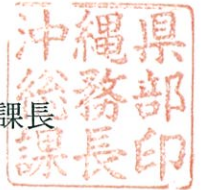




総管第 1736 号
平成 31 年 3 月 19 日

公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 御中

沖縄県総務部管財課長



平成 31 年度（2019 年度）沖縄県有地管理処分等業務企画提案公募に
ついて（周知依頼）

平素より本県の県有財産の管理運営につきまして格別のご協力及びご理解賜り
感謝申し上げます。

みだしの件について、県管財課が管理する普通財産（土地）について、平成 31
年度（2019 年度）管理処分等業務を事業者へ委託するに当たり、これに係る企画提
案を 4 月 1 日より募集予定です。

つきましては、年度末多忙な折、大変恐縮ですが貴法人の会員の皆様に公募内容
をご周知下さいますようお願い申し上げます。

なお、公募要領等については、下記の沖縄県ホームページ管財課ページから平成
31 年 4 月 1 日より入手可能ですので、よろしくお願いいたします。

ホームページアドレス <http://www.pref.okinawa.jp/site/somu/kanzai/>

【問い合わせ先】

〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎 1-2-2

総務部管財課財産管理班

担当：米須・加藤

TEL：098-866-2106

沖縄県有地管理処分等業務の委託業務概要について

1. 委託業務の概要

これまでの一般貸付地の売払い業務委託を拡大し、管理を含めた業務を外部委託することにより、民間ノウハウを活用した効率的な管理処分業務の実施を図る。

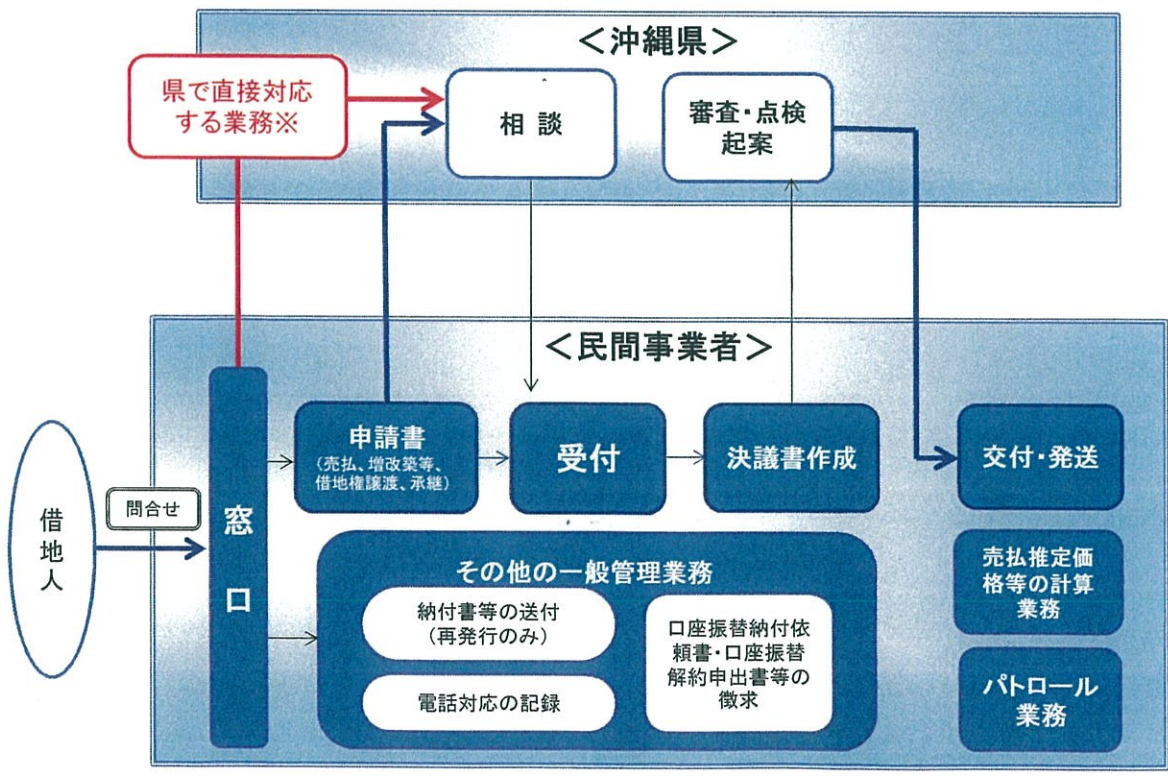
- 委託期間 : 平成31年度(2019年度)～2021年度
- 予算額 : 66,825千円 以内(各年度22,275千円) ※委託料は実績に応じて支出
- 対象県有地: 管財課が管理する民間への貸付地 (約1,150件 ※那覇市内が約75%)
- 委託内容 : ①売払い業務、②増改築・借地権譲渡、相続等の承認に係る業務、
③パトロール業務、④問い合わせに関する窓口業務等

