



不動産事業者の皆様

# 賃貸オフィス募集しています。

企業誘致促進のため、県外の企業に那覇市内の賃貸オフィスの情報をWEB上で提供するサービスを実施中です!!



お申込は裏面  
をご覧ください

掲載までの流れ

## 不動産事業者様

①申込：裏面の要件に該当する物件をご紹介ください。

## 那 覇 市

②物件調査：那覇市の調査員が物件の実地調査を行います。

③物件登録：要件に該当する物件の場合、登録を行います。

④WEB公開：那覇市賃貸オフィス紹介サイトにて情報を公開します。

## 「那覇めんそーれオフィス」

<http://mensore.city.naha.okinawa.jp/>

※掲載手数料は無料です。



お問い合わせ・お申込みは



那覇市経済観光部 商工農水課  
産業政策G なは産業支援センター  
〒900-0004 那覇市銘苅2丁目3番地1号5階

Tel 098-917-0603

Fax 098-917-0326

# 那覇めんそ〜れオフィス物件登録申込書

## 【事業目的】めんそ〜れオフィスとは

本事業は、那覇市で事業展開を検討している県外等の企業に対し、最新で詳細な賃貸事務所等の情報を提供し、那覇市への企業の誘致を促進することを目的とする事業です。

以下の基準に当てはまる物件を「那覇めんそ〜れオフィス」、「那覇めんそ〜れオフィスぷらす」と認定し、那覇市の専用WEB (<http://mensore.city.naha.okinawa.jp/>) サイトで公開を行います。

該当する物件がございましたら、認定基準の各項目にチェックしていただき、チラシ下部の申込先までFAXをご送信下さい。日程調整後、担当者が物件の確認に伺います。

## 【対象物件基本情報】

※ 物件住所は部屋番号まで記載し、同一ビルに複数の物件がある場合は申込書を分けてご提出下さい。

不動産会社名	TEL		FAX	
物件住所 那覇市			担当者名	
総階数/階	階中	階	賃料	円 建築年月 年 月
延床面積	m <sup>2</sup>	坪	敷金	円 共益費 円
m <sup>2</sup> 単価	円坪単価	円	礼金	円
※ 単価は共益費込で算出してください			駐車場	無・有 ( ) 台 1台当り 円/月

## 【那覇めんそ〜れオフィス該当要件】

<p><b>【設備】</b> 次の要件の2つ以上を備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 個別空調（賃貸物件内で電源管理可）</li> <li><input type="checkbox"/> 電気容量 50VA/m<sup>2</sup>以上。</li> <li><input type="checkbox"/> 天井高 2600mm以上</li> <li><input type="checkbox"/> 耐荷重 300kg/m<sup>2</sup>以上</li> <li><input type="checkbox"/> OAフロア</li> <li><input type="checkbox"/> 光ケーブル</li> </ul> <p><b>【物件利用可能期間・時間等】</b> 次の要件をすべて備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 24時間事務所の利用が可能（法定点検等のやむを得ない場合を除く）</li> <li><input type="checkbox"/> 通年で事務所の利用が可能（法定点検等のやむを得ない場合を除く）</li> </ul> <p><b>【防犯対策等】</b> 次の要件の2つ以上を備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 24時間体制の警備システム</li> <li><input type="checkbox"/> 防犯カメラの設置</li> <li><input type="checkbox"/> 入退室時のセキュリティーチェック</li> <li><input type="checkbox"/> 常駐警備員あり</li> <li><input type="checkbox"/> 物件周辺から2車線以上の通りまで外灯が整備されている</li> </ul>	<p><b>【耐震等】</b> 次の要件を備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 新耐震基準をクリアしている（1981年6月以降に建築確認している）</li> </ul> <p><b>【周辺環境】</b> 次の要件の2つ以上を備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 銀行が徒歩10分圏内にある。</li> <li><input type="checkbox"/> 郵便局が徒歩10分圏内にある。</li> <li><input type="checkbox"/> コンビニエンスストアが徒歩10分圏内にある。</li> <li><input type="checkbox"/> 飲食店が徒歩10分圏内にある。</li> </ul> <p><b>【交通】</b> 次の要件のいずれか一つを備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 市内全域から通勤可能なバスが一時間に2本以上通過するバス停留所が徒歩10分圏内にある。</li> <li><input type="checkbox"/> モノレール駅が徒歩10分圏内にある。</li> <li><input type="checkbox"/> 空港からの距離が交通機関で15分圏内にある。</li> </ul> <p><b>【共用部分の設備等】</b> ※複合オフィスビルの場合 次の要件の2つ以上を備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 共用休憩スペース</li> <li><input type="checkbox"/> エレベータ完備</li> <li><input type="checkbox"/> 貸会議室</li> <li><input type="checkbox"/> 男女個別トイレ</li> <li><input type="checkbox"/> 喫煙場所の確保</li> <li><input type="checkbox"/> 給湯室</li> </ul>
--	--

## 【那覇めんそ〜れオフィスぷらす該当要件】 【その他特記事項】

<p>【那覇市めんそ〜れオフィス該当要件】を満たし、次の要件のいずれかを備える</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 耐荷重 500kg/m<sup>2</sup>以上</li> <li><input type="checkbox"/> 非常用電源</li> </ul>	<p>セキュリティドア工事（賃貸人負担） 可・不可・要相談</p> <p>インターネット回線増設可能数 不可・可 ( ) 本</p> <p>その他 ( )</p>
--	---

那覇市担当者より現地調査の日程調整のご連絡をさせていただきます。よろしくお願ひします。

お問合せ・お申込みは



**那覇市**  
NAHA CITY

那覇市経済観光部 商工農水課  
産業政策G なは産業支援センター  
〒900-0004 那覇市銘苅2丁目3番地1号5階

那覇めんそ〜れオフィスWEBサイトはコチラ  
<http://mensore.city.naha.okinawa.jp/>

**Tel 098-917-0603**  
**Fax 098-917-0326**