

平成30年4月1日から開始予定

他機構レイズの直接登録及び直接検索が可能になります。

これまで、西日本不動産流通機構会員は他機構圏域物件の登録及び検索については、会員自らが直接行うことができず、サブセンターによる代行方式で登録及び検索を行っていました。会員の皆さまの更なる利便性の向上を検討した結果、今般、平成30年4月1日より他機構圏域へ会員自らが、物件の直接登録及び検索を行うことができるよう制度変更を行います。以下に、利用方法並びに注意点を記載いたします。

なお、ご利用はPC会員に限り、PC会員でない方は今までどおりサブセンターによる代行方式をご利用ください。

1. 他機構圏域物件の直接登録について

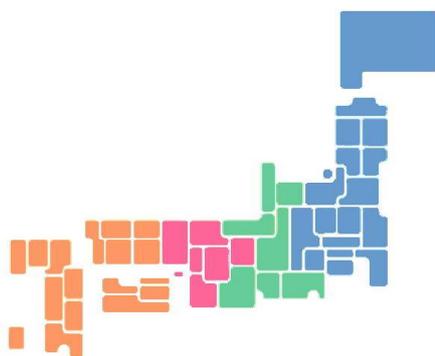
(1) 物件登録について

西日本レイズで使用しているID・パスワードを用いて各レイズシステムにログインし物件登録を行ってください。



(参考) 他機構圏域

指定流通機構（レイズ）へ物件を登録する際は、物件所在地を所管する指定流通機構に登録してください



(公財) 東日本不動産流通機構（東日本レイズ）

北海道・青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県・茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・長野県

(公社) 中部圏不動産流通機構（中部レイズ）

富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

(公社) 近畿圏不動産流通機構（近畿レイズ）

滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

(公社) 西日本不動産流通機構（西日本レイズ）

鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県・福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

注1：各レイズで画面や操作方法が異なりますので、各機構から提供されている操作マニュアルをご参考にしてください。

注2：操作方法でのご不明な点につきましては、各レイズのヘルプデスクにお問い合わせください。

注3：登録物件掲載期間やシステム利用に関しては、各レイズにて異なりますので注意してください。

(2) 物件登録以外の業務について（成約登録や登録証明書の取得方法等）

- ① 物件の変更・再登録・削除・成約登録等の業務も、各レインズシステムへログインし会員自らで操作してください。
- ② 物件登録等に関する各種証明書は、各レインズへの物件登録完了画面より直接取得してください。証明書のFAX配信機能は有しておりませんので、ご了承ください。なお、各種証明書の取得に失敗した場合は、所属サブセンターを通じて、西日本レインズへお申し出ください。

2. 他機構圏域物件の直接検索について

西日本圏域以外の物件検索については、『全国データベース (<https://system.reins.jp>)』を利用してください。ログイン時のユーザID及びパスワードは西日本レインズで使用しているものをご利用ください。

- ① **ログイン** をクリック。

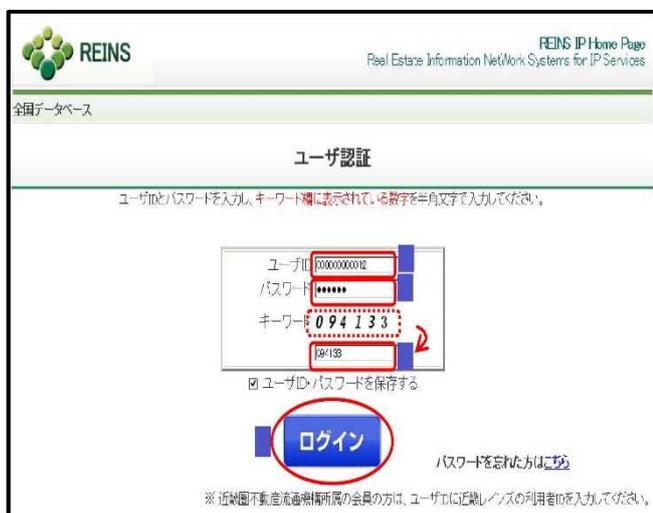


- ③ 「物件検索」で西日本レインズ圏域以外の物件検索することができる。



- ② 「ユーザID」・「パスワード」・「キーワード」

を入力し、**ログイン** をクリック。



注1：西日本レインズ圏域内の物件検索については、今までどおり西日本レインズ物件検索システムを利用してください。