2. 委託に係るスケジュール(予定)

日程	内容
○平成31年4月1日	公募開始
○平成31年5月上旬	公募説明会実施
○平成31年5月末	企画提案書提出締め切り
○平成31年6月上旬～中旬	企画提案書審査
○平成31年6月下旬頃	審査結果の公表・委託契約締結

※ 委託業務の実施は平成31年度(2019年度)予算成立を前提とします。

外部委託業務イメージ



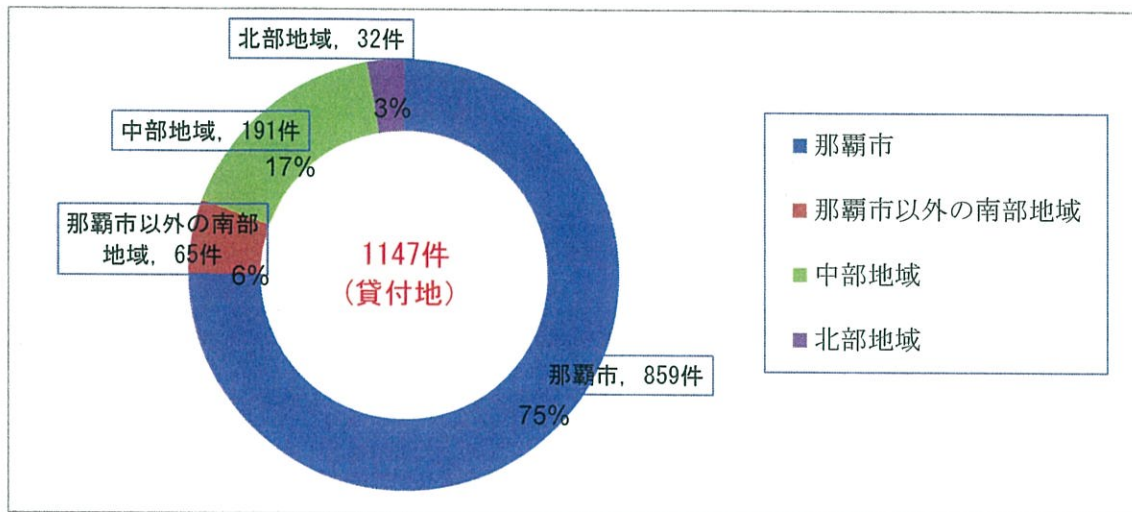
※県で直接対応する業務→貸付料に関すること(1期・2期定期調定、延納利息、督促状等)

民間への貸付状況及び売払状況

1. 貸付状況

市町村名	件数	割合
那覇市	859件	75%
那覇市以外の南部地域	65件	6%
中部地域	191件	17%
北部地域	32件	3%
	1147件	100%

※H31.3.14時点のデータであり、委託契約締結時の委託財産件数と異なる場合がある。



2. 売払状況 (H26～H29 年度)

1. 年度別売払状況

年度	件数	面積	売買価格	面積	金額
				1件あたり	1件あたり
H26	29	3,635.42㎡	231,629千円	125.36㎡	7,987千円
H27	39	6,772.90㎡	440,145千円	173.66㎡	11,286千円
H28	47	6,066.68㎡	390,885千円	129.08㎡	8,317千円
H29	55	7,433.81㎡	472,002千円	135.16㎡	8,582千円
合計	170	23,908.81㎡	1,534,661千円	-	-

4年平均	43	5,977.20㎡	383,665千円	140.82㎡	9,043千円
------	----	-----------	-----------	---------	---------

2. 地域別売払状況

年度	件数	那覇市	浦添市	宜野湾市	糸満市	与那原町	南風原町	西原町	嘉手納町	本部町	久米島町
H26	29	26	0	1	0	0	0	0	0	2	0
H27	39	28	1	3	1	0	1	3	2	0	0
H28	47	31	1	7	0	2	1	2	1	1	1
H29	55	39	1	4	2	4	0	2	1	2	0
合計	170	124	3	15	3	6	2	7	4	5	1