

# 不動産流通実務検定 誕生!

※「不動産流通実務検定」は、プレオープン時には「不動産流通実務★スコア」と称していました。

## SCORE

Score is Self-help & the Chances  
Of Real Estate



不動産流通業界の新指標。

いままで不動産業界には、様々な研修制度はあるものの、個人の実務レベル(不動産流通実務の総合判断力)を判定できる指標がありませんでした。そこで当センターでは客観的に判定できる不動産流通実務検定をスタートします。自分はどのレベルにいるのだろう、社員に受けさせて今後の目標を立てさせようなど活用方法は様々です。ぜひご利用ください!

グランドオープン5月1日より受付  
実力試しに、  
ぜひチャレンジしてください。



目指せ!

## 5つ星!!

※検定の結果を5段階で判定します。プレオープンの最高得点は728点(★★★★)、宅建マイスターかつ公認不動産コンサルティングマスターの方でした。学生の最高得点は480点(★★☆)でした。



当検定が目指すもの

- いまの実力が見える
- 目標が見える
- レベルアップが実感できる
- 自信がつき業界人として誇りが出てくる

### 総合判断力

相続

税金

建築

賃貸

重説

契約

査定

0

200

400

600

800

1000

お問い合わせ/お申し込み

公益財団法人 不動産流通近代化センター

〒100-0014 千代田区永田町1-11-30 サウスビル永田町 8階  
TEL: 03-5843-2078 / FAX: 03-3504-3523

<http://www.kindaika.jp/>

※2015年4月より法人名称が変更になる予定です。

# SCORE のポイント



## 1 問題の充実

不動産流通近代化センターは、年間4,000件に上る不動産相談を行っており、常に最新事例を収集。このノウハウと業界リーダーによる監修で実務に直結した問題を出題。

### ●監修委員

松田 弘	松田・水沼総合法律事務所 弁護士	奥田 かつ枝	株式会社緒方不動産鑑定事務所 取締役 不動産鑑定士
周藤 利一	元 国土交通省国土交通政策研究所 所長	小谷野 幹雄	小谷野公認会計士事務所 所長 公認会計士
中城 康彦	明海大学 不動産学部 学部長 教授	岡部 孝之	元 中央三井信不動産株式会社 専務取締役

## 2 科目別正解率の表示と全100問の解説

受検終了後、ただちにスコアと科目別の正解率を表示。自身の強み、弱みがわかり、今後の学習方針が明確に立てられます。受検期間終了後には、全100問の解答・解説をウェブサイトにて公開。



# SCORE いろいろな活用法



## 1 社員教育

研修後の力試しや、公平な評価としてキャリアアップ制度に活用できます。

## 2 採用(就職)

中途採用時に、即戦力としてどの程度の力があるのかを問うテストとして最適です。

## 3 モチベーションアップ

スコアが上がると自信が生まれ、さらなる向上心が芽生えてきます。やる気もアップ!



多数の企業に推奨していただいています。 推奨企業一覧(50音順)

株式会社グローバル・エルシード	東急リゾート株式会社	株式会社長谷工リアルエステート	三菱UFJ不動産販売株式会社
サンフロンティア不動産株式会社	東急リバブル株式会社	株式会社ビルバンク	株式会社LIXILイーアールエージャパン
城南興業株式会社	東京建物不動産販売株式会社	平和不動産株式会社	株式会社LIXILリアルティ
住友不動産販売株式会社	ナイス株式会社	三井住友トラスト不動産株式会社	リスト株式会社
大成有楽不動産販売株式会社	日本不動産株式会社	三井不動産リアルティ株式会社	ロイヤルハウジング株式会社
ダイヤサービス株式会社	野村不動産アーバンネット株式会社	三菱地所ハウスネット株式会社	
株式会社タカラ	ハウジングサービス株式会社	三菱地所リアルエステートサービス株式会社	他多数

### 実施概要

●年2回(6月・11月)実施 ●受検料:3,000円(税込み)

●PC・タブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答します。(受検場所はインターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先等どこでも可能です) ●結果は1,000点満点で測定し、受検後直ちに画面にスコアを表示します。

ご希望により、不動産流通近代化センター発行のスコア証明書を発行・郵送します。

### 出題範囲

基礎知識から専門知識まで幅広く問う問題構成。不動産流通実務に関する知識に加え、相続、家族信託など幅広い不動産関連事項が出題範囲です。配点も問題の難易度に応じてウエイトづけされます。

「不動産流通実務検定」グランドオープン決定!

詳細はwebサイトをご覧ください!

<http://www.kindaika.jp/>

■受付期間 2015年5月1日(金)~5月31日(日)

■受検期間 6月10日(水) 10:00~6月14日(日) 21:30 (5日間)

## 不動産流通実務検定

オープニングイベント開催

入場料  
無料

■開催日時:2015年4月23日(木) 15時~17時

■会場:泉ガーデンギャラリー(六本木一丁目)

■特別講演

竹村公太郎氏(元・国土交通省河川局長)



著書「日本史の謎は『地形』で解ける」は、累計30万部突破のベストセラー。「歴史は地形が教えてくれる」をテーマにお話しいただきます。これからの不動産プレイヤーは教養が勝負。その土地の歴史を読む視点をつかみましょう。

原 晋氏(青山学院大学陸上競技部監督)



サラリーマン時代に「伝説の営業マン」と呼ばれた原監督。「わくわく大作戦」「目標を明確に立てる」等、青山学院を優勝に導いた仕事術をお話しいただきます。人材育成・継続学習のヒントが盛りたくさん。どうぞお聞き逃しなく!

【お申込方法】 ホームページの専用フォームよりお申込みください。先着で350名様に受講券をメールにてお送りします。3月16日(月)受付開始予定です。

●ホームページ:<http://www.kindaika.jp/>

お問い合わせ:オープニングイベント事務局

TEL: 03-6804-3883(土日祝日を除く10:00~17:00)