

## 国有財産の売払い（一般競争入札）について

沖縄総合事務局は、県内に所在する未利用の国有財産（7件）について、平成25年12月4日（水）から12月13日（金）を受付期間として、平成25年度第1回目の一般競争入札（期間入札）による売払い（開札日：平成26年1月14日（火））を実施します。

一般競争入札は、国の予定価格以上で、かつ、最も高い金額で入札した方にご購入していただく方法で、受付期間内に入札書を沖縄総合事務局財務部に郵送又は持参することにより参加することができます。

なお、物件番号2501、2504、2505、2507については、農地法第3条の許可又は第5条の届出の手続きが必要となります。

入札書及び入札案内書は、下記の問い合わせ先にて配布しています。

### 1. 国有財産の一般競争入札（期間入札）のスケジュール

【公示日】平成25年11月11日（月）

【受付期間】平成25年12月4日（水）～12月13日（金）

【入札開札日】平成26年1月14日（火） 午前10時～

### 2. 入札物件一覧

物件番号	所在地	現況地目 (登記簿地目)	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	最低売却価格	用途地域 (建ぺい率/容積率)
2501	那覇市首里崎山町三丁目49番1	宅地 (畑)	744.11 m <sup>2</sup>	約225坪	1,400万円	準住居地域 (60/200%) 第一種低層住居専用地域 (50/100%)
2502	豊見城市字平良平良原42番	宅地 (宅地)	234.07 m <sup>2</sup>	約70坪	739万円	第一種低層住居専用地域 (50/100%)
2503	うるま市字川崎牧野場原544番2	宅地 (雑種地)	218.32 m <sup>2</sup>	約66坪	450万円	指定なし (60/200%)
2504	うるま市勝連津堅仲原883番外3	畑 (畑)	1,626.58 m <sup>2</sup>	約492坪	99.2万円	指定なし (60/200%)
2505	うるま市勝連津堅仲原888番外8	畑 (畑)	1,708.38 m <sup>2</sup>	約516坪	104万円	指定なし (60/200%)
2506	名護市大東二丁目1703番19	宅地 (宅地)	197.16 m <sup>2</sup>	約59坪	877万円	第一種住居地域 (60/200%)
2507	石垣市字平得平得386番2	雑種地 (畑)	582.44 m <sup>2</sup> 約176坪	約176坪	1,190万円	第一種住居地域 (60/200%) 第一種低層住居専用地域 (50/100%)

※ 沖縄総合事務局では、より多くの皆様が、今回の一般競争入札に参加いただけるように、新聞広告及びインターネット等を通じて広く情報を提供しております。

ホームページ <http://www.ogb.go.jp/zaimu/index.html>





# 国有地一般競争入札のお知らせ



- 受付期間 平成25年12月 4日(水)午前9時～12月13日(金)午後5時まで
- 開札日 平成26年 1月14日(火)午前10時から

- ① 個人・法人どなたでも参加できます。
- ② 一般競争入札は郵送又は持参による受付となります。
- ③ 一般競争入札に参加するには入札金額(最低売却価格ではない)の5%以上の入札保証金が必要です。
- ④ 登記簿地目が畑となっている物件については、落札後に農業委員会等への許可もしくは届出の手続きが必要となります。

**\* 最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。**

※入札案内書を無料で配付しています。入札は、必ず現地を十分に確認してから参加するようお願いいたします。

案内書の配付及びお問い合わせ先

<p>沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官 TEL:098-866-0097(担当:野原・東) 〒900-8530 那覇市おもろまち2-1-1 那覇第2地方合同庁舎10階</p>	<p>宮古財務出張所 TEL:0980-72-4774 〒906-0013 宮古島市平良字下里1016平良地方合同庁舎3階</p>	<p>八重山財務出張所 TEL:0980-82-4941 〒907-0004 石垣市字登野城55-4石垣地方合同庁舎3階</p>
--	---	--

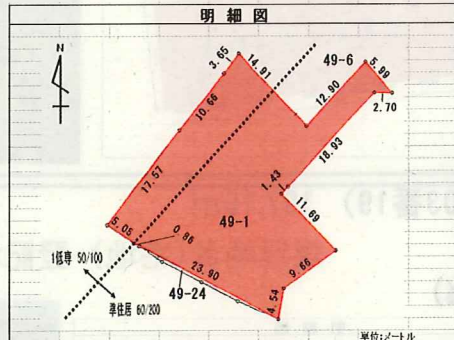
ホームページアドレス <http://www.ogb.go.jp/zaimu/index.html>

沖縄総合事務局 国有地 検索

物件番号:2501(那覇市首里崎山町三丁目49番1) 744.11m<sup>2</sup>

**最低売却価格:1,400万円** 現況地目(宅地)・登記地目(畑)

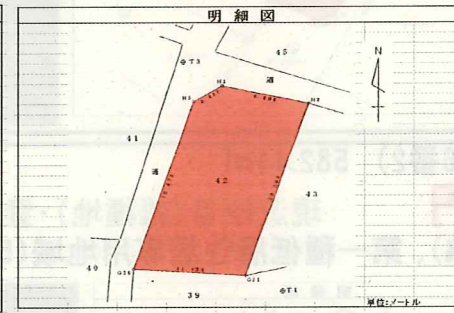
用途地域:準住居地域(60/200%)、第一種低層住居専用地域(50/100%)



