

重説・契約・相続の 体幹を 鍛えましょう!



いつでもどこでもwebで研修!

不動産流通実務★再確認講座 フォローアップ研修

コンパクト版 新登場!

受講料 5,000円(税込)

業界団体会員様 割引価格 4,000円(税込)

*受講申込み画面の団体コード入力欄に **vpcuf** とご入力ください。

集合研修のフォローアップ研修で好評の3講座を、各30分のビデオにまとめました。大切なことをぎゅっと凝縮したコンパクト版、実務経験のあるあなたにぴったりの教材です。知識と経験を結びつけて、重説・契約・相続の理解を深めましょう!



受講受付中!

webサイトよりお申込みください!

<http://www.kindaika.jp/>

▶6月下旬より <http://www.retpc.jp/>に変わります。

中堅・ベテランの皆さま “なるほど!”という気づきが いっぱいです!

中堅・ベテランの方々を対象に、約3時間の集中講義を行う当センターのフォローアップ研修。厳選された講師陣で、毎年数回行う講義も大変盛況です。そこで、この研修をより多くの方に受けていただこうとweb版を作成しました。

「売買契約」「売買重説」といったベーシックなテーマに、いま話題のテーマである「相続」を加え、各30分程度に編集しています。忙しくて時間が取れない方や、東京の集合研修に参加できない皆さまのためのweb研修です。ぜひご利用ください!



学習のポイント

売買重説 編



講師
橋本 明浩氏
(東急リパブル株式会社
経営管理本部 総務・
コンプライアンス部長)

役 所での調査は必ずその地域の担当者に聞こう。
マンション管理会社が出してくる情報も、きちんと裏づけを取ること。
知って得するノウハウをレクチャーします。

売買の媒介業務の流れを踏まえ、「物件調査」を中心にその重要性和留意点、陥りやすい調査ミスなどを講義するとともに、ケーススタディに落とし込んで媒介業務のポイントを解説します。

売買契約 編



講師
井口 寛二氏
(井口寛二法律事務所
代表/弁護士)

中 古住宅売買のポイントは、なんといっても
「物件状況等報告書」を売り主にきちんと書いてもらうこと。
仲介業者が書いてはいけませんよ。

数十年に及ぶ業界全体のノウハウ・先達の経験が条文として活かされている「不動産売買契約書」フォーマットの根底にある考え方・成り立ちを講義。真に消費者の保護を図り、取引の安全を確保するための実務対応について解説します。

相続 編



講師
芳屋 昌治氏
(プロサーチ株式会社
代表取締役)

自 分ごととして遺言を書いてみましょう。
お客さんの気持ちがよくわかりますよ。
お客さんの相談パートナーになるための10の質問も伝授します。

相続に不安を抱える顧客ニーズに応えるために、不動産流通業者として必要な「不動産を活用した資産の組み換え」「家族信託」などの手法について解説します。いまや「相続」の知識は、不動産流通に携わる方にも必須です。

教材

- 売買重説編 • 「不動産売買の新・媒介業務チェックリスト <実践編>」
- 売買契約編 • 集合教育版「フォローアップ研修 <契約編>」レジュメ
- 相続編 • 集合教育版「フォローアップ研修 <相続編>」レジュメ抜粋
- 参考資料「不動産と相続」

