

# 正味財産増減計算書

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和元年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	201,900	193,350	8,550
特定資産受取利息	201,900	193,350	8,550
受取入会金	33,600,000	31,200,000	2,400,000
受取入会金	33,600,000	31,200,000	2,400,000
受取会費	42,126,000	40,927,500	1,198,500
受取会費	42,126,000	40,927,500	1,198,500
受託費収益	21,640,696	20,185,680	1,455,016
受託料収益	18,575,496	17,246,880	1,328,616
保証協会事務受託収益	1,730,000	1,650,000	80,000
政治連盟事務受託収益	240,600	233,800	6,800
会費徴収事務受託収益	822,600	783,000	39,600
コンサルティング協議会事務受託収益	200,000	200,000	0
流通機構事務受託収益	72,000	72,000	0
事業収益	30,025,104	29,003,612	1,021,492
講習会収益	11,778,000	11,103,000	675,000
駐車場収益	2,800,000	2,800,000	0
受取家賃収益	15,447,104	15,100,612	346,492
受取補助金等	110,000	140,000	30,000
受取補助金	110,000	140,000	30,000
雑収益	1,220,000	1,034,134	185,866
受取利息	30,308	34,751	4,443
雑収益	1,189,692	999,383	190,309
経常収益計	128,923,700	122,684,276	6,239,424
(2) 経常費用			
事業費	99,822,709	95,174,083	4,648,626
役員報酬	6,158,885	5,987,880	171,005
給料手当	18,567,457	18,257,085	310,372
臨時雇賃金	2,838,252	2,729,150	109,102
退職給付費用	385,020	1,947,600	1,562,580
法定福利費	3,117,083	3,071,451	45,632
福利厚生費	332,299	395,763	63,464
会議費	1,706,730	1,580,566	126,164
旅費交通費	768,320	670,561	97,759
通信運搬費	2,523,728	2,080,781	442,947
減価償却費	3,988,218	4,031,610	43,392
消耗品費	1,900,554	2,338,165	437,611
修繕費	987,500	335,400	652,100
印刷製本費	4,490,787	4,605,185	114,398
燃料費	3,323	7,989	4,666
光熱水料費	2,928,144	3,015,783	87,639
賃借料	4,492,212	3,700,753	791,459
保険料	465,497	337,939	127,558

# 正味財産増減計算書

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和元年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
諸謝金	6,316,379	5,585,840	730,539
租税公課	5,909,752	5,525,858	383,894
業務委託費	1,365,000	1,346,000	19,000
支払負担金	15,735,306	14,256,728	1,478,578
支払助成金	2,000,000	2,000,000	0
支払寄付金	300,000	210,000	90,000
維持管理費	4,967,264	5,017,230	49,966
新聞図書費	57,288	87,324	30,036
会場費	6,634,187	5,062,074	1,572,113
広告宣伝費	435,800	582,374	146,574
雑費	447,724	406,994	40,730
管理費	15,628,245	16,913,107	1,284,862
役員報酬	1,120,600	1,467,550	346,950
給料手当	1,343,978	1,402,739	58,761
退職給付費用	42,780	216,400	173,620
法定福利費	346,344	341,272	5,072
福利厚生費	36,923	43,974	7,051
会議費	482,673	599,684	117,011
渉外費	680,683	553,293	127,390
旅費交通費	2,781,820	3,715,393	933,573
通信運搬費	491,695	845,048	353,353
減価償却費	375,824	377,394	1,570
消耗品費	465,717	321,364	144,353
修繕費	349,384	43,876	305,508
印刷製本費	857,493	634,500	222,993
燃料費	45,647	40,775	4,872
光熱水料費	325,352	335,087	9,735
賃借料	499,137	511,717	12,580
保険料	504,454	486,546	17,908
諸謝金	1,193,844	1,201,001	7,157
租税公課	513,894	471,543	42,351
支払負担金	1,138,918	944,978	193,940
新聞図書費	335,906	190,449	145,457
会場費	263,919	234,163	29,756
広告宣伝費	361,220	908,990	547,770
慶弔費	486,700	535,700	49,000
雑費	583,340	489,671	93,669
経常費用計	115,450,954	112,087,190	3,363,764
評価損益等調整前当期経常増減額	13,472,746	10,597,086	2,875,660
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	13,472,746	10,597,086	2,875,660
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			