物件番号:2502(豊見城市字平良平良原42番) 234.07m<sup>2</sup>

**最低売却価格:739万円** 現況地目(宅地)・登記地目(宅地)

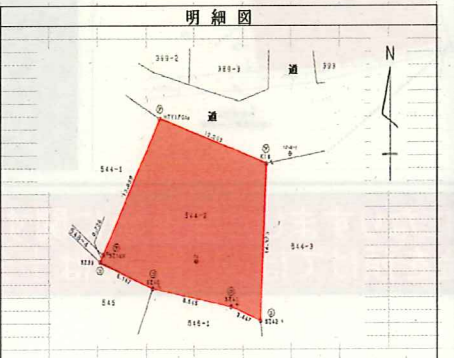
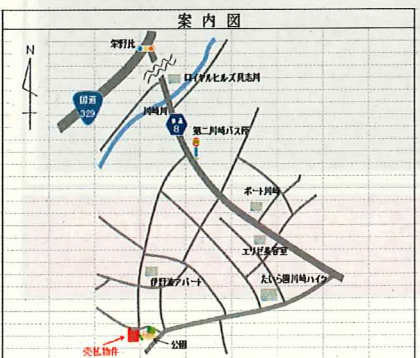
用途地域:第一種低層住居専用地域(50/100%)



物件番号:2503(うるま市字川崎牧野場原544番2) 218.32m<sup>2</sup>

**最低売却価格:450万円** 現況地目(宅地)・登記地目(雑種地)

用途地域:指定無し(60/200%)



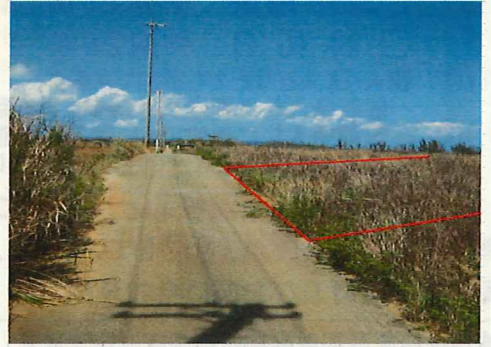
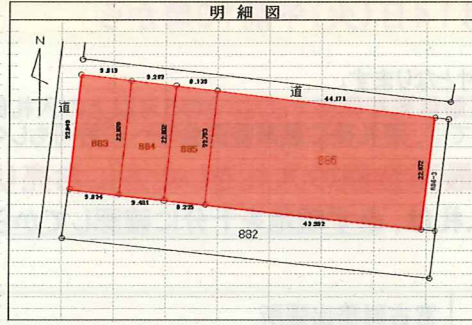
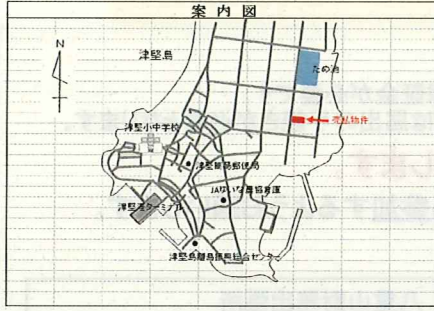


物件番号:2504(うるま市勝連津堅仲原883外3) 1,626.58㎡

**最低売却価格:99.2万円**

現況地目(畑)・登記地目(畑) 農用地

用途地域:指定無し(60/200%)

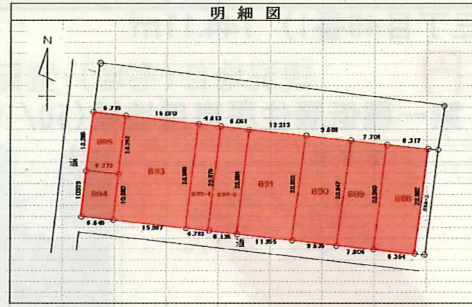


物件番号:2505(うるま市勝連津堅仲原888外8) 1,708.38㎡

**最低売却価格:104万円**

現況地目(畑)・登記地目(畑) 農用地

用途地域:指定無し(60/200%)



物件番号:2506(名護市大東二丁目1703番19) 197.16㎡

**最低売却価格:877万円**

現況地目(宅地)・登記地目(宅地)

用途地域:第一種住居地域(60/200%)

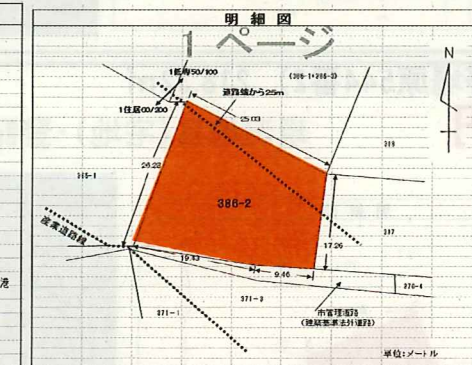
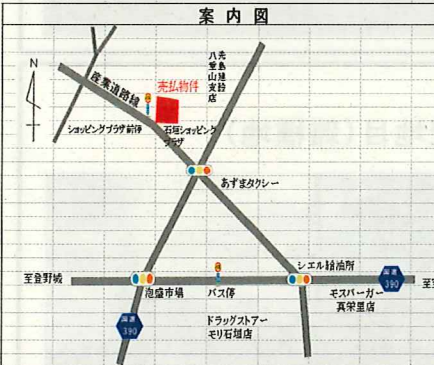


物件番号:2507(石垣市字平得平得386番2) 582.44㎡

**最低売却価格:1,190万円**

現況地目(雑種地)・登記地目(畑)

用途地域:第一種住居地域(60/200%)、第一種低層住居専用地域(50/100%)



**財務省又は沖縄総合事務局職員になりすました国有地に関する架空話(国有地が特別に安価で購入出来るので、手付金を預けてほしい等)には十分ご注意下さい。**