

平成30年4月10日

会員各位

(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会
会長 知念 聡
会員支援委員長 多和田 勝
(公印省略)

「糸満市潮崎町住宅用地分譲」媒介に関する協定継続について（お知らせ）

前略

当協会は糸満市土地開発公社と「糸満市潮崎町住宅用地分譲販売の媒介に関する協定書」を締結しております。つきましては、会員の皆さまにはこの媒介業務販売推進にご協力下さいますようお願い致します。なお、売買契約が成立したときの報酬については、下記のとおり相手先機関から支払われます。残りの区画は少ない状況にありますが、是非販売促進にご協力ください。

草々

記

1. 糸満市潮崎町住宅用地分譲 糸満市土地開発公社 TEL 992-4310 FAX 994-4541

(販売区画)

糸満市土地開発公社のホームページまたはお問合せの上、ご確認ください。

(報酬要件)

◎住宅地の場合、契約金額の1.5% + 3万円 + 消費税額

※①相手先（糸満市土地開発公社）に問い合わせする場合は、「宅建協会との協定に基づいた媒介」と申し出て下さい。

※②当協会を通さずに契約された場合、報酬の請求はできませんのでご注意ください。

※③地区計画等の規制が設定されておりますので、重要事項説明の際は気を付けて下さい。

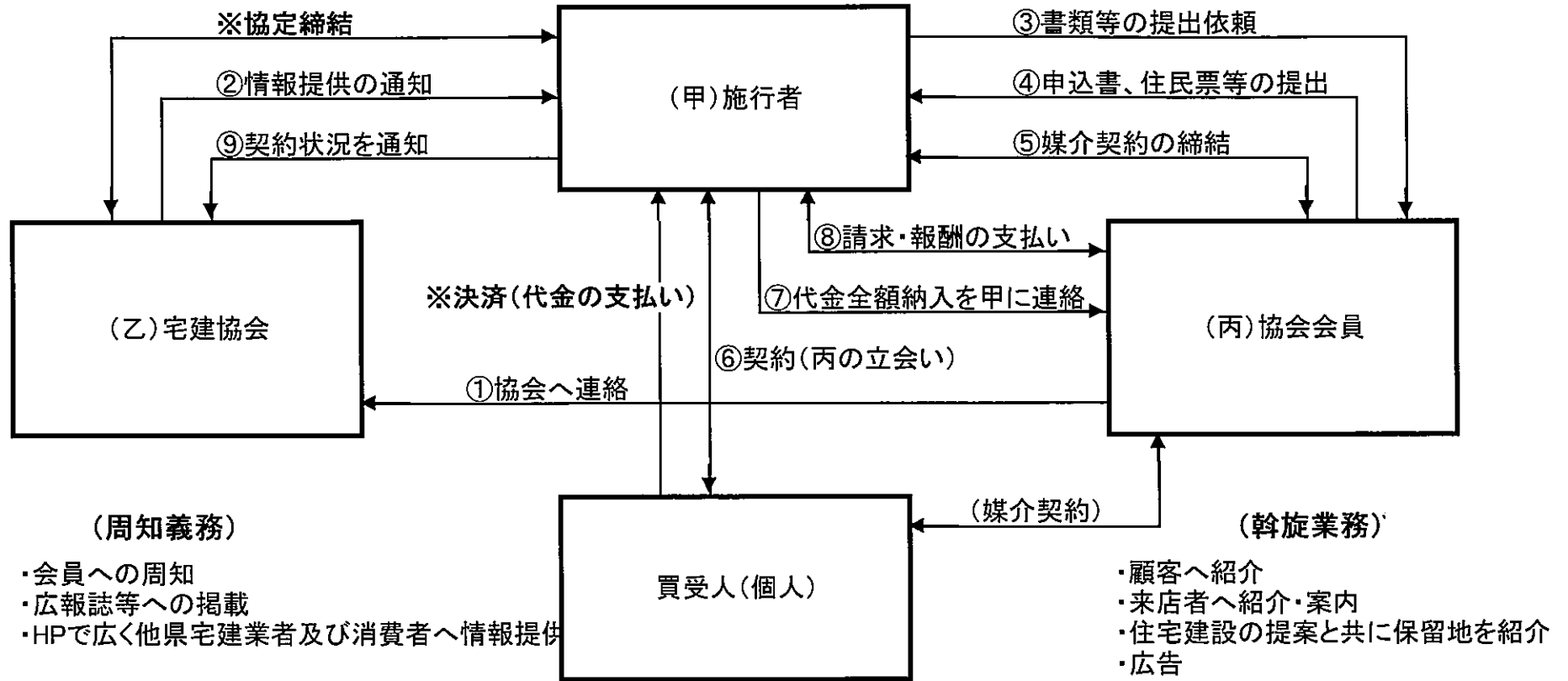
※④分譲地の明細（位置・価格等）最新情報は上記連絡先等に確認して下さい。

○問い合わせ及び詳細（媒介方法及び手順）については、当協会HP掲載（会員専用情報）をご覧ください。または下記までご連絡下さい。

事務局：米須、平良まで TEL861-3402 FAX868-7963

以上

協定書に基づく媒介のフォローチャート(流れ)



- ①(丙→乙) 宅建協会へ連絡
- ②(乙→甲) 情報提供の通知
- ③(甲→丙) 契約書類を整え提出するよう依頼
- ④(丙→甲) 申込書、住民票等の提出
- ⑤(甲・丙) 媒介契約の締結
- ⑥(甲・買受人) 契約(丙の立会い)
- ⑦(甲→丙) は、買受人が土地代金を全額納入後、丙に連絡
- ⑧(丙・甲) 丙から甲に報酬請求後、甲は30日以内に支払う
- ⑨(甲→乙) 契約状況の通知

※実務上は、丙の顧客(買受希望者)と丙が甲へ購入意思決定後(③・④・⑤)その他の①・②及び⑨を遡って処理する。

1. (③・④) の手続き
2. (①・②) の手続き
3. (⑤・⑥・⑦・⑧・⑨) の手続き



- 電柱 → 電柱支線
- 電力小柱 → 道路一方通行

潮崎町分譲地区の用途地域

用途	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	50%	100%
第二種低層住居専用地域	50%	100%
第一種中高層住居専用地域	60%	150%

用途
緑道 (車両乗り入れ不可)

ご確認事項

※一方通行については、図面に示された通りです。
 ※電柱及び電柱支線については、移動できません。
 必ず現地を確認してください。
 ※電柱小柱については、住宅建築にあわせて建柱する予定です。
 ※外周幹線道路、コミュニティ道路、主要サービス道路から宅地内への車の乗り入れは、できません。

※モデルハウス

- パナホーム(株) 沖縄支社
- (有) 沖建工房
- (株) アイダ設計
- (株) 東洋ハウジング
- タマホーム沖縄(株)
- プレステージホーム沖縄(株)
- (株) イシカワ
- 大晋建設(株)
- (株) RCハウジング
- (株) アイム・ユニバース
- タマハウジング(株)
- (有) 住宅管理社
- (株) 新昭和FCパートナーズ

凡例	画地数
○ 済	契約済画地 408
▲	分譲内定画地 93
■	モデルハウス画地 47
▼	工事等使用画地 10
	分譲更地 0

お問合せ先：糸満市土地開発公社
 ☎ 098-992-4310 fax098-994-4541

※データは、2018/3/5 現在のものです。

潮崎町住宅用地分譲価格一覧表

※坪単価、m単価は、千円未満の金額を切り捨てて表記したおおよその額(参考金額)です。
 ※この価格表は、「平成29年8月現在」のものです。
 ご希望の区画の現状については、ホームページか糸満市土地開発公社までご確認ください。

区番号	面積	m単価 坪単価	分譲価格(千円)
1-1	198.00㎡	67,000	13,435
	59.89坪	224,000	
1-2	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
1-3	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
1-18	222.75㎡	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
1-19	222.75㎡	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
1-21	198.00㎡	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
1-22	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-23	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-24	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-26	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-27	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-28	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-34	210.37㎡	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
1-36	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
1-40	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
1-42	185.62㎡	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	
1-43	185.62㎡	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-44	185.62㎡	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-45	181.10㎡	65,000	11,835
	54.78坪	216,000	
1-47	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
1-48	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	

区番号	面積	m単価 坪単価	分譲価格(千円)
1-50	185.62㎡	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	
1-51	185.62㎡	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-52	185.62㎡	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
2-2	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
2-3	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
2-5	222.75㎡	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
2-6	222.75㎡	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
2-9	198.00㎡	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
2-22	198.00㎡	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
2-23	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-24	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-25	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-28	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-29	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-30	193.48㎡	65,000	12,644
	58.52坪	216,000	
2-32	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-33	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-36	173.25㎡	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-37	173.25㎡	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-39	210.37㎡	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
2-45	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	