# 正味財産増減計算書

平成30年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和元年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産売却損・処分損	1	0	1
什器備品売却損・処分損	1	0	1
経常外費用計	1	0	1
当期経常外増減額	1	0	1
他会計振替前当期一般正味財産増減額	13,472,745	10,597,086	2,875,659
税引前当期一般正味財産増減額	13,472,745	10,597,086	2,875,659
当期一般正味財産増減額	13,472,745	10,597,086	2,875,659
一般正味財産期首残高	708,998,596	698,401,510	10,597,086
一般正味財産期末残高	722,471,341	708,998,596	13,472,745
指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
正味財産期末残高	722,471,341	708,998,596	13,472,745

# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計  
(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計
	公1	公2	共通	小計	収1
一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
特定資産運用益	0	0	40,381	40,381	121,138
特定資産受取利息	0	0	40,381	40,381	121,138
受取入会金	0	0	16,800,000	16,800,000	0
受取入会金	0	0	16,800,000	16,800,000	0
受取会費	0	0	21,063,000	21,063,000	0
受取会費	0	0	21,063,000	21,063,000	0
受託費収益	0	18,575,496	0	18,575,496	0
受託料収益	0	18,575,496	0	18,575,496	0
保証協会事務受託収益	0	0	0	0	0
政治連盟事務受託収益	0	0	0	0	0
会費徴収事務受託収益	0	0	0	0	0
コンサルティング協議会事務受託収益	0	0	0	0	0
流通機構事務受託収益	0	0	0	0	0
事業収益	0	11,778,000	0	11,778,000	18,247,104
講習会収益	0	11,778,000	0	11,778,000	0
駐車場収益	0	0	0	0	2,800,000
受取家賃収益	0	0	0	0	15,447,104
受取補助金等	110,000	0	0	110,000	0
受取補助金	110,000	0	0	110,000	0
雑収益	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0
経常収益計	110,000	30,353,496	37,903,381	68,366,877	18,368,242
(2) 経常費用					
事業費	24,181,156	38,684,994	195,000	63,061,150	13,378,332
役員報酬	2,535,215	1,880,970	0	4,416,185	0
給料手当	5,759,898	10,037,322	0	15,797,220	27,428
臨時雇賃金	17,600	2,820,652	0	2,838,252	0
退職給付費用	179,676	119,784	0	299,460	0
法定福利費	1,454,639	969,759	0	2,424,398	0
福利厚生費	203,072	92,305	0	295,377	0
会議費	105,560	1,458,330	0	1,563,890	0
旅費交通費	72,700	619,640	0	692,340	0
通信運搬費	556,625	827,125	0	1,383,750	1,630
減価償却費	187,907	187,907	0	375,814	2,998,798
消耗品費	844,669	860,725	0	1,705,394	10,800
修繕費	0	0	0	0	987,500
印刷製本費	150,802	3,134,928	0	3,285,730	0
燃料費	0	3,323	0	3,323	0
光熱水料費	1,366,468	910,978	0	2,277,446	325,349
賃借料	1,697,058	1,996,539	0	3,693,597	0
保険料	144,129	72,064	0	216,193	212,394
諸謝金	1,456,852	4,462,527	0	5,919,379	216,000

# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計
	公 1	公 2	共通	小計	収 1
租税公課	192,709	1,284,729	0	1,477,438	4,175,369
業務委託費	409,500	0	0	409,500	0
支払負担金	4,021,408	3,030,795	0	7,052,203	0
支払助成金	2,000,000	0	0	2,000,000	0
支払寄付金	300,000	0	0	300,000	0
維持管理費	0	0	0	0	4,391,264
新聞図書費	49,620	0	0	49,620	0
会場費	188,649	3,693,713	0	3,882,362	0
広告宣伝費	283,160	89,040	0	372,200	31,800
雑費	3,240	131,839	195,000	330,079	0
管理費	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0
燃料費	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0
会場費	0	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0	0
慶弔費	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0
經常費用計	24,181,156	38,684,994	195,000	63,061,150	13,378,332
評価損益等調整前当期經常増減額	24,071,156	8,331,498	37,708,381	5,305,727	4,989,910
評価損益等計	0	0	0	0	0
当期經常増減額	24,071,156	8,331,498	37,708,381	5,305,727	4,989,910
2 經常外増減の部					
(1) 經常外収益					
經常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 經常外費用					
固定資産売却損・処分損	0	0	0	0	0
什器備品売却損・処分損	0	0	0	0	0

# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計
	公 1	公 2	共通	小計	収 1
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	24,071,156	8,331,498	37,708,381	5,305,727	4,989,910
他会計振替額	0	0	1,447,699	1,447,699	1,447,699
他会計振替額	0	0	1,447,699	1,447,699	1,447,699
税引前当期一般正味財産増減額	24,071,156	8,331,498	39,156,080	6,753,426	3,542,210
当期一般正味財産増減額	24,071,156	8,331,498	39,156,080	6,753,426	3,542,210
一般正味財産期首残高	0	0	62,810,589	62,810,589	0
一般正味財産期末残高	24,071,156	8,331,498	101,966,669	69,564,015	3,542,210
指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	24,071,156	8,331,498	101,966,669	69,564,015	3,542,210

# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年4月1日から令和2年3月31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(単位：円)

科 目	収益事業等会計			法人会計	合 計
	他 1	共通	小計		
一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
特定資産運用益	0	0	121,138	40,381	201,900
特定資産受取利息	0	0	121,138	40,381	201,900
受取入会金	10,080,000	0	10,080,000	6,720,000	33,600,000
受取入会金	10,080,000	0	10,080,000	6,720,000	33,600,000
受取会費	12,637,800	0	12,637,800	8,425,200	42,126,000
受取会費	12,637,800	0	12,637,800	8,425,200	42,126,000
受託費収益	3,065,200	0	3,065,200	0	21,640,696
受託料収益	0	0	0	0	18,575,496
保証協会事務受託収益	1,730,000	0	1,730,000	0	1,730,000
政治連盟事務受託収益	240,600	0	240,600	0	240,600
会費徴収事務受託収益	822,600	0	822,600	0	822,600
コンサルティング協議会事務受託収益	200,000	0	200,000	0	200,000
流通機構事務受託収益	72,000	0	72,000	0	72,000
事業収益	0	0	18,247,104	0	30,025,104
講習会収益	0	0	0	0	11,778,000
駐車場収益	0	0	2,800,000	0	2,800,000
受取家賃収益	0	0	15,447,104	0	15,447,104
受取補助金等	0	0	0	0	110,000
受取補助金	0	0	0	0	110,000
雑収益	0	0	0	1,220,000	1,220,000
受取利息	0	0	0	30,308	30,308
雑収益	0	0	0	1,189,692	1,189,692
経常収益計	25,783,000	0	44,151,242	16,405,581	128,923,700
(2) 経常費用					
事業費	23,383,227	0	36,761,559	0	99,822,709
役員報酬	1,742,700	0	1,742,700	0	6,158,885
給料手当	2,742,809	0	2,770,237	0	18,567,457
臨時雇賃金	0	0	0	0	2,838,252
退職給付費用	85,560	0	85,560	0	385,020
法定福利費	692,685	0	692,685	0	3,117,083
福利厚生費	36,922	0	36,922	0	332,299
会議費	142,840	0	142,840	0	1,706,730
旅費交通費	75,980	0	75,980	0	768,320
通信運搬費	1,138,348	0	1,139,978	0	2,523,728
減価償却費	613,606	0	3,612,404	0	3,988,218
消耗品費	184,360	0	195,160	0	1,900,554
修繕費	0	0	987,500	0	987,500
印刷製本費	1,205,057	0	1,205,057	0	4,490,787
燃料費	0	0	0	0	3,323
光熱水料費	325,349	0	650,698	0	2,928,144
賃借料	798,615	0	798,615	0	4,492,212
保険料	36,910	0	249,304	0	465,497
諸謝金	181,000	0	397,000	0	6,316,379

# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計  
(単位：円)

科 目	収益事業等会計			法人会計	合 計
	他 1	共通	小計		
租税公課	256,945	0	4,432,314	0	5,909,752
業務委託費	955,500	0	955,500	0	1,365,000
支払負担金	8,683,103	0	8,683,103	0	15,735,306
支払助成金	0	0	0	0	2,000,000
支払寄付金	0	0	0	0	300,000
維持管理費	576,000	0	4,967,264	0	4,967,264
新聞図書費	7,668	0	7,668	0	57,288
会場費	2,751,825	0	2,751,825	0	6,634,187
広告宣伝費	31,800	0	63,600	0	435,800
雑費	117,645	0	117,645	0	447,724
管理費	0	0	0	15,628,245	15,628,245
役員報酬	0	0	0	1,120,600	1,120,600
給料手当	0	0	0	1,343,978	1,343,978
退職給付費用	0	0	0	42,780	42,780
法定福利費	0	0	0	346,344	346,344
福利厚生費	0	0	0	36,923	36,923
会議費	0	0	0	482,673	482,673
渉外費	0	0	0	680,683	680,683
旅費交通費	0	0	0	2,781,820	2,781,820
通信運搬費	0	0	0	491,695	491,695
減価償却費	0	0	0	375,824	375,824
消耗品費	0	0	0	465,717	465,717
修繕費	0	0	0	349,384	349,384
印刷製本費	0	0	0	857,493	857,493
燃料費	0	0	0	45,647	45,647
光熱水料費	0	0	0	325,352	325,352
賃借料	0	0	0	499,137	499,137
保険料	0	0	0	504,454	504,454
諸謝金	0	0	0	1,193,844	1,193,844
租税公課	0	0	0	513,894	513,894
支払負担金	0	0	0	1,138,918	1,138,918
新聞図書費	0	0	0	335,906	335,906
会場費	0	0	0	263,919	263,919
広告宣伝費	0	0	0	361,220	361,220
慶弔費	0	0	0	486,700	486,700
雑費	0	0	0	583,340	583,340
経常費用計	23,383,227	0	36,761,559	15,628,245	115,450,954
評価損益等調整前当期経常増減額	2,399,773	0	7,389,683	777,336	13,472,746
評価損益等計	0	0	0	0	0
当期経常増減額	2,399,773	0	7,389,683	777,336	13,472,746
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
固定資産売却損・処分損	0	0	0	1	1
什器備品売却損・処分損	0	0	0	1	1



# 正味財産増減計算書内訳表

平成3年 4月 1日から令和 2年 3月 31日まで  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計  
(単位：円)

科 目	収益事業等会計			法人会計	合 計
	他 1	共通	小計		
経常外費用計	0	0	0	1	1
当期経常外増減額	0	0	0	1	1
他会計振替前当期一般正味財産増減額	2,399,773	0	7,389,683	777,335	13,472,745
他会計振替額	0	0	1,447,699	0	0
他会計振替額	0	0	1,447,699	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	2,399,773	0	5,941,984	777,335	13,472,745
当期一般正味財産増減額	2,399,773	0	5,941,984	777,335	13,472,745
一般正味財産期首残高	0	514,734,698	514,734,698	131,453,309	708,998,596
一般正味財産期末残高	2,399,773	514,734,698	520,676,682	132,230,644	722,471,341
指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	2,399,773	514,734,698	520,676,682	132,230,644	722,471,341

