・アパート　②一戸建て
③住宅以外の建物全部
④住宅以外の建物一部　⑤土地　⑥駐車場

❸公開先を選択

【無料】※②、③のみ公開でも①公開必須
①ハトサポBBサイト（会員間）
②ハトマークサイト　（一般公開）
③レインズ

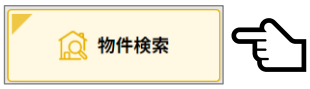
【有料】※利用申込が必要
①at home
②HOME'S
③SUUMO

❹画面の流れに沿って物件情報を入力

❺「入力確認」「同意して登録」をクリックし登録

客付側業者

❶物件検索をクリック



❷検索方法を選択

エリア	沿線	学校	地図
都道府県、市区町村、町丁から検索	沿線名、駅名から検索	指定エリアの小中学校から検索	Googleマップ上で検索

❸検索条件を設定し検索

【検索条件項目】※賃貸・マンションアパートの例
駅徒歩／賃料／間取り／専有面積／建物名／建物構造／築年数／階指定／引渡時期／条件／物件確認／広告転載／広告費／客付手数料／取引態様／駐車場・駐輪場／ライフライン／バス・洗面所・トイレ／キッチン／収納／家具・家電・照明／設備・機能／光熱設備／共用部／冷暖房・空調／テレビ・通信／セキュリティ／特徴／構造・工法・仕様／生活環境／住宅性能／物件更新日

❹検索結果画面で物件情報を確認

❺掲載元の会員へ問合せ

詳しい使い方はハトサポBB内の「使い方ガイド」をご覧ください　**https://b2b.zentaku.or.jp/**