



26 (公社) 全宅連発情報第 18 号  
平成 26 年 10 月 16 日

都道府県宅地建物取引業協会 御中

(公社) 全宅連発情報提供委員長 大工園 隆



空き家バンク物件の物件情報入力に関するご協力をお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、本会の会務運営に際し格別のご尽力を賜り感謝申し上げます。

現在、自治体では、空き家バンクを創設するなどして、空き家情報を個別に収集・提供しておりますが、これらの空き家情報を全国的に収集し、提供している不動産情報サイトが極めて少ない状況にあります。

国土交通省からも「ハトマークサイト上において、空き家バンク情報を全国的に収集し、検索可能とする仕組みを構築していただきたい」という要請がありました。

そのため、空き家問題に係わる流通促進の一環として、また、国土交通省からの協力依頼にも対応すべく、ハトマークサイトのリニューアルに併せ、空き家バンクの特集ページの構築を検討しており、事前に物件情報の蓄積をしたいと考えております。

つきましては、ハトマークサイト上で検索可能とするために、下記のご協力をいただきたくお願い申し上げます。ご多忙の折に誠に恐縮に存じますが、貴協会傘下会員にご周知下さいますようお願いいたします。

敬 具

記

1. 「空き家バンク物件」を「ハトマークサイト登録システム (ケースA・B)」や「宅建協会独自システム (ケースC)」を使い、物件情報の登録する際には、備考欄に「〇〇〇空き家バンク物件」と入力していただくようお願いいたします (「〇〇〇〇」部分は空き家バンク運営市町村名です)。また、すでに登録済みの「空き家バンク物件」につきましても、できるだけ備考欄への追加入力のご協力をお願いいたします。

※ハトマークサイト上で検索可能にするためには、「空き家バンク物件」という文言自体の登録が必要となるためのお願いです。

※ハトマークサイト登録システムには、別紙のとおり、備考欄に入力を促す文章を追加します。また、現行のハトマークサイト検索システム (消費者向けサイト) においても、フリーワード検索欄に検索を促す文章を追加します。(10月21日リリース予定)

※備考欄に入力する際に、入居・購入条件および補助や優遇措置等がある場合には、その定める条件等を全て入力してください。

以 上

(別 紙)

ハトマークサイト上での「空き家バンク」の対応について

(1) ハトマークサイト登録システム

(追加する文言)

【空き家バンク物件】は、備考1または備考2に「〇〇〇〇空き家バンク物件」と入力してください。(〇〇〇〇部分は運営市町村名)

備考	〇〇市空き家バンク物件。誓約書提出要す 1 全角20文字まで入力できます。【空き家バンク物件】は、備考1(備考2)に「〇〇市空き家バンク物件」および契約条件等を入力してください。(〇〇は自治体名) 定住・定期的に滞在し地域の活性化に寄与、地域住民と協調して生活できる方。リフォーム費用の助成あり 2 全角50文字まで入力できます。(一部の提携サイトでは公開されません。)
----	--

【空き家バンク物件】(クリック後、以下の文章を表示させます)

全国の地方自治体で運営している「空き家バンク」(※)に登録している物件について、ハトマークサイト登録システムに登録し、一般消費者が他物件と併せて検索できるようにいたします。

※「空き家バンク」とは、自治体が空き家の賃貸・売却を希望する人から申し込みを受けた情報を、空き家の利用を希望する人に紹介する制度です。

空き家バンク物件に対して、自治体が定める入居・購入条件および補助や優遇措置等がある場合には、物件情報を登録する際に、備考1(備考2)にその定める入居・購入条件等を全て登録してください。

なお、自治体によっては、ハトマークサイト(提携サイト含む)等の不動産情報サイトへ「空き家バンク物件」が公開できない場合もございますので、ご留意願います。

【備考欄の入力例】

注)以下は入力例となります。実際に物件情報を入力する場合は、各自治体の入居・購入条件等をご確認の上、ご入力ください。

【備考1 例1】『〇〇市空き家バンク物件。』

【備考1 例2】『〇〇市空き家バンク物件。誓約書提出要す』

【備考1 例3】『〇〇市空き家バンク物件。5年以上居住必須』

【備考2 例1】『定住・定期的に滞在し地域の活性化に寄与、地域住民と協調して生活できる方。リフォーム費用の助成あり』

【備考2 例2】『移住交付金あり(過去1年以内の居住履歴が無く今後5年以上の居住見込みがある65歳未満の方)』

(2) ハトマークサイト検索システム

(現行の一般消費者向けサイト上での修正です。リニューアル時には別途特集ページを予定しています。)

(追加する文言)

※空き家バンク物件は「空き家バンク物件」か「空き家バンク」と入力してください。

都道府県を選択

市区郡を選択

詳細条件を入力

検索結果

沿線・駅で探す

選択条件

【地域】 神奈川県  
【市区郡】 川崎市川崎区

フリーワード検索

検索

※空き家バンク物件をお探しの方は「空き家バンク物件」か「空き家バンク」を入力してください。

※検索キーワードをスペースで区切って入力した場合、すべてのキーワードを含む検索結果が表示されます。  
【絞り込み検索となります】。  
※入力例: 〇〇市 オートロック 洋装相談

検索条件

物件種別

店舗  事務所  土地  駐車場  ビル・倉庫・その他

価格

下限なし ▼ 万円～ 上限なし ▼ 万円

(3) リリース予定日

10月21日から

以上