# 貸借対照表

令和 2年 3月 31日現在

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和元年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
資産の部			
1.流動資産			
現金預金	50,252,877	48,012,750	2,240,127
現金	190,340	211,773	21,433
普通預金琉球銀行	27,032,251	23,862,413	3,169,838
普通預金沖縄銀行	2,012,718	1,956,924	55,794
普通預金海邦銀行	1,760,525	1,397,205	363,320
普通預金(無料相談)	58,354	73,534	15,180
普通預金(宅建士講習会)	4,685,028	4,636,411	48,617
普通預金(宅建士資格試験)	8,026,014	6,001,619	2,024,395
普通預金(流通)(硫銀)	609,817	609,811	6
普通預金(ろうきん)	261,985	232,555	29,430
普通預金(駐車場)	5,615,845	9,030,505	3,414,660
未収会費	2,478,000	3,536,000	1,058,000
未収金	846,496	794,880	51,616
前払金	638,980	673,830	34,850
流動資産合計	54,216,353	53,017,460	1,198,893
2.固定資産			
(1)基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	19,633,100	18,587,300	1,045,800
退職給付引当資産(他)	19,633,100	18,587,300	1,045,800
会館建設積立金	325,000,000	311,000,000	14,000,000
会館建設積立金(一般)	325,000,000	311,000,000	14,000,000
特別事業積立資産	1,000,000	0	1,000,000
特別事業積立資産(一般)	1,000,000	0	1,000,000
預託金引当資産	88,500,000	81,600,000	6,900,000
預託金引当資産(他)	88,500,000	81,600,000	6,900,000
特定資産合計	434,133,100	411,187,300	22,945,800
(3)その他固定資産			
建物	87,523,037	91,519,987	3,996,950
建物附属設備	328,634	376,442	47,808
什器備品	871,182	429,067	442,115
土地	257,083,559	257,083,559	0
差入保証金	10,000	10,000	0
その他固定資産合計	345,816,412	349,419,055	3,602,643
固定資産合計	779,949,512	760,606,355	19,343,157
資産合計	834,165,865	813,623,815	20,542,050
負債の部			
1.流動負債			
前受収益	1,136,000	1,199,000	63,000
未払金	74,646	328,984	254,338
前受金	37,078	199,655	162,577
前受会費	30,000	32,000	2,000

# 貸借対照表

令和 2年 3月 31日現在

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

公益会計

(令和元年度)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
預り金	513,700	908,280	394,580
健康保険	124,312	249,245	124,933
厚生年金	219,084	403,521	184,437
雇用保険	16,906	17,149	243
源泉所得税	70,598	89,805	19,207
市町村民税	74,000	67,000	7,000
財形	0	41,000	41,000
キャリアパーソン(預り金)	8,800	34,560	25,760
保証協会	0	6,000	6,000
流動負債合計	1,791,424	2,667,919	876,495
2.固定負債			
退職給付引当金	19,633,100	18,587,300	1,045,800
受入保証金	1,770,000	1,770,000	0
預託金	88,500,000	81,600,000	6,900,000
預託金	88,500,000	81,600,000	6,900,000
固定負債合計	109,903,100	101,957,300	7,945,800
負債合計	111,694,524	104,625,219	7,069,305
正味財産の部			
1.指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2.一般正味財産	722,471,341	708,998,596	13,472,745
(うち特定資産への充当額)	(326,000,000)	(311,000,000)	(15,000,000)
正味財産合計	722,471,341	708,998,596	13,472,745
負債及び正味財産合計	834,165,865	813,623,815	20,542,050

# 財 務 諸 表 注 記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計

## 1継続事業の前提に関する注記

### 2重要な会計方針

- (1)有価証券の評価基準及び評価方法 該当なし
- (2)棚卸資産の評価基準及び評価方法 該当なし
- (3)固定資産の減価償却の方法 建物は定額法。その他の固定資産は定率法。
- (4)引当金の計上基準

### 退職給付関係

(1採用している退職給付制度の概要

退職給付規程による。

(5)リース取引の処理方法

賃貸借取引による。

(6)消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税込方式による。

### 税効果会計の適用について

税効果会計関係 該当なし

(1繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

該当なし

(2法人税法上の非収益事業と収益事業の区分

該当なし

### 3会計方針の変更 該当なし

### 4基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

(単位 :円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
2特定資産				
退職給付引当資産	18,587,300	1,045,800		19,633,100
退職給付引当資産(他)	18,587,300	1,045,800		19,633,100
会館建設積立金	311,000,000	14,000,000		325,000,000
会館建設積立金(一般)	311,000,000	14,000,000		325,000,000
特別事業積立資産		1,000,000		1,000,000
特別事業積立資産(一般)		1,000,000		1,000,000
預託金引当資産	81,600,000	9,900,000	3,000,000	88,500,000
預託金引当資産(他)	81,600,000	9,900,000	3,000,000	88,500,000
小 計	411,187,300	25,945,800	3,000,000	434,133,100
合 計	411,187,300	25,945,800	3,000,000	434,133,100