区番号	面積	m単価 坪単価	分譲価格(千円)
2-46	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
2-47	210.37㎡	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
2-50	173.25㎡	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-52	192.67㎡	64,000	12,347
	58.28坪	211,000	
3-11	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
3-12	198.00㎡	67,000	13,435
	59.89坪	224,000	
3-15	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-16	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-17	195.00㎡	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-19	196.58㎡	64,000	12,597
	59.46坪	211,000	
3-20	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
3-21	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
3-24	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
3-25	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
3-28	217.50㎡	69,000	15,092
	65.79坪	229,000	
3-29	217.50㎡	69,000	15,092
	65.79坪	229,000	
3-32	214.00㎡	63,000	13,578
	64.73坪	209,000	
3-33	214.00㎡	64,000	13,849
	64.73坪	213,000	
3-35	181.50㎡	63,000	11,516
	54.90坪	209,000	
3-38	209.58㎡	65,000	13,696
	63.39坪	216,000	
3-39	214.00㎡	63,000	13,578
	64.73坪	209,000	
3-42	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-43	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-44	193.50㎡	65,000	12,645
	58.53坪	216,000	
3-45	198.00㎡	64,000	12,814
	59.89坪	213,000	
3-46	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-47	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	

区番号	面積	m単価 坪単価	分譲価格(千円)
3-49	198.00㎡	64,000	12,814
	59.89坪	213,000	
3-50	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-51	198.00㎡	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
4-5	222.75㎡	85,000	14,557
	67.38坪	216,000	
4-6	198.00㎡	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
4-7	198.00㎡	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
4-9	196.56㎡	64,000	12,596
	59.45坪	211,000	
4-11	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
4-12	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
4-21	181.50㎡	64,000	11,631
	54.90坪	211,000	
4-23	291.31㎡	69,000	20,214
	88.12坪	229,000	
4-24	227.36㎡	69,000	15,776
	68.77坪	229,000	
4-29	205.88㎡	65,000	13,454
	62.27坪	216,000	
4-32	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-35	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-36	210.37㎡	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-40	202.12㎡	63,000	12,824
	61.14坪	209,000	
4-44	202.12㎡	63,000	12,824
	61.14坪	209,000	
5-2	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
5-3	202.50㎡	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
5-5	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-6	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-7	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-10	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-12	210.37㎡	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-23	185.62㎡	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
5-24	185.62㎡	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	

潮崎町住宅用地分譲価格一覧表3

区番号	面積	分譲価格(千円)	区番号	面積	分譲価格(千円)
5-26	198.00㎡	63,000	6-25	207.48㎡	66,000
	59.89坪	209,000		62.76坪	219,000
5-27	198.00㎡	63,000	6-28	216.16㎡	62,000
	59.89坪	209,000		65.38坪	206,000
5-29	181.14㎡	65,000	6-35	181.50㎡	65,000
	54.79坪	216,000		54.90坪	217,000
5-30	185.62㎡	63,000	6-36	286.27㎡	72,000
	56.15坪	209,000		86.59坪	238,000
5-34	198.00㎡	63,000	6-39	198.00㎡	63,000
	59.89坪	209,000		59.89坪	209,000
5-38	214.50㎡	63,000	6-40	198.00㎡	63,000
	64.88坪	209,000		59.89坪	209,000
5-47	210.00㎡	65,000	6-41	198.00㎡	63,000
	63.52坪	216,000		59.89坪	209,000
5-50	190.52㎡	67,000	6-43	198.00㎡	64,000
	57.63坪	224,000		59.89坪	213,000
5-51	198.34㎡	65,000	6-44	198.00㎡	63,000
	59.89坪	217,000		59.89坪	209,000
5-52	292.90㎡	65,000	6-51	198.00㎡	63,000
	88.60坪	217,000		59.89坪	209,000
5-53	207.04㎡	65,000	6-55	270.16㎡	60,000
	62.62坪	217,000		81.72坪	199,000
5-54	199.00㎡	65,000	6-56	186.60㎡	61,000
	60.19坪	217,000		56.44坪	203,000
6-2	183.00㎡	69,000	7-2	196.00㎡	63,000
	55.35坪	229,000		59.29坪	209,000
6-3	183.00㎡	69,000	7-3	196.00㎡	63,000
	55.35坪	229,000		59.29坪	209,000
6-4	183.00㎡	69,000	7-4	196.00㎡	63,000
	55.35坪	229,000		59.29坪	209,000
6-5	183.00㎡	69,000	7-7	196.00㎡	63,000
	55.35坪	229,000		59.29坪	209,000
6-8	181.50㎡	64,000	7-8	196.00㎡	63,000
	54.90坪	211,000		59.29坪	209,000
6-9	181.50㎡	64,000	7-9	196.00㎡	63,000
	54.90坪	211,000		59.29坪	209,000
6-10	181.50㎡	64,000	7-10	196.00㎡	63,000
	54.90坪	211,000		59.29坪	209,000
6-11	185.85㎡	65,000	7-16	292.58㎡	61,000
	56.21坪	216,000		88.50坪	203,000
6-13	207.90㎡	64,000	7-17	191.50㎡	65,000
	62.88坪	211,000		57.92坪	216,000
6-16	207.90㎡	64,000	7-18	196.00㎡	63,000
	62.88坪	211,000		59.29坪	209,000
6-19	217.50㎡	65,000	7-19	196.00㎡	63,000
	65.79坪	217,000		59.29坪	209,000
6-21	194.25㎡	65,000	7-20	196.00㎡	63,000
	58.76坪	217,000		59.29坪	209,000
6-22	191.11㎡	65,000	7-21	196.00㎡	63,000
	57.81坪	217,000		59.29坪	209,000
6-23	195.00㎡	65,000	7-39	180.00㎡	65,000
	58.98坪	217,000		54.45坪	217,000
6-24	215.42㎡	62,000	7-41	180.00㎡	67,000
	65.16坪	206,000		54.45坪	222,000

