



27 (公社) 全宅連発第 10 号  
27 全宅管理発第 9 号  
平成 27 年 4 月 23 日

都道府県宅地建物取引業協会会長殿

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

会長 伊藤 博

(一社) 全国賃貸不動産管理業協会

会長 市川 宜克

ハトマーク不動産シンポジウム開催に係る周知と参加のお願いについて

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、本会の会務運営に格別のご支援とご協力を賜り感謝申し上げます。

さて、このたび、下記により「ハトマーク不動産シンポジウム」を開催（2 団体による共同開催）するにあたり、各都道府県宅建協会における理事の皆様を始め、多くの方々にご参加を賜りたいと考えております。

つきましては、ご多忙の折、大変恐縮ではございますが会員各位に対する参加のお声掛けなど周知に係るご協力を宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

- |         |   |
|---------|---|
| 1. 日 時  | 平成 27 年 6 月 30 日 (火) 13 時 15 分～15 時<br>※全宅管理定時社員総会終了後                                 |
| 2. 場 所  | ホテルニューオータニ「芙蓉の間」<br>〒102-8578 東京都千代田区紀尾井町 4-1   |
| 3. 定 員  | 400 名   |
| 4. 費 用  | 無 料   |
| 5. 添付書類 | 別添 1 ハトマーク不動産シンポジウム 実施要領 1 通<br>別添 2 出席者記入票 (名簿) 1 通<br>別添 3 ハトマーク不動産シンポジウム チラシ 2 0 部 |

以上

## 別添1

### ハトマーク不動産シンポジウム 実施要領

#### 1. 目的

昨今、高齢化、人口減少を背景に、全国的な空き家の増加が懸念されており、こうした関心の高まりとともに、本年2月に「空き家等対策の推進に関する特別措置法」が一部施行され、今後空き家対策に係る官民連携による取組の推進が期待されている。

さらに、平成27年1月に相続税法の改正によって、従来の基礎控除額が大幅に引き上げられ、これまで以上に相続税の課税対象者が増えることが予想されている。相続税対策の一環として賃貸住宅の経営が注目され、今後も需要がより一層増えることが予測されている。

以上の観点から、今後空き家対策及び相続対策に係る不動産の管理について、単なる物件管理から資産管理への重要性について議論するとともに、貸主、管理会社等不動産管理に係る当事者の役割について検討を行うものとする。

あわせて不動産の適正な管理が実現されることを目的に、国土交通省において実施されている「賃貸住宅管理業登録制度」や、賃貸不動産管理の標準化・平準化を図る観点から昨年（一社）全国賃貸不動産管理業協会において策定した「賃貸不動産管理標準化ガイドライン」等、一般消費者、管理会社等の理解と信頼を得る目的として、不動産管理に関する正しい知識の普及啓発を行う。

#### 2. 主催者

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会、（一社）全国賃貸不動産管理業協会

#### 3. 開催タイトル

ハトマーク不動産シンポジウム（主題）

クローズアップ：空き家・相続対策と不動産管理

～これからの不動産市場と管理のあり方を考える～（副題）

#### 4. 開催会場及び所在地

ホテルニューオータニ「芙蓉の間」

〒102-8578 東京都千代田区紀尾井町 4-1

#### 5. 開催内容

- ・ 基調講演「日本経済とこれからの不動産市場」  
岸博幸氏（慶應義塾大学大学院教授）
- ・ パネルディスカッション「空き家・相続対策と不動産管理」  
コーディネーター：中城 康彦氏（明海大学不動産学部学部長）

#### 6. 入場料

無料

#### 7. 参加資格

特になし（会員非会員の区別なく、消費者も含めた参加が可能です。）

8. 出席者記入票（名簿）の事前通知

今般、各都道府県協会の皆様にも積極的にご参加いただきたく別途出席者記入票を作成致しました。

出席予定の方は出席者記入票（別添 2）にご記入の上、FAXにて 5 月 25 日（月）までに通知を頂きますよう宜しくお願い致します。

9. シンポジウムに係る周知について

ハトマーク不動産シンポジウムに関するチラシ（別添 3）を 20 部ずつ配布させて頂きます。ご周知にあたってはこのチラシを活用して頂きますようお願い申し上げます。

また、チラシの数が足りないようでしたら、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

なお、このチラシのデータは下記URLよりダウンロード可能です。

( [http://www.chinkan.jp/system/up\\_info/info\\_file1\\_181.pdf](http://www.chinkan.jp/system/up_info/info_file1_181.pdf) )

以 上

【お問い合わせ先】

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-6 全宅連会館 3 階

TEL : 03-5821-8181 FAX : 03-5821-8101

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-3-6 全宅連会館 5 階

TEL : 03-3865-7031 FAX : 03-5821-7330

別添2

FAX 送付先：03-5821-7330

都道府県：\_\_\_\_\_

記入者：\_\_\_\_\_

出席者記入票（名簿）

番号	氏名	属性
記入例	全宅太郎	宅建協会理事
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

※記入欄が足りない場合は恐れ入りますがこの用紙をコピーしてお使い下さい。  
5月25日（月）までにご通知下さいますようお願いいたします。



# ハトマーク不動産シンポジウム

**クローズアップ** 空き家・相続対策と不動産管理

～これからの不動産市場と管理のあり方を考える～

## 空き家についてお困りの方必見

高齢化・人口減少を背景に全国的に空き家が増え社会問題となっています。増加する空き家に対して、どのように考え・どう対処すれば良いのか。地域に根付いた地元の管理会社や宅建協会と連携した取組みが求められる時代になりつつあります。経済と不動産の専門家をお招きして、これからの不動産市場や空き家などを含めた不動産管理のあり方について様々な視点で考えてみたいと思います。