# 財務諸表注記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計

## 5基本財産及び特定資産の財源等の内訳

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
2特定資産				
退職給付引当資産	19,633,100			
退職給付引当資産(他)	19,633,100			
会館建設積立金	325,000,000			
会館建設積立金(一般)	325,000,000			
特別事業積立資産	1,000,000			
特別事業積立資産(一般)	1,000,000			
預託金引当資産	88,500,000			
預託金引当資産(他)	88,500,000			
小 計	434,133,100			
合 計	434,133,100			

## 6担保に供している資産

該当なし

## 7固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	240,245,913	152,722,876	87,523,037
建物附属設備	13,000,000	12,671,366	328,634
什器備品	12,935,940	12,064,758	871,182
土地	257,083,559		257,083,559
合 計	523,265,412	177,459,000	345,806,412

## 8債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

(単位:円)

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
合 計			

該当なし

# 財 務 諸 表 注 記

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計

9保証債務（債務保証を主たる目的事業としている場合を除く）等の偶発債務

該当なし

10満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

該当なし

11補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金						
受取補助金	九州公取協		110,000	110,000		なし
合 計			110,000	110,000		

12基金及び代替基金の増減額及びその残高

該当なし

13指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

該当なし

14関連当事者との取引の内容

該当なし

15キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

該当なし

16重要な後発事象

該当なし

17その他

該当なし

# 財 産 目 録

令和 4年 3月 31日現在  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計  
(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
資産の部				
1流動資産				
	現金預金			50,252,877
	現金			190,340
	普通預金琉球銀行			27,032,251
	普通預金沖縄銀行			2,012,718
	普通預金海邦銀行			1,760,525
	普通預金 無料相談)			58,354
	普通預金 宅建士講習会)			4,685,028
	普通預金 宅建士資格試験)			8,026,014
	普通預金 流通 疏銀)			609,817
	普通預金 ちぎん)			261,985
	普通預金 駐車場)			5,615,845
	未収会費		平成 27年度 10件 300,000円 平成 28年度 12件 336,000円 平成 29年度 12件 360,000円 平成 30年度 16件 486,000円 令和元年度 33件 996,000円	2,478,000
	未収金	沖縄県	宅地建物取引士講習受託料	846,496
	前払金	てだこホール	実務研修会 会場費 77,600円	638,980
		コパ`ソコセンター	宅建士講習 会場費 85,380円	
		リゾネックス名護	厚生研修施設 管理費 476,000円	
流動資産合計				54,216,353
2固定資産				
(1基本財産				
	基本財産合計			0
(2特定資産				
	退職給付引当資産			19,633,100
	退職給付引当資産 (他)	琉球銀行 本店	811870	19,633,100
	会館建設積立金			325,000,000
	会館建設積立金 (一般)	沖縄銀行本店 定期預金	50,000,000円	325,000,000
		海邦銀行本店 定期預金	25,000,000円	
		琉球銀行本店 定期預金	50,000,000円	
		コガ信金 那覇店 定期預金	200,000,000円	
	特別事業積立資産			1,000,000
	特別事業積立資産 (一般)	琉球銀行 本店	810973	1,000,000
	預託金引当資産			88,500,000
	預託金引当資産 (他)	労働金庫本店 定期預金	80,000,000円	88,500,000
		琉球銀行本店 普通預金	8,500,000円	
	特定資産合計			434,133,100
(3その他固定資産				
	建物	那覇市泉崎 1-12-7	1729.95㎡のうち 511.98㎡ 2,411,512円	87,523,037
		那覇市泉崎 1-12-7	1729.95㎡のうち 511.98㎡ 2,411,511円	
		那覇市泉崎 1-12-7	1729.95㎡のうち 511.98㎡ 14,469,065円	
		那覇市泉崎 1-12-7	1729.95㎡のうち 511.98㎡ 4,823,020円	

