

# 入札公告

一般競争入札について次のとおり公告する。

## 記

1. 掲載日 平成28年1月7日 (木)
2. 掲載責任者 沖縄振興開発金融公庫本店 会計役 普久原 朝隆
3. 担当部局 〒900-8520 沖縄県那覇市おもろまち1-2-26  
沖縄振興開発金融公庫 庶務部庶務課 担当 関 貴代子  
TEL 098-941-1700
4. 売払物件
  - (1) 公告件名 公庫所有資産（ユアサハイム浦添B棟(内12戸)）の売払い
  - (2) 売却物件概要 別紙売却物件概要書記載のとおり※なお、物件の引渡しは、現状有姿のままとする。
5. 入札参加資格（次の全ての要件を満たす者）
  - (1) 「予算決算及び会計令」第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
  - (2) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律第77号）に規定される暴力団及び警察当局から排除要請がある者に該当しない者であること。
  - (3) 「破壊活動防止法」（昭和27年法律第240号）に規定される活動を行い、同法により公安審査委員会から活動制限を受けている団体もしくはその構成員に該当しない者であること。
  - (4) 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が売買契約の媒介を行い、若しくは代理人とされた買受申出者でないこと。
  - (5) 未成年者、成年被後見人、被補佐人、又は被補助人でないこと。（ただし、左記の者であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く）
  - (6) 入札説明書の交付を受けた者であること。
  - (7) 沖縄振興開発金融公庫の役職員ではないこと。
  - (8) その他、公庫が不相当と認めた者でないこと。
6. 入札参加願い及び入札説明書等の交付場所及び交付期限
  - (1) 場 所 沖縄振興開発金融公庫 本店 庶務部庶務課（担当：関 貴代子）  
〒900-8520 沖縄県那覇市おもろまち1-2-26  
電話（098）941-1700、FAX（098）941-1940
  - (2) 期 限 平成28年2月4日（木）17時00分 まで
7. 入札参加願い等の提出期間及び提出場所
  - (1) 期 間 平成28年1月7日（木）9時00分から  
平成28年2月4日（木）17時00分まで（必着）
  - (2) 場 所 上記6. (1)と同じ※当公庫本店にて「資格審査」を行い、後日審査結果を通知する。



## 8. 入札手続等

- (1) 入札日時 平成28年2月18日 (木) 11時00分
- (2) 入札場所 沖縄振興開発金融公庫本店
- (3) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (4) 入札方法 郵送及び電送による入札は認めない。
- (5) 入札・契約保証金 a) 入札保証金  
⇒全部免除  
b) 契約保証金  
⇒当該物件を落札した者は、契約を締結する日までに落札価格の100分の10以上に相当する金額を現金で公庫の指定する口座に納付すること。なお、上記保証金に利息は付さない。
- (6) 入札の無効 本公告に示した上記5. 入札参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (7) 落札者の決定方法 公庫予定価格を上回り、且つ、最高の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。
- (8) 契約書作成の要否 契約締結にあたっては、契約書を作成するものとする。公庫保存用としての契約書に貼り付ける収入印紙については買受人の負担とする。
- (9) 契約不履行 平成28年3月15日(火)までに売買代金から契約保証金を差し引いた残額を納付しない場合は、上記(5)b)の契約保証金は公庫に帰属する。

## 9. その他

詳細は、入札公告掲示期間(平成28年1月7日 (木) ~ 平成28年2月4日 (木) 17時00分)に配布する入札説明書等による。

以上



# 売却物件概要書

物件名称	ユアサハイム浦添 B棟 (内12戸)	
住居表示	沖縄県浦添市港川二丁目22番6号	
交通	港川 バス停 (徒歩1分)	
土地	地番	沖縄県浦添市港川二丁目206番地 他6筆
	地積	4,736.01㎡ (公簿面積の合計)
権利形態	敷地利用権：賃借権 (敷地権の登記無し)	
一棟の建物	構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
	築年月	1975年(昭和50年) 3月10日
	延床面積	7,311.7㎡ 総戸数 130戸
家屋番号	港川二丁目206番の28/29/42/40/41/43/ 44/45/46/47/48/49	
専有部分	売却住戸	B-209/B-212/B-309/B-312/B-409/B-412 B-509/B-512/B-609/B-612/B-709/B-809
	専有面積	49.83㎡ (登記簿) ※12戸共共通
	都市計画法	市街化区域 用途地域 第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率 200%
接道	北西側(国道58号線)	
供給施設整備	(公営水道)(プロパンガス)(沖縄電力)(公共下水)	
管理の形態	自主管理(ユアサハイム管理組合法人)	
現況	(空き室) 入居占有者なし	

