

会員各位

(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会
会長 知念 聡
(一社) 沖縄県不動産流通機構
会長 大城 千秋
【公印省略】

レイズシステムについてお知らせ

令和4年1月より不動産流通機構（レイズ）システムが統合されます。

～西日本レイズシステムは令和3年12月25日（土）で廃止されます～

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構（以下、レイズ）は、東日本・中部・近畿・西日本の4つに分かれて運営を行っていますが、下記のとおり、令和4年よりシステムを共同利用することとなりました。

沖縄県宅建協会の会員は（一社）沖縄県不動産流通機構の流通システムを通じてレイズに登録を行う仕組みでしたが、統合後は登録方法が変わりますのでお知らせいたします。

主な変更点

- (1) 統合後レイズへの登録方法について
4機構共同レイズシステムへ各会員が登録・検索ができるようになります。
- (2) 統合後レイズログイン・IDについて
入会時に発行したログインIDは12桁（11桁の前に4が付きます。）となります。
- (3) 登録証明書の発行
統合後はレイズシステムから各自で物件登録後、レイズシステムにログインを行い、登録証明書を取得できるようになります。物件登録後、時間をおいてレイズにログインをしていただく必要があります（午前中に物件登録した場合、午後など）。
- (4) システム稼働時間
西日本レイズは24時間年中無休で稼働していますが、統合後は7時～23時と短縮され、12月28日～1月3日がシステム休止日となります。
しかし、今年度は円滑にシステム移行を行うため、現状の西日本レイズシステムは令和3年12月25日（土）20時で停止し、統合システムは令和4年1月6日の7時から稼働します。
12月25日のシステム停止までに西日本レイズシステムで登録証明書を発行していない場合は取得できなくなりますので、必ず西日本レイズが停止するまでに物件登録及び証明書を取得してください。なお、システム移行後は、西日本レイズに登録した物件の登録証明書の発行ができませんのでご注意ください。

（一社）沖縄県不動産流通機構会員

- (1) 統合後のレイズへの登録方法について
（一社）沖縄県不動産流通機構の新流通システムを通して、今まで通りレイズへ物件登録が可能です。
- (2) （一社）沖縄県不動産流通機構 新流通システムのアカウント・パスワードについて
従前のアカウント・パスワードを使用できます。
- (3) 登録証明書の発行
現在は（一社）沖縄県不動産流通機構を通してレイズに物件登録を行う仕組みで FAX にて会員様に登録証明書の発行をしておりましたが、登録証明書はPDF出力のみとなり、FAX出力は廃止されます。沖縄県不動産流通機構・新システムにおいて登録証明書取得を自動誘導により PDF 取得を予定しています。
- (4) 物件を各ポータルサイトへコンバート機能追加（オプション料金必要）
会員はポータルサイトちゅらさん家に無料で物件掲載できます。また、ちゅらさん家に登録された物件は【タイムス住宅新聞】【週刊かふう】に無料で掲載されます。
- (5) システム稼働時間
西日本レイズは24時間年中無休で稼働していますが、統合後は7時～23時と短縮され、12月28日～1月3日がシステム休止日となります。しかし、今年度は円滑にシステム移行を行うため、現状の西日本レイズシステムは令和3年12月25日（土）20時で停止し、統合システムは令和4年1月6日の7時から稼働します。
- (6) 新流通システム説明会について
新流通システム説明会については次ページになります。