

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日
(令和6年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	382,500	380,000	2,500
特定資産受取利息	382,500	380,000	2,500
受取入会金	40,400,000	35,600,000	4,800,000
受取入会金	40,400,000	35,600,000	4,800,000
受取会費	47,990,000	46,355,000	1,635,000
受取会費	47,990,000	46,355,000	1,635,000
受託費収益	25,697,140	27,487,908	△1,790,768
受託料収益	22,395,340	24,425,308	△2,029,968
保証協会事務受託収益	1,850,000	1,650,000	200,000
政治連盟事務受託収益	268,400	257,400	11,000
会費徴収事務受託収益	911,400	883,200	28,200
コンサルティング協議会事務受託収益	200,000	200,000	0
流通機構事務受託収益	72,000	72,000	0
事業収益	30,029,628	28,803,853	1,225,775
講習会収益	11,892,000	10,296,000	1,596,000
駐車場収益	2,500,000	2,500,000	0
受取家賃収益	15,637,628	16,007,853	△370,225
受取補助金等	80,000	140,000	△60,000
受取補助金	80,000	140,000	△60,000
雑収益	664,850	478,789	186,061
受取利息	29,716	10,387	19,329
雑収益	635,134	468,402	166,732
経常収益計	145,244,118	139,245,550	5,998,568
(2) 経常費用			
事業費	104,689,446	101,376,141	3,313,305
役員報酬	5,568,300	5,953,730	△385,430
給料手当	19,259,786	19,270,102	△10,316
臨時雇賃金	2,765,858	2,300,022	465,836
退職給付費用	1,227,690	1,407,645	△179,955
法定福利費	3,423,478	2,962,751	460,727
福利厚生費	191,255	217,802	△26,547
会議費	1,730,704	1,767,630	△36,926
旅費交通費	694,454	772,575	△78,121
通信運搬費	3,832,648	2,607,647	1,225,001
減価償却費	4,220,545	4,331,579	△111,034
消耗品費	1,626,541	2,230,814	△604,273
修繕費	1,616,386	857,220	759,166
印刷製本費	5,592,870	4,113,036	1,479,834
燃料費	4,739	5,000	△261
光熱水料費	2,107,121	1,854,341	252,780
賃借料	5,258,947	5,387,445	△128,498
保険料	490,432	483,969	6,463

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日
(令和6年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
諸謝金	6,447,948	6,823,605	△375,657
租税公課	7,108,693	5,907,920	1,200,773
業務委託費	1,560,000	1,522,000	38,000
支払負担金	17,681,206	17,510,911	170,295
支払助成金	1,000,000	1,000,000	0
支払寄付金	300,000	210,000	90,000
維持管理費	4,802,511	5,740,331	△937,820
新聞図書費	41,395	30,323	11,072
会場費	5,180,803	5,211,043	△30,240
広告宣伝費	468,380	468,380	0
雑費	486,756	428,320	58,436
管理費	23,024,266	15,680,318	7,343,948
役員報酬	1,339,800	997,270	342,530
給料手当	910,087	918,171	△8,084
退職給付費用	136,410	156,405	△19,995
法定福利費	380,386	327,874	52,512
福利厚生費	21,251	24,200	△2,949
会議費	648,811	516,001	132,810
渉外費	626,171	558,432	67,739
旅費交通費	2,399,505	2,298,050	101,455
通信運搬費	805,083	716,379	88,704
減価償却費	472,909	493,755	△20,846
消耗品費	655,000	543,774	111,226
修繕費	350,064	0	350,064
印刷製本費	965,866	967,530	△1,664
燃料費	57,997	41,472	16,525
光熱水料費	234,125	206,038	28,087
賃借料	584,329	598,605	△14,276
保険料	432,979	456,840	△23,861
諸謝金	1,975,188	1,064,543	910,645
租税公課	639,150	513,732	125,418
支払負担金	6,567,576	1,800,212	4,767,364
新聞図書費	212,212	241,816	△29,604
会場費	1,493,597	753,505	740,092
広告宣伝費	345,400	282,000	63,400
慶弔費	263,000	653,500	△390,500
雑費	507,370	550,214	△42,844
経常費用計	127,713,712	117,056,459	10,657,253
評価損益等調整前当期経常増減額	17,530,406	22,189,091	△4,658,685
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	17,530,406	22,189,091	△4,658,685
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日
(令和6年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	17,530,406	22,189,091	△4,658,685
当期一般正味財産増減額	17,530,406	22,189,091	△4,658,685
一般正味財産期首残高	824,389,370	802,200,279	22,189,091
一般正味財産期末残高	841,919,776	824,389,370	17,530,406
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	841,919,776	824,389,370	17,530,406