潮崎町住宅用地分譲価格一覧表4

区番号	面積	分譲価格(千円)	区番号	面積	分譲価格(千円)
7-42	180.00㎡	67,000	A-8	181.50㎡	67,000
	54.45坪	222,000		54.90坪	224,000
7-45	180.00㎡	65,000	A-9	186.00㎡	65,000
	54.45坪	217,000		56.26坪	217,000
7-47	195.00㎡	65,000	A-10	186.00㎡	65,000
	58.98坪	217,000		56.26坪	217,000
7-48	190.49㎡	67,000	A-11	186.00㎡	65,000
	57.62坪	224,000		56.26坪	217,000
8-1	220.43㎡	71,000	A-12	186.00㎡	65,000
	66.68坪	236,000		56.26坪	217,000
8-2	224.55㎡	69,000	A-13	195.00㎡	69,000
	67.92坪	229,000		58.98坪	229,000
8-3	263.76㎡	72,000	A-14	195.00㎡	69,000
	79.78坪	238,000		58.98坪	229,000
8-4	186.90㎡	65,000	A-15	195.00㎡	69,000
	56.53坪	217,000		58.98坪	229,000
8-5	395.96㎡	67,000	A-16	195.00㎡	69,000
	119.77坪	222,000		58.98坪	229,000
8-6	280.18㎡	62,000	A-19	198.00㎡	63,000
	84.75坪	206,000		59.89坪	209,000
8-7	195.00㎡	65,000	A-21	198.00㎡	63,000
	58.98坪	217,000		59.89坪	209,000
8-8	195.00㎡	65,000	A-22	190.50㎡	67,000
	58.98坪	217,000		57.62坪	224,000
8-9	195.00㎡	65,000	A-23	190.77㎡	65,000
	58.98坪	217,000		57.70坪	217,000
8-10	190.50㎡	67,000	A-24	194.25㎡	65,000
	57.62坪	224,000		58.76坪	217,000
8-11	190.48㎡	67,000	A-25	194.25㎡	65,000
	57.62坪	224,000		58.76坪	217,000
8-13	195.00㎡	65,000	A-26	193.47㎡	65,000
	58.98坪	217,000		58.52坪	216,000
8-14	195.00㎡	65,000	A-29	198.00㎡	63,000
	58.98坪	217,000		59.89坪	209,000
8-15	195.00㎡	65,000	A-33	195.00㎡	65,000
	58.98坪	217,000		58.98坪	217,000
8-16	195.00㎡	65,000	A-36	195.00㎡	65,000
	58.98坪	217,000		58.98坪	217,000
8-17	195.00㎡	65,000	A-37	195.00㎡	65,000
	58.98坪	217,000		58.98坪	217,000
8-18	195.00㎡	65,000	A-39	196.62㎡	63,000
	58.98坪	217,000		59.47坪	209,000
8-22	218.56㎡	62,000	B-7	173.25㎡	63,000
	66.11坪	205,000		52.40坪	209,000
8-23	217.16㎡	63,000	B-8	173.25㎡	63,000
	65.69坪	209,000		52.40坪	209,000
8-27	178.86㎡	60,000	B-13	185.62㎡	64,000
	54.10坪	201,000		56.15坪	213,000
A-3	210.37㎡	63,000	B-14	185.62㎡	63,000
	63.63坪	209,000		56.15坪	209,000
A-4	210.37㎡	63,000	B-15	185.62㎡	63,000
	63.63坪	209,000		56.15坪	209,000
A-7	210.37㎡	63,000	B-19	185.62㎡	63,000
	63.63坪	209,000		56.15坪	209,000

