



那 建 市 第 3 3 号
平成 26 年 4 月 25 日

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会
会長 徳嶺 春樹 様

那覇市長 翁 長 雄 志



大名市営住宅第 2 期建替工事に伴う「仮移転仲介業者」の募集依頼について

平素から本市の住宅行政に格別なるご協力及びご理解を賜り感謝申し上げます。
さて、本市におきましては、大名市営住宅第 2 期建替工事に伴う現入居者の仮移転計画を進めているところであります。大名市営住宅第 2 期建替工事に伴う移転対象世帯分の仮住居が必要となりますが、市が提供する市営住宅の空き戸数では十分な対応はできません。このため、民間アパートも仮移転先として考え、不動産業者に仲介を委託する計画を立てております。

つきましては、別紙のとおり貴協会会員へのご案内についてご協力くださいますようお願い申し上げます。

那覇市役所 市営住宅課 管理 G
(仮移転担当) 真栄城・宮城・金城
(電 話) 098-951-3262

大名市営住宅建替工事(第2期)に伴う「仮移転仲介業者」応募要件等

1. 用途	住宅(市営住宅建替事業に伴う仮住居)
2. 必要戸数	約60～90戸
3. 物件条件	首里地区を中心に那覇市全域 (近郊市町(西原町、浦添市)も可) 但し、大名市営住宅周辺に紹介できる物件を複数保有していること
4. 物件家賃の目安	概ね4万～6万
5. 物件その他条件	原則として、「敷金1ヶ月・礼金なし」の物件
6. 仮移転期間	仮移転後から平成28年12月まで(予定)
7. 引越期間	平成26年7月12日(土)～平成26年8月8日(金)(予定)
8. 仲介手数料	那覇市の負担とし、市の提示額を受入れ可能な業者 (参考:平成25年度1物件当たり一律4万円+消費税、26年度は見積もり額を参考に決定予定)
9. 物件紹介開始日	委託契約締結日から
10. 賃貸契約	入居者と家主とで契約する(市は介入しない)
11. 賃料差額負担契約	現市営住宅の家賃と民間アパート家賃との差額分 について那覇市が4万7千円を上限として助成する
12. その他	○入居するまで誠意と責任をもって対応できる業者 ○共益費等・敷金は入居者負担 ○詳細については業者説明会(平成26年5月23日)にて行う ○平成26年6月8日(日)(予定)(大名市営住宅集会所)の 移転先抽選会に参加できること ○お問い合わせ先は、那覇市 市営住宅課(電話)098-951-3262 仮移転担当: 真栄城、宮城、金城
13. 説明会応募申込み	○申込方法: 電話またはFAXにて ○申込先: 那覇市 建設管理部 市営住宅課 管理G 担当: 真栄城、宮城、金城 電話: 098-951-3262 FAX: 098-951-3243 ○申込締切日: 平成26年5月16日(金)まで

大名市営住宅建替(第2期)に伴う「仮移転仲介業者」の募集依頼について

平素から本市の住宅行政に格別なるご協力及びご理解を賜り感謝申し上げます。

さて、本市におきましては、大名市営住宅の建替事業を進めているところであり、本年度からは第2期工事に取りかかることとなっております。今回の第2期工事に伴い、建替え対象棟の入居者の仮移転が必要となりますが、仮移転先として市営住宅の空き戸数では十分な対応はできません。このため、民間アパートも仮移転先として考え、不動産業者に仲介を委託する計画を立てております。

つきましては、本委託業務について(社)沖縄県宅地建物取引業協会会員の皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

記

- 委託業務内容 大名市営住宅建替第2期工事で建替対象となる住棟にお住まいの方へ物件紹介・契約等の仲介
- 応募要件 別添参照
- 応募方法 那覇市 市営住宅課(担当:真栄城)まで電話(直通951-3242)またはFAX(951-3243)にて申
※FAXの場合、本紙下記の送信票をご利用ください。
- 応募締切日 平成26年5月16日(金)まで

(参考)今後のスケジュール

- 5月23日(金) 仲介業者への説明会
※申込みをされた業者のみFAXにて通知いたします。
- 5月30日(金) 仲介業者との業務委託契約締結
※契約締結後、住民への物件紹介等が可能となります。
- 6月2日(月) 仲介業者名の掲示(大名団地内)
- 6月8日(日) 仮住居抽選会
- ※上記日程は変更する可能性がありますので、あくまで目安としてお考えください。

FAX送信票

那覇市 市営住宅課 管理G 真栄城 行き

上記、大名市営住宅建替(第2期)に伴う仮移転仲介委託業務の説明会について、下記のとおり申し込みいたします。

社名 : _____

代表者氏名 : _____

住所 : _____

電話 : _____ FAX : _____

※お申込み頂いた業者の方々には、後日説明会を開催いたしますので、ご参加くださいますようお願い申し上げます。