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和 6年度)

(単位: 円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	合計
	公1 消費者保護事業	公2 研修等及び人材育成事業	共通	小計	取1 賃貸・駐車場事業	他1 会員支援事業	共通	小計		
I 一般正味財産増減の部										
1.経常増減の部										
(1)経常収益										
特定資産運用益	0	0	76,500	76,500	229,500	0	0	229,500	76,500	382,500
特定資産受取利息	0	0	76,500	76,500	229,500	0	0	229,500	76,500	382,500
受取入会金	0	0	20,200,000	20,200,000	0	12,120,000	0	12,120,000	8,080,000	40,400,000
受取入会金	0	0	20,200,000	20,200,000	0	12,120,000	0	12,120,000	8,080,000	40,400,000
受取会費	0	0	23,995,000	23,995,000	0	14,397,000	0	14,397,000	9,598,000	47,990,000
受取会費	0	0	23,995,000	23,995,000	0	14,397,000	0	14,397,000	9,598,000	47,990,000
受託費収益	0	22,395,340	0	22,395,340	0	3,301,800	0	3,301,800	0	25,697,140
受託料収益	0	22,395,340	0	22,395,340	0	0	0	0	0	22,395,340
保証協会事務受託収益	0	0	0	0	0	1,850,000	0	1,850,000	0	1,850,000
政治連盟事務受託収益	0	0	0	0	0	268,400	0	268,400	0	268,400
会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0	911,400	0	911,400	0	911,400
コンサルティング協議会事務受託収益	0	0	0	0	0	200,000	0	200,000	0	200,000
流通機構事務受託収益	0	0	0	0	0	72,000	0	72,000	0	72,000
事業収益	0	11,892,000	0	11,892,000	18,137,628	0	0	18,137,628	0	30,029,628
講習会収益	0	11,892,000	0	11,892,000	0	0	0	0	0	11,892,000
駐車場収益	0	0	0	0	2,500,000	0	0	2,500,000	0	2,500,000
受取家賃収益	0	0	0	0	15,637,628	0	0	15,637,628	0	15,637,628
受取補助金等	80,000	0	0	80,000	0	0	0	0	0	80,000
受取補助金	80,000	0	0	80,000	0	0	0	0	0	80,000
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	664,850	664,850
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	29,716	29,716
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	635,134	635,134
経常収益計	80,000	34,287,340	44,271,500	78,638,840	18,367,128	29,818,800	0	48,185,928	18,419,350	145,244,118
(2)経常費用										
事業費	22,886,849	46,915,001	78,000	69,879,850	14,399,442	20,410,154	0	34,809,596	0	104,689,446
役員報酬	2,291,560	1,753,140	0	4,044,700	0	1,523,600	0	1,523,600	0	5,568,300
給料手当	3,900,374	13,483,519	0	17,383,893	18,573	1,857,320	0	1,875,893	0	19,259,786
臨時雇賃金	0	2,765,858	0	2,765,858	0	0	0	0	0	2,765,858
退職給付費用	572,922	381,948	0	954,870	0	272,820	0	272,820	0	1,227,690
法定福利費	1,597,623	1,065,082	0	2,662,705	0	760,773	0	760,773	0	3,423,478
福利厚生費	116,878	53,126	0	170,004	0	21,251	0	21,251	0	191,255
会議費	12,800	1,550,404	0	1,563,204	0	167,500	0	167,500	0	1,730,704
旅費交通費	55,340	518,954	0	574,294	0	120,160	0	120,160	0	694,454
通信運搬費	638,486	1,510,751	0	2,149,237	0	1,683,411	0	1,683,411	0	3,832,648
減価償却費	236,455	236,455	0	472,910	3,290,075	457,560	0	3,747,635	0	4,220,545
消耗品費	516,698	1,007,925	0	1,524,623	0	101,918	0	101,918	0	1,626,541
修繕費	0	0	0	0	1,088,386	528,000	0	1,616,386	0	1,616,386
印刷製本費	202,948	3,891,258	0	4,094,206	0	1,498,664	0	1,498,664	0	5,592,870
燃料費	0	4,739	0	4,739	0	0	0	0	0	4,739
光熱水料費	983,322	655,549	0	1,638,871	234,125	234,125	0	468,250	0	2,107,121
賃借料	1,986,713	2,337,310	0	4,324,023	0	934,924	0	934,924	0	5,258,947
保険料	87,558	43,779	0	131,337	295,225	63,870	0	359,095	0	490,432
諸謝金	1,319,464	4,735,484	0	6,054,948	220,000	173,000	0	393,000	0	6,447,948
租税公課	231,805	1,545,368	0	1,777,173	5,022,447	309,073	0	5,331,520	0	7,108,693
業務委託費	468,000	0	0	468,000	0	1,092,000	0	1,092,000	0	1,560,000
支払負担金	5,797,714	4,609,548	0	10,407,262	0	7,273,944	0	7,273,944	0	17,681,206

