

平成29年度不動産実務セミナー実施要領

(1)開催日・会場

開催日	平成29年12月1日(金) [受付]12:30~[開始]13:00[終了]16:30(予定)
会場	全都道府県合計66会場で一斉に開催(会場一覧はチラシ裏面をご覧ください)

(2)テーマ

①第1部

タイトル	既存住宅取引についての宅建業法改正の要点と実務上の留意点
講師	熊谷則一 氏 (涼風法律事務所共同代表 弁護士) 秋山英樹 氏 ((株)ユニ総合計画代表取締役 一級建築士)

②第2部

タイトル	既存住宅売買の物件調査を巡るトラブル事例と未然防止のポイント
講師	村川隆生 氏 (TM不動産トラブル研究所代表 (一社)不動産適正取引推進機構 客員研究員)

(3)受講料(おひとり)

・すべての方※	1,080円(税込)
---------	------------

※本年度より、会員・一般の区分はなくなり、1,080円に統一されました。

(4)受講申込について

受講申込受付期間	平成29年9月15日(金)~平成29年11月17日(金)
受講申込方法	FAX申込(別添案内チラシの裏面の申込書) ※申込書は全宅連HPからダウンロードすることも出来ます。

(5)受講申し込みの流れ

①	専用申込用紙の必要事項に記入しFAXにて申込
②	払込票が申込者1名ごとにそれぞれ郵送されますので、所定の期日までにコンビニでお支払いください。
③	受講料支払済みの方へ、受講票を11月7日(火)より順次FAXにてお送りいたします。セミナー当日は受講票を会場受付にご提出ください。

タイムリーで実務に即したテーマで好評の不動産実務セミナー。今年度は「既存住宅取引」をテーマに第1部で、既存住宅取引関連の宅建業法改正（平成30年4月1日施行）の要点と実務上の留意点を、第2部で、既存住宅の売買時の権利関係や法令上の制限等に係る物件調査のトラブル事例と未然防止策について解説します。1部・2部とも既存住宅取引に携わる方々には必講の内容です。本セミナーは全都道府県に会場を設け、講義映像を全国一斉放映する方法で開催します。みなさまの受講をお待ちしております。



[第1部] 既存住宅取引についての宅建業法改正の要点と実務上の留意点



講師：熊谷 則一（くまがいのりかず）氏
涼風法律事務所共同代表 弁護士
昭和63年3月東京大学法学部卒業。平成元年3月末まで建設省（当時）不動産課勤務。平成3年司法試験合格、平成6年弁護士登録、濱田法律事務所勤務。平成19年12月涼風法律事務所開設。第二東京弁護士会所属。国土交通省関係の委員を歴任し、現在、社会資本整備審議会不動産部会臨時委員、中央建設工事紛争審査会特別委員、IT重説のあり方に関する検討会委員、全国版空き家空き地バンク検討会委員等。



講師：秋山 英樹（あきやまひでき）氏
株式会社ユニ総合計画代表取締役 一級建築士
日本建築家協会登録建築家
東京生まれ。東京藝術大学大学院建築研究科修了。村田政真建築設計事務所を経て、一級建築士事務所株式会社ユニ総合計画代表取締役として活躍中。建築実務家として住宅設計をはじめ土地活用から建築企画・不動産コンサルから建物の設計・監理までを行い、いわば事業コンサル型の建築家といえる存在。主な著書に、建築・不動産営業担当者のバイブルになっている『実践・建築の企画営業』（清文社）を始め『都市開発の法律実務（共著）』など多数。

[第2部] 既存住宅売買の物件調査を巡るトラブル事例と未然防止のポイント



講師：村川 隆生（むらかわ たかお）氏
TM不動産トラブル研究所代表
（一財）不動産適正取引推進機構 客員研究員
大学卒業後、住宅・不動産業界で約30年仲介業務等の実務を経験後、（一財）不動産適正取引推進機構調査研究部に勤務。平成28年11月退職。29年1月から現職。業界団体主催の法定研修会、県・市主催の消費者セミナー、消費者団体主催の相談員養成講座等の講師として全国で講演。著書「不動産トラブルの事例と解決」他。宅地建物取引士・一級建築士。

■開催日（全会場共通）
平成29年12月1日（金）
[受付] 12:30～ [開始] 13:00 [終了] 16:30（予定）

- 宅建業者の方以外の方も受講できます。
- 会場
全都道府県（合計66会場）で開催（会場一覧は裏面）
 - 受講料（お一人）
1,080円（税込） * 事前払込制
 - 受講申込方法
裏面の受講申込書にご記入のうえFAXでお申込みください。
 - 受講申込手続・受講料のお支払方法
 - ①裏面受講申込書の必要事項すべてにご記入の上FAX（03-4477-5028）送信してください。
* 満員等により受付出来ない場合には電話等によりご連絡を差し上げます。
 - ②FAXによる受付が完了すると、受講料のコンビニ払込票が申込者1名につき1枚郵送されますので、所定の期日迄にコンビニエンスストアでお支払いください。
* 払込票はお申込み後10日程で郵送されます。
 - * セミナー当日会場での受講料支払は受付できません。
 - ③受講料支払済みの方に、11月7日（火）から順次FAXで受講票が送られます。
 - ④セミナー当日は受講票を会場受付にご提出ください。

申込受付期間
平成29年9月15日（金）～11月17日（金）

平成29年度 不動産実務セミナー
既存住宅取引の宅建業法改正と実務
既存住宅売買の物件調査&トラブル