区番号	面積	分譲価格(千円)	区番号	面積	分譲価格(千円)
B-21	181.14㎡ 54.79坪	65,000 216,000	B-76	198.00㎡ 59.89坪	63,000 209,000
B-22	185.62㎡ 56.15坪	63,000 209,000	B-77	198.00㎡ 59.89坪	63,000 209,000
B-23	185.62㎡ 56.15坪	63,000 209,000	B-78	193.17㎡ 58.43坪	60,000 199,000
B-26	185.62㎡ 56.15坪	63,000 209,000	B-81	191.53㎡ 57.93坪	65,000 216,000
B-29	210.37㎡ 63.63坪	63,000 209,000	B-82	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-35	209.58㎡ 63.39坪	65,000 216,000	B-83	196.13㎡ 59.32坪	63,000 209,000
B-36	214.00㎡ 64.73坪	63,000 209,000	B-84	197.42㎡ 59.71坪	63,000 209,000
B-37	214.00㎡ 64.73坪	64,000 213,000	B-88	198.00㎡ 59.89坪	63,000 209,000
B-38	178.20㎡ 53.90坪	64,000 213,000	B-93	185.62㎡ 56.15坪	63,000 209,000
B-39	178.20㎡ 53.90坪	63,000 209,000	B-101	178.20㎡ 53.90坪	63,000 209,000
B-40	178.20㎡ 53.90坪	63,000 209,000	B-102	178.20㎡ 53.90坪	63,000 209,000
B-41	178.20㎡ 53.90坪	63,000 209,000	B-109	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-42	172.35㎡ 52.13坪	65,000 216,000	B-110	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-43	180.72㎡ 54.66坪	65,000 216,000	B-111	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-44	185.29㎡ 56.05坪	63,000 209,000	B-112	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-45	185.29㎡ 56.05坪	63,000 209,000	B-113	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-48	185.29㎡ 56.05坪	63,000 209,000	B-114	191.50㎡ 57.92坪	65,000 216,000
B-49	185.29㎡ 56.05坪	63,000 209,000	B-117	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-50	185.29㎡ 56.05坪	64,000 213,000	B-118	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-61	172.92㎡ 52.30坪	63,000 209,000	B-119	196.00㎡ 59.29坪	63,000 209,000
B-64	181.50㎡ 54.90坪	63,000 209,000	B-120	191.50㎡ 57.92坪	65,000 216,000
B-65	181.50㎡ 54.90坪	63,000 209,000		㎡	
B-66	181.50㎡ 54.90坪	63,000 209,000		坪	
B-67	181.50㎡ 54.90坪	63,000 209,000		㎡	
B-68	214.80㎡ 64.97坪	62,000 205,000		坪	
B-71	198.00㎡ 59.89坪	63,000 209,000		㎡	
B-75	198.00㎡ 59.89坪	63,000 209,000		坪	

住宅用地分譲申込書

受付番号	※	受付年月日	※	平成	年	月	日
希望区画番号	—	連絡先	—	—	—	—	—
現住所	〒 — 住民票抄本添付(申込時、14日以内に発行のもの)						
本籍							
ふりがな 申込者氏名	-----						
生年月日	明・大・昭	年	月	日(満歳)	性別	男・女	
職業			勤務先				
勤務先住所 電話番号	〒 — (— —)						

調 査 事 項				
土地購入の 資金計画	分譲価格	自己資金	借入金	その他
	万円	万円	万円	万円
分譲地における住宅建築の時期		平成 年 月		
「住宅用地分譲案内書」の申し込み条件等を承諾の上、申し込みします。				
平成 年 月 日				
申込者氏名				印
糸満市土地開発公社 理事長 殿				

- 記入要領 1 ※欄は、記入しないで下さい。
2 添付書類 申込者の住民票抄本(申込時、14日以内に発行のもの)