支払助成金	1,000,000	0	0	1,000,000	0	0	0	0	0	1,000,000
支払寄付金	300,000	0	0	300,000	0	0	0	0	0	300,000
維持管理費	0	0	0	0	4,207,511	595,000	0	4,802,511	0	4,802,511
新聞図書費	41,395	0	0	41,395	0	0	0	0	0	41,395
会場費	146,434	4,386,129	0	4,532,563	0	648,240	0	648,240	0	5,180,803
広告宣伝費	357,500	64,680	0	422,180	23,100	23,100	0	46,200	0	468,380
雑費	24,860	313,995	78,000	416,855	0	69,901	0	69,901	0	486,756
管理費	0	0	0	0	0	0	0	0	23,024,266	23,024,266
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	1,339,800	1,339,800
給料手当	0	0	0	0	0	0	0	0	910,087	910,087
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	0	136,410	136,410
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	380,386	380,386
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	21,251	21,251
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	648,811	648,811
渉外費	0	0	0	0	0	0	0	0	626,171	626,171
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	2,399,505	2,399,505
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	0	805,083	805,083
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	472,909	472,909
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	655,000	655,000
修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	350,064	350,064
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	965,866	965,866
燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	57,997	57,997
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0	0	234,125	234,125
賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	584,329	584,329
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	432,979	432,979
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0	0	1,975,188	1,975,188
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	639,150	639,150
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	6,567,576	6,567,576
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	212,212	212,212
会場費	0	0	0	0	0	0	0	0	1,493,597	1,493,597
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	345,400	345,400
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	263,000	263,000
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	507,370	507,370
経常費用計	22,886,849	46,915,001	78,000	69,879,850	14,399,442	20,410,154	0	34,809,596	23,024,266	127,713,712
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 22,806,849	△ 12,627,661	44,193,500	8,758,990	3,967,686	9,408,646	0	13,376,332	△ 4,604,916	17,530,406
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 22,806,849	△ 12,627,661	44,193,500	8,758,990	3,967,686	9,408,646	0	13,376,332	△ 4,604,916	17,530,406
2.経常外増減の部										
(1)経常外収益										
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)経常外費用										
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 22,806,849	△ 12,627,661	44,193,500	8,758,990	3,967,686	9,408,646	0	13,376,332	△ 4,604,916	17,530,406
他会計振替額	0	0	2,860,344	2,860,344	△ 400,415	△ 2,459,929	0	△ 2,860,344	0	0
他会計振替額	0	0	2,860,344	2,860,344	△ 400,415	△ 2,459,929	0	△ 2,860,344	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 22,806,849	△ 12,627,661	47,053,844	11,619,334	3,567,271	6,948,717	0	10,515,988	△ 4,604,916	17,530,406
当期一般正味財産増減額	△ 22,806,849	△ 12,627,661	47,053,844	11,619,334	3,567,271	6,948,717	0	10,515,988	△ 4,604,916	17,530,406
一般正味財産期首残高	0	0	117,120,317	117,120,317	0	0	560,869,339	560,869,339	146,399,714	824,389,370
一般正味財産期末残高	△ 22,806,849	△ 12,627,661	164,174,161	128,739,651	3,567,271	6,948,717	560,869,339	571,385,327	141,794,798	841,919,776
Ⅱ指定正味財産増減の部										
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ正味財産期末残高	△ 22,806,849	△ 12,627,661	164,174,161	128,739,651	3,567,271	6,948,717	560,869,339	571,385,327	141,794,798	841,919,776