先着  
400名様  
入場無料

日時 **6月30日(火)** 13時15分～15時(受付12時45分～)

会場 ホテルニューオータニ「芙蓉の間」(定員400名)  
〒102-8578 東京都千代田区紀尾井町4-1

## 講演プログラム

### 第1部

## 基調講演『日本経済と これからの不動産市場』

講師：岸博幸氏(慶應義塾大学大学院教授)

### プロフィール

一橋大学経済学部卒業後、通商産業省(現・経済産業省)入省。

現在は、「脱藩官僚」としてテレビや雑誌で活躍。講演では地域再生をはじめ、政治経済についての話をわかりやすく語る。

各都道府県宅建協会でも多数の講演経験がある。



### 第2部

## パネルディスカッション 『空き家・相続対策と不動産管理』

コーディネーター:中城康彦氏(明海大学不動産学部学部長)

主催

公益社団法人 **全国宅地建物取引業協会連合会** TEL:03-5821-8181  
一般社団法人 **全国賃貸不動産管理業協会** TEL:03-3865-7031

※お申込みを希望される方は、裏面の参加申込書に必要事項を記入の上、FAXにてお申込み下さい。

# 参加申込書

本用紙は受講票も兼ねています。FAXにてお申し込み後、当日会場までご持参下さい。

お預かりした個人情報については、お客様の同意なしに第三者に開示・提供することはありません。

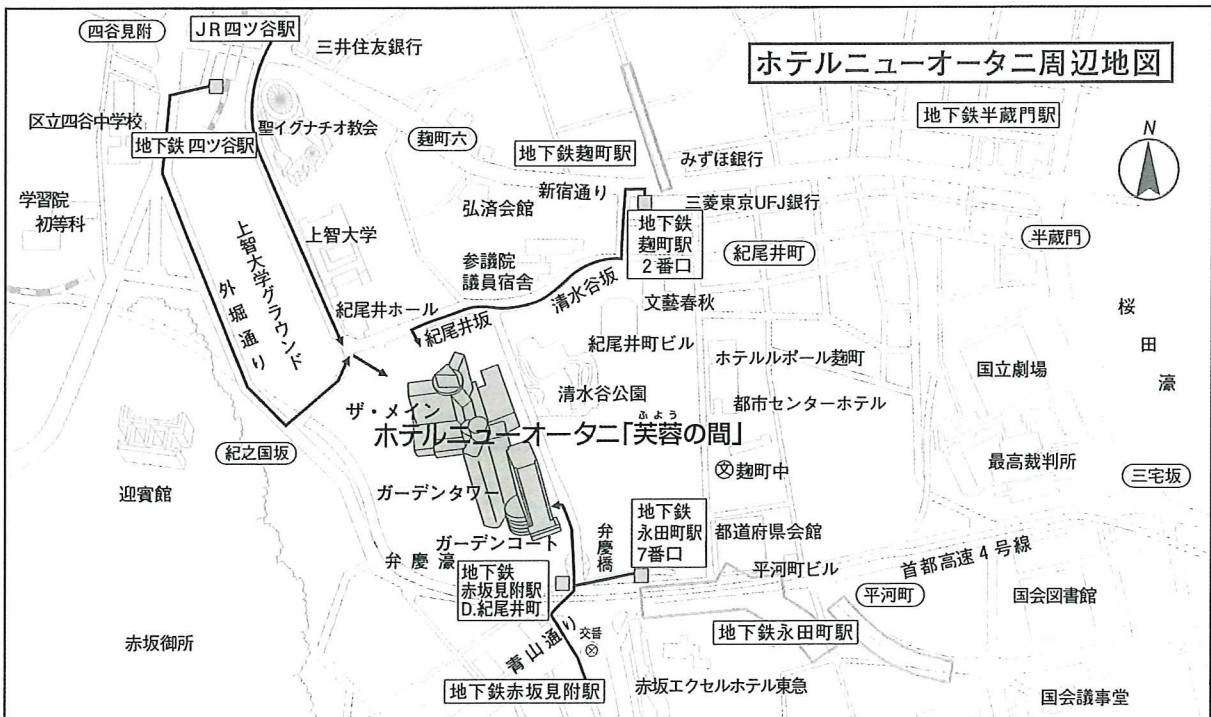
**FAX 03-5363-5815**

**申込締切 平成27年6月23日(火)必着**

住所	〒 — —	氏名	性別	
			年齢(年代)	
会社名	※該当する方のみ	TEL	—	—
		FAX	—	—
属性	宅建協会会員 ・ 全宅管理会員 ・ 一般消費者(貸主・借主・学生・その他( )) いずれかに○をお付けください。			

住所	〒 — —	氏名	性別	
			年齢(年代)	
会社名	※該当する方のみ	TEL	—	—
		FAX	—	—
属性	宅建協会会員 ・ 全宅管理会員 ・ 一般消費者(貸主・借主・学生・その他( )) いずれかに○をお付けください。			

住所	〒 — —	氏名	性別	
			年齢(年代)	
会社名	※該当する方のみ	TEL	—	—
		FAX	—	—
属性	宅建協会会員 ・ 全宅管理会員 ・ 一般消費者(貸主・借主・学生・その他( )) いずれかに○をお付けください。			



## アクセス

赤坂見附駅(地下鉄 銀座線・丸ノ内線) 紀尾井町口 3分 永田町駅(地下鉄 半蔵門線) 7番口 3分

麹町駅(地下鉄 有楽町線) 2番口 6分

四ツ谷駅(JR 中央線・総武線、地下鉄 丸ノ内線・南北線) 麹町口・赤坂口 8分