

UR 営業センター等入居者募集等業務の周知について（お願い）

## 1 概要

本業務は、UR 賃貸住宅の入居者募集を行う為に設置している営業センター、賃貸ショップ、現地案内所等において入居希望者への住宅の下見や団地の周辺環境等の情報提供、住宅の申込み等の受付などを行うものです。

今般、現在履行中の本業務の契約期間が満了することから、新たに事業者を選定する公募を実施中です。つきましては、会員様への周知についてご協力賜りますようお願い申し上げます。

## 2 契約期間・入札対象エリア

- ・契約期間：令和4年7月1日～令和8年6月30日（4年間）
- ・首都圏、中部圏、近畿圏、福岡県

## 3 入札対象等

営業センター（全国：約30か所）及び賃貸ショップ、現地案内所（併せて全国：約130か所）において実施（計：約70ロット）

※営業センターはUR賃貸住宅の契約までを行う窓口、賃貸ショップ、現地案内所は営業センターへの取次を行う窓口です。賃貸ショップは主に駅前のテナント等に立地し、現地案内所は団地の住戸を使用しております。

※現地案内所は、需要動向に応じて設置する臨時的窓口であり、設置数は常に変動します。

※単一の営業窓口を1ロット、または複数の営業窓口を1ロットとして公募しております。

## 4 発注形態

固定報酬型…業務委託費として、毎月固定額をお支払する形態です。

契約連動型…契約まで至った件数に応じて、月額家賃に係数をかけた額をお支払する形態です。

固定報酬+契約連動型…一部の現地案内所において、窓口の管理業務としての固定報酬型と契約まで至った件数に応じて支払う契約連動型を組み合わせた形態です。

## 5 落札者の決定方式

ご提出いただく技術資料と入札価格を総合的に評価する「総合評価方式」です。総合評価は、「価格評価点」と価格以外の要素を点数化した「技術評価点」を足し合わせることで、評価値を算定し、評価値のもっとも高い者を落札者とします。

評価値 = 価格評価点（最大50点） + 技術評価点（最大100点）

## 6 スケジュール

令和3年10月18日	発注情報のHP掲載
令和3年11月上旬	申請書・技術資料提出期限（地域によって期限が異なります。）
令和3年12月下旬	入札書提出期限・開札・契約（発注ロットによって異なります。）
令和4年1月～6月	業務引継ぎ予定
令和4年7月1日	業務開始

## 7 資料・お問い合わせ先

UR都市機構のHPに掲載しております。（UR都市機構→入札・契約情報→各本部等の発注情報）

<https://www.ur-net.go.jp/order/index.html>

画面イメージ



※以下の7地域の「(2) 入札公告等→4 機構支援業務等」に掲載されております。

- ・東日本賃貸住宅本部（東京都の営業センター及び現地案内所（以下同））
- ・東日本賃貸住宅本部（千葉地域）
- ・東日本賃貸住宅本部（神奈川地域）
- ・東日本賃貸住宅本部（埼玉地域）
- ・中部支社
- ・西日本支社
- ・九州支社

以上