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日現在
(令和6年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	47,715,549	52,551,883	△4,836,334
現金	190,793	152,652	38,141
普通預金琉球銀行	33,634,743	39,141,893	△5,507,150
普通預金沖縄銀行	582,458	2,465,877	△1,883,419
普通預金海邦銀行	625,605	719,587	△93,982
普通預金(宅建士講習会)	5,806,697	4,403,147	1,403,550
普通預金(宅建士資格試験)	5,319,364	4,954,950	364,414
普通預金(ろうきん)	329,210	318,857	10,353
普通預金(駐車場)	1,226,679	394,920	831,759
未収会費	2,460,000	2,886,000	△426,000
未収金	2,766,365	1,434,865	1,331,500
前払金	678,600	756,200	△77,600
立替金	270,000	36,000	234,000
流動資産合計	53,890,514	57,664,948	△3,774,434
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	25,935,300	26,161,200	△225,900
退職給付引当資産(他)	25,935,300	26,161,200	△225,900
会館建設積立金	455,000,000	425,000,000	30,000,000
会館建設積立金(一般)	455,000,000	425,000,000	30,000,000
特別事業積立資産	0	5,000,000	△5,000,000
特別事業積立資産(一般)	0	5,000,000	△5,000,000
預託金引当資産	130,050,000	120,000,000	10,050,000
預託金引当資産(他)	130,050,000	120,000,000	10,050,000
特定資産合計	610,985,300	576,161,200	34,824,100
(3) その他固定資産			
建物	69,262,120	72,706,602	△3,444,482
建物附属設備	9,178,027	9,818,819	△640,792
什器備品	1,467,832	1,311,512	156,320
土地	257,083,559	257,083,559	0
差入保証金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	337,001,538	340,930,492	△3,928,954
固定資産合計	947,986,838	917,091,692	30,895,146
資産合計	1,001,877,352	974,756,640	27,120,712
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受収益	1,404,000	624,000	780,000
未払金	55,005	450,675	△395,670
前受金	118,777	79,469	39,308
前受会費	120,000	240,000	△120,000
預り金	623,494	1,160,926	△537,432

貸 借 対 照 表

令和 7年 3月31日現在
(令和6年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
健康保険	146,893	315,466	△168,573
厚生年金	274,976	558,186	△283,210
雇用保険	39,745	40,681	△936
源泉所得税	69,780	87,093	△17,313
市町村民税	77,300	77,900	△600
財形	0	64,000	△64,000
キャリアパーソン(預り金)	8,800	17,600	△8,800
保証協会	6,000	0	6,000
流動負債合計	2,321,276	2,555,070	△233,794
2. 固定負債			
退職給付引当金	25,935,300	26,161,200	△225,900
受入保証金	1,651,000	1,651,000	0
預託金	130,050,000	120,000,000	10,050,000
預託金	130,050,000	120,000,000	10,050,000
固定負債合計	157,636,300	147,812,200	9,824,100
負債合計	159,957,576	150,367,270	9,590,306
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	841,919,776	824,389,370	17,530,406
(うち特定資産への充当額)	(455,000,000)	(430,000,000)	(25,000,000)
正味財産合計	841,919,776	824,389,370	17,530,406
負債及び正味財産合計	1,001,877,352	974,756,640	27,120,712