# 財 産 目 録

令和 4年 3月 31日現在  
(令和元年度)

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会  
公益会計  
(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額			
建物附属設備	仕器備品	那覇市泉崎 1-12-7	1729.95㎡のうち 1217.9㎡	52,052,333円	328,634		
		那覇市泉崎 1-12-7	3階事務室改修工事	601,847円			
		那覇市泉崎 1-12-7	地下防火ドア	602,334円			
		那覇市泉崎 1-12-7	エレベーター (公 1使用割合)	32,865円			
		那覇市泉崎 1-12-7	エレベーター (公 2使用割合)	32,865円			
		那覇市泉崎 1-12-7	エレベーター (収 1使用割合)	197,182円			
		那覇市泉崎 1-12-7	エレベーター (法人使用割合)	65,722円			
		那覇市泉崎 1-12-7	金庫他 23件 (公 1使用割合)	87,118円		871,182	
		那覇市泉崎 1-12-7	金庫他 23件 (公 2使用割合)	87,118円			
		那覇市泉崎 1-12-7	金庫他 23件 (収 1使用割合)	522,710円			
		那覇市泉崎 1-12-7	金庫他 23件 (法人使用割合)	174,236円			
		土地	那覇市泉崎 1-12-7	351.04㎡の 1/2(公 1使用割合)		1,996,398円	257,083,559
			那覇市泉崎 1-12-7	351.04㎡の 1/2(公 2使用割合)		1,996,398円	
			那覇市泉崎 1-12-7	351.04㎡の 1/2(収 1使用割合)		11,978,388円	
			那覇市泉崎 1-12-7	351.04㎡の 1/2(法人使用割合)		3,992,596円	
			那覇市泉崎 1-12-7	351.04㎡の 1/2(23年度取得分)		38,800,000円	
		差入保証金	那覇市前島 2-21-3	742.80㎡ (収益事業)		195,995,029円	10,000
那覇市泉崎 1-12-7	ウォーターデスク (旬ぱっしょん)						
その他固定資産合計			345,816,412				
固定資産合計				779,949,512			
資産合計				834,165,865			
負債の部							
1流動負債							
	前受収益	保証協会	取引士講習 2年度受講料 98名分	1,136,000			
	未払金		コピー料	74,646			
	前受金		コピー料金前受金	37,078			
	前受会費		令和 2 年度会費前受 1 件	30,000			
	預り金			513,700			
	健康保険			124,312			
	厚生年金			219,084			
	雇用保険			16,906			
	源泉所得税			70,598			
	市町村民税			74,000			
	キャリアパーソン (預り金)		8,800				
流動負債合計				1,791,424			
2固定負債							
	退職給付引当金			19,633,100			
	受入保証金	不動産会館ビルテナント 11件		1,770,000			
	預託金			88,500,000			
	預託金	預託金 590件		88,500,000			
固定負債合計				109,903,100			
負債合計				111,694,524			
正味財産合計				722,471,341			



# 監 査 報 告 書

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

会 長 知 念 聡 殿

監 査 の 日 時 令和2年4月17日 午後2時

監 査 の 場 所 沖縄県不動産会館 4階ホール


監 査 対 象 年 度 平成31年4月1日より令和2年3月31日まで

監 査 の 概 要 提出された公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会の財務諸表及び諸会計帳簿、証憑書類に基づき、会長、副会長、財務正副委員長及び事務担当者の説明を求めながら、会計処理において合理的処理がなされているか、前年に継続して処理されているか、現有財産の表示は適正であるか否かについて実査確認を行った。また、理事会等に出席し業務の執行状況についての業務監査も行った。

監 査 講 評 監査の結果、当協会の会計処理は公益法人会計基準に従い適正処理されており、提出された財務諸表は当協会の財務を適正に表示し、かつ、その内容に相違ないこと及び業務が諸規程に準拠して的確に執行されていることを認めます。

令和2年4月17日

監 事 新 田 一 雄 

監 事 高 永 長 寿 

監 事 福 直 治 