



那消予第 2-22 号
令和 2 年 6 月 10 日

(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会
加盟事業所・建物関係者 御中

那覇市消防局
局長 島袋 弘樹



立入検査に係る協力依頼について（依頼）

貴協会に加盟する各事業所及び建物関係者の皆様におかれましては、日頃から消防行政にご協力いただき感謝申し上げます。

さて、令和 2 年度より那覇市消防局においては、共同住宅を中心に立入検査を実施いたします。

つきましては、下記の注意事項を確認していただき、立入検査に対するご理解とご協力を宜しく申し上げます。

記

1、立入検査の範囲

立入検査の範囲は、防火管理業務（防火管理者の選任、消防計画の作成、消防訓練の実施、消防用設備等点検報告等）及び避難経路を中心に確認しますので、あらかじめ各種届出等の準備をお願いします。

2、立入検査を実施することの所有者等への周知

立入検査時には、その旨を所有者等へ周知するとともに、管理権原者又は関係者の立会いをお願いします。

3、不動産管理表の活用

別添の不動産管理表をあらかじめ記入していただき、立入検査時に提示してください。

以上

令和 2 年度全国統一防火標語

「ひとつずつ **いいね!** で確認 火の用心」

那覇市消防局 予防課 第 1 機動査察係

T e l : 098-867-0212 (内線 1331)

消防法に係る不動産管理表

| | | | |
|--------------------------|-----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 建物名称 ・ 建物用途 | | 建物用途 |
| <input type="checkbox"/> | 建物住所 | | |
| <input type="checkbox"/> | 防火管理者 | 建物管理者 (所有者・占有者) ・ 外部委託 ・ 一部委託 | 防火管理者 |
| <input type="checkbox"/> | 構造・階数・延べ面積・収容人員 | 構造 階数 延べ面積 m ² | 収容人員 人 |
| <input type="checkbox"/> | 消防用設備点検報告 | (機能点検 造) (総合点検) (点検報告 毎年 3年ごと | 消防機関へ報告 (総合点検) |
| <input type="checkbox"/> | 消防機関へ報告・届出 | 使用開始届・防火管理者選任及び消防計画・消防用設備点検報告・防火対象物定期点検報告 発電設備・変電設備・蓄電設備・ボイラー設備・給湯設備・乾燥設備・少量危険物 (○○○L) その他 () | |
| <input type="checkbox"/> | 消防訓練 | 年2回 | 訓練実施者 |
| <input type="checkbox"/> | 防災物品の該当 | | |

消防法に係る契約内容等

| | | | | | | |
|--------------------------|------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 消防設備等の設置状況 | 消火器・誘導灯・自動火災報知設備・非常警報設備・屋内消火栓・スプリンクラー設備 火災通報装置・連結送水管・非常コンセント設備・避難器具 その他 () | | | | TEL FAX E-mail |
| <input type="checkbox"/> | 消防用設備点検業者 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 管理説明 | <input type="checkbox"/> 所有者 | <input type="checkbox"/> 占有者 | <input type="checkbox"/> 入居者 | <input type="checkbox"/> 使用者 | <input type="checkbox"/> その他 () |
| <input type="checkbox"/> | 入居者管理 | 全ての用途 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 防火管理の管理委託等 | 防火管理の外部委託 | | | | |

関係法令

- ・ 消防法 第8条 (防火管理者) ・ 第36条 (防災管理者) ・ 第17条の3の3 (消防用設備点検及び報告)
- ・ 那覇市火災予防条例 第57条 (防火対象物使用開始届出) ・ 第58条 (火を使用する設備等の設置届出) ・ 施行規則第9条 (少量危険物の届出)

消防法に係る不動産管理表 (例)

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----|----|-------|-------------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> | 建物名称 ・ 建物用途 | 〇〇〇〇ビル | | | 建物用途 | 16項イ | | | |
| <input type="checkbox"/> | 建物住所 | 那覇市銘苅2丁目3番8号 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 防火管理者 | 建物管理者 (所有者) ・ 占有者) ・ 外部委託 (一部委託) | | | 防火管理者 | 那覇太郎 | | | |
| <input type="checkbox"/> | 構造・階数・延べ面積・収容人員 | 構造 | RC造 | 階数 | 6/0 | 延べ面積 | 990㎡ | 収容人員 | 350人 |
| <input type="checkbox"/> | 消防用設備点検報告 | (機能点検 6月) (総合点検 12月) ・ (点検報告 毎年 3年ごと) 消防機関へ報告 (総合点検) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防機関へ報告・届出 | 使用開始届・防火管理者選任及び消防計画・消防用設備点検報告・防火対象物定期点検報告 発電設備・変電設備・蓄電設備・ボイラ設備・給湯設備・乾燥設備・少量危険物 (〇〇〇L) - その他 () | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防訓練 | 年2回 6月・12月 その他必要 | | | 訓練実施者 | 不動産が委託 (委託) | | | |
| <input type="checkbox"/> | 防災物品の該当 | 特定用途事業所 及び 共用部分 (カーテン・じゅうたん類) | | | | | | | |

消防法に係る契約内容等 (例)

| | | | | | | |
|--------------------------|------------|---|---|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 消防設備等の設置状況 | 消火器・誘導灯・自動火災報知設備・非常警報設備・屋内消火栓・スプリンクラー設備 火災通報装置・連結送水管・非常コンセント設備・避難器具 その他 () | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防用設備点検業者 | 那覇市銘苅〇丁目〇番〇〇号 那覇消防設備株式会社 担当者 〇〇〇〇〇 | | | TEL 098-111-1111 FAX 098-111-2222 E-mail | |
| <input type="checkbox"/> | 管理説明 | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 | <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 | <input checked="" type="checkbox"/> 使用者 | <input type="checkbox"/> その他 () |
| <input type="checkbox"/> | 入居者管理 | 全ての用途 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 防火管理の管理委託等 | 防火管理の外部委託 ・ 防火管理の一部委託 (委託内容を記入) 建物管理 ・ 避難経路管理 ・ 消防訓練 ・ 設備維持管理 ・ 入居者管理 ※消防用設備点検は所有者 | | | | |

関係法令

- ・ 消防法 第8条 (防火管理者) ・ 第36条 (防災管理者) ・ 第17条の3の3 (消防用設備点検及び報告)
- ・ 那覇市火災予防条例 第57条 (防火対象物使用開始届出) ・ 第58条 (火を使用する設備等の設置届出) ・ 施行規則第9条 (少量危険物の届出)