財 務 諸 表 注 記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

1.継続事業の前提に関する注記

2.重要な会計方針

- (1).有価証券の評価基準及び評価方法 該当なし
- (2).棚卸資産の評価基準及び評価方法 該当なし
- (3).固定資産の減価償却の方法 建物は定額法。その他の固定資産は定率法。
- (4).引当金の計上基準

退職給付関係

- (1)採用している退職給付制度の概要

退職給付規程による。

- (5).リース取引の処理方法

賃貸借取引による。

- (6).消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税込方式による。

税効果会計の適用について

税効果会計関係 該当なし

- (1)繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主の原因別の内訳

該当なし

- (2)法人税法上の非収益事業と収益事業の区分

該当なし

3.会計方針の変更 該当なし

4.基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
(2)特定資産				
退職給付引当資産	26,161,200	2,210,100	2,436,000	25,935,300
退職給付引当資産（他）	26,161,200	2,210,100	2,436,000	25,935,300
会館建設積立金	425,000,000	30,000,000		455,000,000
会館建設積立金（一般）	425,000,000	30,000,000		455,000,000
特別事業積立資産	5,000,000		5,000,000	
特別事業積立資産（一般）	5,000,000		5,000,000	
預託金引当資産	120,000,000	13,500,000	3,450,000	130,050,000
預託金引当資産（他）	120,000,000	13,500,000	3,450,000	130,050,000
小 計	576,161,200	45,710,100	10,886,000	610,985,300
合 計	576,161,200	45,710,100	10,886,000	610,985,300

財 務 諸 表 注 記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

5.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
(2)特定資産				
退職給付引当資産	25,935,300			25,935,300
退職給付引当資産（他）	25,935,300			25,935,300
会館建設積立金	455,000,000		455,000,000	
会館建設積立金（一般）	455,000,000		455,000,000	
預託金引当資産	130,050,000			130,050,000
預託金引当資産（他）	130,050,000			130,050,000
小 計	610,985,300		455,000,000	155,985,300
合 計	610,985,300		455,000,000	155,985,300

6.担保に供している資産

該当なし

7.固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	240,245,913	170,983,793	69,262,120
建物附属設備	23,450,000	14,271,973	9,178,027
什器備品	15,209,840	13,742,008	1,467,832
土地	257,083,559		257,083,559
合 計	535,989,312	198,997,774	336,991,538

8.債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

該当なし

9.保証債務（債務保証を主たる目的事業としている場合を除く）等の偶発債務

該当なし

10.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし

財 務 諸 表 注 記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計

11.補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金 受取補助金	九州公取協		80,000	80,000		なし
合 計			80,000	80,000		

12.基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし

13.指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし

14.関連当事者との取引の内容

該当なし

15.キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

該当なし

16.重要な後発事象

該当なし

17.その他

該当なし

財 産 目 録

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

令和 7年 3月31日現在
(令和6年度)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等			金 額
I 資産の部 1. 流動資産	現金預金					
	現金					47,715,549
	普通預金琉球銀行					190,793
	普通預金沖縄銀行					33,634,743
	普通預金海邦銀行					582,458
	普通預金（宅建士講習会）					625,605
	普通預金（宅建士資格試験）					5,806,697
	普通預金（ろうきん）					5,319,364
	普通預金（駐車場）					329,210
	未収会費		令和2年度	8件	240,000円	1,226,679
			令和3年度	14件	420,000円	2,460,000
			令和4年度	12件	360,000円	
			令和5年度	16件	480,000円	
			令和6年度	32件	960,000円	
	未収金	沖縄県	宅地建物取引士講習受託料	948,640円		2,766,365
流動資産合計	前払金	地下店舗（2件） リゾネックス名護	供託家賃	1,817,725円		678,600
	立替金	浦添市てだこホール	厚生研修施設 管理費	595,000円		
			R6年度研修会・セミナー会場費	83,600円		
			宅建士講習受講申込県証紙代			270,000
						53,890,514
2. 固定資産 (1)基本財産 (2)特定資産	基本財産合計					
						0
	退職給付引当資産					25,935,300
	退職給付引当資産（他）		琉球銀行 本店	No.811870		25,935,300
	会館建設積立金					455,000,000
	会館建設積立金（一般）		コサ信金 那覇店	定期預金		455,000,000
	預託金引当資産					130,050,000
	預託金引当資産（他）		労働金庫本店	定期預金	123,000,000円	130,050,000
			琉球銀行本店	普通預金	7,050,000円	
	特定資産合計					610,985,300
	(3)その他固定資産	建物	那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡	1,779,254円	69,262,120
			那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡	1,779,253円	
			那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡	10,675,512円	
			那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち511.98㎡	3,558,498円	
			那覇市泉崎1-12-7	1729.95㎡のうち1217.97㎡	42,824,408円	
			那覇市泉崎1-12-7	3階事務室改修工事	538,047円	
			那覇市泉崎1-12-7	地下防火ドア	537,334円	
			ホテルリゾネックス名護3階	461.66㎡のうち144分の17	7,569,814円	
		建物附属設備	那覇市泉崎1-12-7	エレベーター（公1使用割合）	917,802円	9,178,027
			那覇市泉崎1-12-7	エレベーター（公2使用割合）	917,802円	

財 産 目 録

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
公益会計
(単位：円)

令和 7年 3月31日現在
(令和6年度)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
	什器備品	那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(収1使用割合) 5,506,815円	1,467,832
		那覇市泉崎1-12-7	エレベーター(法人使用割合) 1,835,608円	
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(公1使用割合) 146,783円	
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(公2使用割合) 146,783円	
		那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(収1使用割合) 880,699円	
	土地	那覇市泉崎1-12-7	金庫他27件(法人使用割合) 293,567円	257,083,559
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(公1使用割合) 1,996,398円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(公2使用割合) 1,996,398円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(収1使用割合) 11,978,388円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(法人使用割合) 3,992,596円	
		那覇市泉崎1-12-7	351.04㎡の1/2(23年度取得分)38,800,000円	
		那覇市前島2-21-3	742.80㎡(収益事業) 195,995,029円	
		ホテルリソネックス名護	2929.89㎡のうち17/1740 2,324,750円	
	差入保証金	那覇市泉崎1-12-7	ウォーターテイスベンサー (南ぱっしょん)	10,000
		その他固定資産合計		337,001,538
固定資産合計				947,986,838
資産合計				1,001,877,352
Ⅱ 負債の部				
1. 流動負債				
	前受収益		取引士講習 R7年度受講料 117名分	1,404,000
	未払金	富士フイルム	3月分コピー料 55,005円	55,005
	前受金	保証協会他	コピー料前受金	118,777
	前受会費		R7年度会費前受 4件	120,000
	預り金			623,494
	健康保険			146,893
	厚生年金			274,976
	雇用保険			39,745
	源泉所得税			69,780
	市町村民税			77,300
	キャリアパーソン (預り金)			8,800
	保証協会			6,000
流動負債合計				2,321,276
2. 固定負債				
	退職給付引当金			25,935,300
	受入保証金		不動産会館ビルテナント 11件	1,651,000
	預託金			130,050,000
	預託金		預託金 867件	130,050,000
固定負債合計				157,636,300
負債合計				159,957,576
正味財産合計				841,919,776

監 査 報 告 書

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会
会 長 渡久地 政彦 殿

監 査 の 日 時 令和7年4月11日 午後3時

監 査 の 場 所 沖縄県不動産会館 4階ホール

監査対象年度 令和6年4月1日より令和7年3月31日まで

監 査 の 概 要 提出された公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会の財務諸表及び諸会計帳簿、証憑書類に基づき、会長、副会長、財務正副委員長及び事務担当者の説明を求めながら、会計処理において合理的処理がなされているか、前年に継続して処理されているか、現有財産の表示は適正であるか否かについて実査確認を行った。また、理事会等に出席し業務の執行状況についての業務監査も行った。

監 査 講 評 監査の結果、当協会の会計処理は公益法人会計基準に従い適正処理されており、提出された財務諸表は当協会の財務を適正に表示し、かつ、その内容に相違ないこと及び業務が諸規程に準拠して的確に執行されていることを認めます。

令和7年4月11日

監 事

高永元子



印

監 事

兼村 明



印

監 事

福

直治



印